



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE GRØNN AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 263 129	2 416 036
Sum inntekter		13 263 129	2 416 036
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	7		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 516 800	750 000
Annen driftskostnad	7	730 447	220 275
Sum kostnader		5 247 247	970 275
Driftsresultat		8 015 882	1 445 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	2 185
Sum finansinntekter		1 304	2 185
Annen rentekostnad	4	4 261 848	1 785 941
Sum finanskostnader		4 261 848	1 785 941
Netto finans		-4 260 544	-1 783 756
Ordinært resultat før skattekostnad		3 755 338	-337 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	826 174	-66 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 929 164	-271 949
Årsresultat		2 929 164	-271 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 929 164	-271 949
Totalresultat		2 929 164	-271 949
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 719 557
Udekket tap			1 447 608
Avsatt til annen egenkapital		2 929 164	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	1	2 929 164	-271 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		530 501
Sum immaterielle eiendeler			530 501
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	8	125 619 871	130 067 571
Inventar og driftsutstyr		346 262	
Sum varige driftsmidler	3	125 966 134	130 067 571
Sum anleggsmidler		125 966 134	130 598 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 726	40 951
Sum fordringer		67 726	40 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	5 586 184	3 713 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 586 184	3 713 141
Sum omløpsmidler		5 653 910	3 754 092
SUM EIENDELER		131 620 044	134 352 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		227 538	227 538
Sum innskutt egenkapital		327 538	327 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 164	
Sum opptjent egenkapital		2 929 164	
Sum egenkapital	1	3 256 702	327 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	295 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		295 673	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	108 870 000	114 600 000
Gjeld til aksjonærer	4, 9	18 722 120	18 745 706
Sum annen langsiktig gjeld		127 592 120	133 345 706
Sum langsiktig gjeld		127 887 793	133 345 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 730	62 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		372 819	616 420
Sum kortsiktig gjeld		475 549	678 920
Sum gjeld		128 363 342	134 024 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 620 044	134 352 164



Til generalforsamlingen i Vagle Grønn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vagle Grønn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Vagle Grønn AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 19. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Vagle Grønn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 263 129	2 416 036
Sum driftsinntekter		13 263 129	2 416 036
Avskrivning på driftsmidler	3	4 516 800	750 000
Annen driftskostnad	7	730 447	220 275
Sum driftskostnader		5 247 247	970 275
Driftsresultat		8 015 882	1 445 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 304	2 185
Renter på lån fra aksjonærer	4	727 282	751 004
Rentekostnader		3 534 566	1 034 937
Resultat av finansposter		-4 260 544	-1 783 756
Ordinært resultat før skattekostnad		3 755 338	-337 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	826 174	-66 046
Årsresultat		2 929 164	-271 949
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 447 608
Avsatt til annen egenkapital		2 929 164	0
Overført fra overkurs		0	1 719 557
Sum overføringer	1	2 929 164	-271 949



Balanse
Vagle Grønn AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	530 501
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>530 501</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	8	125 619 871	130 067 571
Inventar og driftsutstyr		346 262	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>125 966 134</u>	<u>130 067 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 966 134</u>	<u>130 598 072</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 726	40 951
Sum fordringer		<u>67 726</u>	<u>40 951</u>
Bankinnskudd	5	5 586 184	3 713 141
Sum omløpsmidler		<u>5 653 910</u>	<u>3 754 092</u>
SUM EIENDELER		<u>131 620 044</u>	<u>134 352 164</u>




Balanse

Vagle Grønn AS

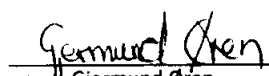
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		227 538	227 538
Sum innskutt egenkapital		327 538	327 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 164	0
Sum opptjent egenkapital		2 929 164	0
Sum egenkapital	1	3 256 702	327 538
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	295 673	0
Sum avsetning for forpliktelser		295 673	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	108 870 000	114 600 000
Gjeld til aksjonærer	4, 9	18 722 120	18 745 706
Sum langsiktig gjeld		127 592 120	133 345 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 730	62 500
Annen kortsiktig gjeld		372 819	616 420
Sum kortsiktig gjeld		475 549	678 920
Sum gjeld		128 363 342	134 024 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 620 044	134 352 164

Stavanger, 19.02.2021
Styret i Vagle Grønn AS


Magne Svendsen
Styreleder


Pål Njarheim
Styremedlem/daglig leder


Frank Skjæveland
Styremedlem


Gjermund Øren
Styremedlem



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	227 538	0	327 538
Årets resultat	0	0	2 929 164	2 929 164
Egenkapital 31.12.20	100 000	227 538	2 929 164	3 256 702

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 10, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K2 Stavanger AS	5 000	50 %	50 %
Masiv Eiendom AS	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Indirekte eierandeler til medlemmer av styret og ledelse pr. 31.12:

Navn	Verv/rolle	Indirekte eierandel
Pål Njørheim	Styremedlem / Daglig leder	3,60 %
Magne Svendsen	Styrets leder	10,00 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar og driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 383 599	104 433 972	0	130 817 571
Tilgang	0	0	415 362	415 362
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 383 599	104 433 972	415 362	131 232 933
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	750 000	0	750 000
Tilgang	0	4 447 700	69 100	4 516 800
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 197 700	69 100	5 266 800
Balansført verdi 31.12.	26 383 599	99 236 272	346 262	125 966 134

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	5 år
-------------------	----------------	----------	------



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Renter på aksjonærlån er beregnet med 4 %.
Langsiktig gjeld til aksjonærer kr 18 722 120 har ikke en fast avdragsplan.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0

Note 6 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	
Resultat før skattekostnad	3 755 338
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-994 511
Skattemessig resultat (A)	2 760 827
Benyttet underskudd til fremføring	-2 760 827
Skattepliktig inntekt	0

Skattekostnad

Betalbar skatt (A * 22 %)	607 382
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	218 792
Sum skattekostnad	826 174

Beregning av utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	8 783 236	7 788 725	994 511
Sum før underskudd til fremføring	8 783 236	7 788 725	994 511
Underskudd til fremføring	-7 439 269	-10 200 095	2 760 826
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	1 343 967	-2 411 370	3 755 337
			0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	295 873	-530 501	826 174
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	295 873	-530 501	826 174
Skattesats	22 %	22 %	



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til K2 Stavanger AS for prosjektledelse / daglig ledelse utgjør for 2020 kr 600 000.

	2020	2019
Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	26 500	27 625
-teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign. papirer	23 000	33 000
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	49 500	60 625

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 870 000	114 600 000
Sum	108 870 000	114 600 000

	2020
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomt og bygninger	125 619 871
Kundefordringer	0
Sum	125 619 871

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0