



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Gylterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 296 780	2 920 416
Sum inntekter		3 296 780	2 920 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 840	146 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 353	18 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	3 114 683	2 099 801
Sum kostnader		3 294 875	2 264 347
Driftsresultat		1 905	656 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 204	23 461
Sum finansinntekter		88 204	23 461
Annen finanskostnad		403 236	251 276
Sum finanskostnader		403 236	251 276
Netto finans		-315 033	-227 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 128	428 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 128	428 255
Årsresultat		-313 128	428 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-313 128	428 254
Sum overføringer og disponeringer		-313 128	428 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 633 620	14 752 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	183 198	61 500
Sum varige driftsmidler		16 816 818	14 813 796
Sum anleggsmidler	13	16 816 819	14 813 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 736	8 564
Andre fordringer		347 458	572 752
Sum fordringer		351 194	581 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 991	782 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 991	782 866
Sum omløpsmidler		3 419 185	1 364 182
SUM EIENDELER		20 236 004	16 177 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		7 365 124	7 678 252
Sum opptjent egenkapital		7 365 124	7 678 252
Sum egenkapital		7 371 124	7 684 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	429 120	286 080
Sum avsetninger for forpliktelser		429 120	286 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 467 126	7 002 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 049 126	7 584 979
Sum langsiktig gjeld	13	12 049 126	7 584 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 431	605 050
Annen kortsiktig gjeld		16 202	17 617
Sum kortsiktig gjeld		386 633	622 667
Sum gjeld		12 864 879	8 493 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 236 004	16 177 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517410

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Gylterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 880 457
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 296 780	2 920 416
Sum inntekter		3 296 780	2 920 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 840	146 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 353	18 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 114 683	2 099 801
Sum kostnader		3 294 875	2 264 347
Driftsresultat		1 905	656 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 204	23 461
Sum finansinntekter		88 204	23 461
Annen finanskostnad		403 236	251 276
Sum finanskostnader		403 236	251 276
Netto finans		-315 033	-227 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 128	428 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 128	428 255
Årsresultat		-313 128	428 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-313 128	428 254
Sum overføringer og disponeringer		-313 128	428 254



Organisasjonsnr: 950 880 457
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 633 620	14 752 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	183 198	61 500
Sum varige driftsmidler		16 816 818	14 813 796
Sum anleggsmidler	13	16 816 819	14 813 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 736	8 564
Andre fordringer		347 458	572 752
Sum fordringer		351 194	581 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 991	782 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 991	782 866
Sum omløpsmidler		3 419 185	1 364 182
SUM EIENDELER		20 236 004	16 177 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 365 124	7 678 252
Sum opptjent egenkapital		7 365 124	7 678 252

Sum egenkapital		7 371 124	7 684 252
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	429 120	286 080
Sum avsetninger for forpliktelses		429 120	286 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 467 126	7 002 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 049 126	7 584 979
Sum langsiktig gjeld	13	12 049 126	7 584 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 431	605 050
Annen kortsiktig gjeld		16 202	17 617
Sum kortsiktig gjeld		386 633	622 667
Sum gjeld		12 864 879	8 493 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 236 004	16 177 978



Organisasjonsnr: 950 880 457
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 153 740	2 777 376	2 952 672	3 297 936
Vedlikeholdsfond		143 040	143 040	143 040	144 000
Sum inntekter		3 296 780	2 920 416	3 095 712	3 441 936
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	140 000	132 500	140 000	144 650
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	14 840	14 045	14 840	15 350
Avskrivninger	9	25 353	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	2	8 418	6 600	6 550	6 800
Forretningsførerhonorar		178 179	182 574	182 575	164 992
Kontingent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester	4	90 770	110 359	39 397	43 389
Vedlikehold	3, 10	1 305 879	434 422	324 000	289 000
Elektronisk kommunikasjon		323 365	289 772	311 400	397 500
Forsikring		266 024	208 506	266 026	307 844
Kommunale avgifter	6	760 149	684 468	898 988	810 838
Energi		64 653	70 360	128 550	128 550
Renhold, fellesareal		84 218	79 189	69 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 128	6 689	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	350	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	11 900	8 512	17 900	17 900
Sum driftskostnader		3 294 875	2 264 347	2 440 226	2 442 813
Driftsresultat		1 905	656 069	655 486	999 123
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		88 204	23 461	28 295	33 336
Rentekostnad		403 236	251 276	233 856	459 504
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-315 033	-227 815	-205 561	-426 168
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Arsresultat		-313 128	428 254	449 925	572 955
Overføring til/fra egenkapital		-313 128	428 254	0	0

Konglevegen Bri 950 880 457



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 867 761	9 986 437
Garasjer	8	4 765 859	4 765 859
Andre driftsmidler	9	183 198	61 500
Sum anleggsmidler	13	16 816 819	14 813 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 736	8 564
Erstatningsmessige skader		44 783	0
Andre fordringer		302 675	572 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 067 991	782 866
Sum omløpsmidler		3 419 185	1 364 182
ΣUM EIENDELER		20 236 004	16 177 978

