



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS URANIENBORG TERRASSE 8
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 895	569 886
Annen driftsinntekt		139 466	
Sum inntekter	2	774 361	569 886
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 727	41 761
Annen driftskostnad		654 332	346 207
Sum kostnader		682 059	387 968
Driftsresultat		92 302	181 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		6 050	
Sum finansinntekter		6 050	43
Annen finanskostnad		41 762	34 573
Sum finanskostnader		41 762	34 573
Netto finans		-35 712	-34 530
Ordinært resultat før skattekostnad		56 590	147 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 590	147 388
Årsresultat		56 590	147 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 590	147 388
Sum overføringer og disponeringer		56 590	147 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	183 106	185 484
Sum varige driftsmidler		183 106	185 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 106	185 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 186	12 259
Andre fordringer		25 465	48 301
Sum fordringer		28 651	60 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	125 746	71 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 746	71 159
Sum omløpsmidler		154 397	131 719
SUM EIENDELER		337 503	317 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-884 855	-941 445
Sum opptjent egenkapital		-884 855	-941 445
Sum egenkapital	7	-782 855	-839 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 079 569	1 145 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 569	1 145 489
Sum langsiktig gjeld		1 079 569	1 145 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 542	6 639
Skyldige offentlige avgifter		1 754	423
Annen kortsiktig gjeld		23 493	4 097
Sum kortsiktig gjeld		40 789	11 159
Sum gjeld		1 120 358	1 156 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 503	317 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567170

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS URANIENBORG TERRASSE 8
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 773 689
AS URANIENBORG TERRASSE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 895	569 886
Annen driftsinntekt		139 466	
Sum inntekter	2	774 361	569 886
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 727	41 761
Annen driftskostnad		654 332	346 207
Sum kostnader		682 059	387 968
Driftsresultat		92 302	181 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		6 050	
Sum finansinntekter		6 050	43
Annen finanskostnad		41 762	34 573
Sum finanskostnader		41 762	34 573
Netto finans		-35 712	-34 530
Ordinært resultat før skattekostnad		56 590	147 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 590	147 388
Årsresultat		56 590	147 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 590	147 388
Sum overføringer og disponeringer		56 590	147 388



Organisasjonsnr: 930 773 689
AS URANIENBORG TERRASSE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	183 106	185 484
Sum varige driftsmidler		183 106	185 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 106	185 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 186	12 259
Andre fordringer		25 465	48 301
Sum fordringer		28 651	60 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	125 746	71 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 746	71 159
Sum omløpsmidler		154 397	131 719
SUM EIENDELER		337 503	317 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-884 855	-941 445
Sum opptjent egenkapital		-884 855	-941 445
Sum egenkapital	7	-782 855	-839 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 079 569	1 145 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 569	1 145 489
Sum langsiktig gjeld		1 079 569	1 145 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 542	6 639
Skyldige offentlige avgifter		1 754	423
Annen kortsiktig gjeld		23 493	4 097
Sum kortsiktig gjeld		40 789	11 159
Sum gjeld		1 120 358	1 156 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 503	317 203



Organisasjonsnr: 930 773 689
AS URANIENBORG TERRASSE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AS Uranienborg Terrasse 8
2022**

AS Uranienborg Terrasse 8 Org.nr. 930773689

Document ID:
PwhCnP4tfI07QHJSJJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Arsregnskap for AS Uranienborg Terrasse 8

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	634 895	569 886	603 939	671 400
Andre inntekter	2	139 466	0	137 449	0
SUM DRIFTSINTEKTER		774 361	569 886	741 388	671 400
Lønn og personalkostnader	3	27 727	41 761	32 161	41 761
Avskrivninger		2 378	2 378	2 378	2 378
Kabel-TV/Bredbånd		31 433	28 738	65 000	38 139
Kommunale avgifter		151 474	145 165	151 000	181 300
Strøm og nettleie		7 483	10 159	10 000	8 600
Andre driftskostnader	4	4 401	1 850	1 900	4 800
Reparasjon og vedlikehold	4	312 948	35 521	534 885	35 000
Eksterne tjenester	4	35 743	32 900	33 800	39 195
Serviceavtaler		0	0	10 000	5 250
Forsikringer		98 817	78 526	83 000	107 523
Andre kostnader	4	9 655	10 971	4 590	8 105
SUM DRIFTSKOSTNADER		682 059	387 968	928 714	472 050
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		92 302	181 918	-187 326	199 350
DRIFTSRESULTAT:		92 302	181 918	-187 326	199 350
Finansinntekter		6 050	43	45	0
Finanskostnader		41 762	34 573	35 388	56 350
SUM NETTO FINANSPOSTER		-35 712	-34 530	-35 343	-56 350
ÅRSRESULTAT		56 590	147 388	-222 669	143 000
Resultat		56 590	147 388	-222 669	143 000
Overført annen egenkapital		56 590	147 388	0	0
SUM DISPONERT		56 590	147 388	0	0

AS Uranienborg Terrasse 8 Org. nr 930773689

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Balanse AS Uranienborg Terrasse 8

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		183 106	185 484
Sum varige driftsmidler		183 106	185 484
<hr/>			
Sum anleggsmidler	5	183 106	185 484
<hr/>			
Kundefordringer		3 186	12 259
Forskuddsbetalte kostnader		25 465	48 301
Sum fordringer		28 651	60 560
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 746	71 159
SUM OMLØPSMIDLER		154 398	131 719
<hr/>			
SUM EIENDELER		337 504	317 203
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-884 855	-941 445
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-884 855	-941 445
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	-782 855	-839 445
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 079 569	1 145 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 569	1 145 489
<hr/>			
Leverandørgjeld		15 542	6 639
Skyldige offentlige avgifter		1 754	423
Annen kortsiktig gjeld		23 493	4 097
Sum kortsiktig gjeld		40 789	11 159
<hr/>			
SUM GJELD		1 120 358	1 156 648
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 504	317 203

Balanserapport 2022 for AS Uranienborg Terrasse 8

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Balanse

AS Uranienborg Terrasse 8

Note	2022	2021
OSLO, Styret for AS Uranienborg Terrasse 8		

Tone Westad
Styrets leder

Jens Brigt Relling
Nestleder

Anne Stray
Styremedlem

Harald Halvorsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Uranienborg Terrasse 8

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Disponible midler

AS Uranienborg Terrasse 8

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	120 560	37 125
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	56 590	147 388
Tilbakeføring av avskrivning	2 378	2 378
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-65 920	-66 331
B. Årets endring i disponible midler	-6 952	83 435
C. Disponible midler pr. 31.12.	113 608	120 560

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	28 651	60 560
Kontanter og Bank	125 746	71 159
Omløpsmidler	154 398	131 719
Kortsiktig gjeld	-40 789	-11 159
Disponible midler	113 608	120 560

Disponible midler for AS Uranienborg Terrasse 8

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		634 895
Sum driftsinntekter		634 895

Andre inntekter		2022
Andre inntekter		139 466
Sum andre inntekter		139 466

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	21 600	24 000
Styrehonorar	0	9 600
Feriepenger	2 700	3 000
Arbeidsgiveravgift	3 427	5 161
Sum lønn	27 727	41 761

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Div. spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom		4 401
Sum andre driftskostnader		4 401

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning		8 700
Brannvarsling og skallsikring annet		299 323
Rep. og vedlikehold utearealer		4 925
Sum reparasjon og vedlikehold		312 948

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Eksterne tjenester	2022
Forretningsførsel og regnskap	34 505
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	35 743

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	3 000
Kontingent	2 490
Bank- og kortgebyrer	3 553
Tap på fordringer	340
Kostnader fra inkassoselskap	272
Sum andre kostnader	9 655

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	782 064	782 064
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	782 064	782 064
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	598 958	598 958
Balanseført 31.12.	183 106	183 106
Årets avskrivninger	2 378	2 378
Sum av- og nedskrivninger	598 958	598 958

Note 6 Bundne midler

	2022
Driftskonto	124 936
Skattetrekkskonto	810
Saldo per 31.12.	125 746

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 810
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 810

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	102 000	-941 445	-839 445
Årsresultat		56 590	56 590
Saldo 31.12.	102 000	-884 855	-782 855

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Lån Eiendomsrett 302107	
Opprinnelig lånesum	1 100 000
Restlån per 01.01.	975 489
Nedbetalt i år	65 920
Restsaldo per 31.12.	909 569

Låntype: Pantelån,
Innfrielse: 5,27%
Renter: 2034

	2022
Lån Klouman	
Opprinnelig lånesum	
Restlån per 01.01.	170 000
Nedbetalt i år	0
Restsaldo per 31.12.	170 000

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 079 569, derav kr 566 444 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

PwhCnP4tfI07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2W
G4mkzgu8=



620 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Halvorsen, Harald
Date
2023-06-14
Timestamp
2023-06-14T10:23:58.498+02:00
Document ID
PwhCnP4tfl07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2WG4mk
zgu8=
Identification
 **Halvorsen, Harald**

Name
Relling,Jens Brigit
Date
2023-06-12
Timestamp
2023-06-12T16:43:38.606+02:00
Document ID
PwhCnP4tfl07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2WG4mk
zgu8=
Identification
 **Relling,Jens Brigit**

Name
Westad, Tone
Date
2023-06-12
Timestamp
2023-06-12T15:31:01.165+02:00
Document ID
PwhCnP4tfl07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2WG4mk
zgu8=
Identification
 **Westad, Tone**

Name
Stray, Anne
Date
2023-06-14
Timestamp
2023-06-14T13:57:04.179+02:00
Document ID
PwhCnP4tfl07QHJSJGK9Ji6m4O3Fku5I2WG4mk
zgu8=
Identification
 **Stray, Anne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))