Konglevegen Brl 950 880 457



Balanse			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		7 365 124	7 678 252
Sum egenkapital		7 371 124	7 684 252
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	429 120	286 080
Sum avsetninger og forpliktelser		429 120	286 080
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	11 467 126	7 002 979
Borettssinnskudd	11	582 000	582 000
Sum langsiktig gjeld	13	12 049 126	7 584 979
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 890	14 161
Leverandørgjeld		370 431	605 050
Annen kortsiktig gjeld		312	3 456
Sum kortsiktig gjeld		386 633	622 667
Sum gjeld		12 864 879	8 493 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 236 004	16 177 978

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger dato: 02.04.2024

Eli Sørensen Marcus Gyttedal Dennis Holm Grimelid
Styreleder Styremedlem Styremedlem

Marianne Ulfsby Eriksen Maj-Britt Biller
Styremedlem Styremedlem



Konglevegen Brl 950 880 457

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	741 514	593 694
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-313 128	428 254
Tilbakeføring av avskrivning	25 353	18 000
Avsetning for forpliktelser	143 040	143 040
Tillegg for nye langsiktige lån	5 000 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-535 853	-441 474
Fradrag for gjennomført påkostning	-2 028 374	0
B. Årets endring disponible midler	2 291 038	147 820
C. Disponible midler	3 032 552	741 514
Kortsiktige fordringer	351 194	581 316
Kontanter og bank	3 067 991	782 866
Omløpsmidler	3 419 185	1 364 182
- Kortsiktig gjeld	-386 633	-622 667
Disponible midler	3 032 552	741 514



Konglevegen Bri 950 880 457

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	140 000	132 500
5400 Arbeidsgiveravgift	14 840	14 045
Sum	154 840	146 545

Det har ikke vært noen ansatt som har mottatt lønn i 2023.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	8 418	6 600
Sum	8 418	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Konglevegen Brl 950 880 457

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 012 034	236 849
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 957	2 468
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	129 848	190 683
6695 Forsikringskadesaker	14 000	-138 616
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	143 040	143 040
Sum	1 305 879	434 422

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	37 622	36 897
6790 Annen fremmed tjeneste	53 149	73 462
Sum	90 770	110 359

Andre fremmede tjenester kr 53.149,- Reklamasjon rørforying, advokatbistand, serviceavtale brannvarslingsanlegg, styrekonferanse kobbl
Løpende drifts og serviceavtaler kr 37.622,- er HMS og vedlikeholdsplan

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	261 377	204 125
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 647	4 381
Sum	266 024	208 506

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	627 391	550 051
7760 Eiendomskatt	132 758	134 417
Sum	760 149	684 468

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	7 771	4 645
7770 Bank og kortgebyrer	3 629	3 367
Sum	11 900	8 512



Konglevegen Brl 950 880 457

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Kode og Brannvarslingsanle lås-systemer til dører	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 986 437	4 765 859	0	0
Årets tilgang :	0	0	206 250	1 675 074
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 986 437	4 765 859	206 250	1 675 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 986 437	4 765 859	206 250	1 675 074
Anskaffelsesår :	1971	2004	2023	2023
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 5.364.441. Det er i tillegg aktivert kr 8.381.285 i påkostninger herav kr 1.920.323,- brannvarslingsanlegg og låsesystem - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.877.965 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Plenetraktor	Avfallsbeholder	Rassikring utsatt skråning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 764	90 000	0
Årets tilgang :	0	0	147 051
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 764	90 000	147 051
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 764	46 500	7 353
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	43 500	139 698
Årets avskrivninger :	0	18 000	7 353
Anskaffelsesår :	2009	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	5	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra styret. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 430.343,- Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.



Konglevegen Brl 950 880 457

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	582 000	582 000
Sum	-582 000	-582 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Kreditor:	Utbedringer og vedlikehold i brl	Sammenstående av to lån
Formål:		
Lånenummer:	16366972475	26833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	4.80 %	3.41 %
Betingelser:	Fastrente 3 år frem til 30.6.26	Fastrente 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	9 965 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 002 979
Avdrag i perioden:	78 992	456 861
Opptak i perioden:	5 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 921 008	6 546 118
Saldo 5 år frem i tid:	4 312 971	4 010 435

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366972475	24	93 982	2 255 568
	12	88 070	1 056 840
	4	81 552	326 208
	20	64 120	1 282 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26833	24	125 018	3 000 432
	12	117 154	1 405 848
	4	108 484	433 936
	20	85 295	1 705 900

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7.584.979,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 16.816.819,-



PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Konglevegen Brl

Dato: 02.04.2024 kl 18:00 - 19:00

Sted:

Til stede:

Eli Sørensen, Styreleder Møteleder

Dennis Holm Grimelid, Styremedlem

Maj-Britt Biller, Styremedlem

Marcus Gylderud, Styremedlem

Sak nr 20240015 Styremedlem trukket seg fra styret i 2023

Marianne Ulfby Eriksen trakk seg som styremedlem 24. juli 2023.

Vedtak:

Marianne Ulfby Eriksen trakk seg som styremedlem 24. juli 2023.

Nytt styre vil bli valgt på generalforsamlingen 30. april 2024.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Maj-Britt Biller
Dennis Holm Grimelid
Marcus Gylderud
Eli Sørensen



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konglevegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konglevegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor