



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 5
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 748	875 720
Sum inntekter		875 748	875 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 900	186 200
Annen driftskostnad	4	151 329	98 791
Sum kostnader		324 229	284 991
Driftsresultat		551 519	590 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		119 842	144 734
Sum finanskostnader		119 842	144 734
Netto finans		-119 842	-144 734
Ordinært resultat før skattekostnad	3	431 677	445 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 970	98 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 707	347 813
Årsresultat		336 707	347 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 707	347 813
Totalresultat		336 707	347 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 351	347 813
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 356	
Sum overføringer og disponeringer		336 707	347 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 231 880	5 404 780
Sum varige driftsmidler		5 231 880	5 404 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 231 880	5 404 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 459	4 742
Sum fordringer		7 459	4 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 702	511 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 702	511 219
Sum omløpsmidler		250 161	515 961
SUM EIENDELER	1	5 482 041	5 920 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 356	
Udekket tap			235 351
Sum opptjent egenkapital		101 356	-235 351
Sum egenkapital	5	601 356	264 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 032	153 085
Sum avsetninger for forpliktelser		152 032	153 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 615 738	5 360 742
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 738	5 360 742
Sum langsiktig gjeld		4 767 770	5 513 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352	7 829
Betalbar skatt	3	96 023	99 561
Annen kortsiktig gjeld		16 540	34 875
Sum kortsiktig gjeld		112 915	142 265
Sum gjeld		4 880 685	5 656 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	5 482 041	5 920 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156767

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 5
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 748	875 720
Sum inntekter		875 748	875 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 900	186 200
Annen driftskostnad	4	151 329	98 791
Sum kostnader		324 229	284 991
Driftsresultat		551 519	590 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		119 842	144 734
Sum finanskostnader		119 842	144 734
Netto finans		-119 842	-144 734
Ordinært resultat før skattekostnad	3	431 677	445 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 970	98 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 707	347 813
Årsresultat		336 707	347 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 707	347 813
Totalresultat		336 707	347 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 351	347 813
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 356	
Sum overføringer og disponeringer		336 707	347 813



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 231 880	5 404 780
Sum varige driftsmidler		5 231 880	5 404 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 231 880	5 404 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 459	4 742
Sum fordringer		7 459	4 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 702	511 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 702	511 219
Sum omløpsmidler		250 161	515 961
SUM EIENDELER	1	5 482 041	5 920 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		101 356	
Udekket tap			235 351
Sum opptjent egenkapital		101 356	-235 351
Sum egenkapital	5	601 356	264 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 032	153 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		152 032	153 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 615 738	5 360 742
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 738	5 360 742
Sum langsiktig gjeld		4 767 770	5 513 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352	7 829
Betalbar skatt	3	96 023	99 561
Annen kortsiktig gjeld		16 540	34 875
Sum kortsiktig gjeld		112 915	142 265
Sum gjeld		4 880 685	5 656 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	5 482 041	5 920 741



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

GJEKSTADVEIEN 5 AS
ORG.NR.: 995 943 913

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Gjekstadveien 5 AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER	1		
Salgsinntekter		875 748	875 720
Sum driftsinntekter		875 748	875 720
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	172 900	186 200
Annen driftskostnad	4	151 329	98 791
Sum driftskostnader		324 229	284 991
Driftsresultat		551 519	590 729
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		119 842	144 734
Resultat av finansielle poster		-119 842	-144 734
Ordinært resultat før skattekostnad	3	431 677	445 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 970	98 182
Årsresultat		336 707	347 813
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		101 356	0
Overført udekket tap		235 351	347 813
Sum disponert		336 707	347 813

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS



	Note	2021	2020
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 231 880	5 404 780
Sum anleggsmidler		<u>5 231 880</u>	<u>5 404 780</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		7 459	4 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 702	511 219
Sum omløpsmidler		<u>250 161</u>	<u>515 961</u>
Sum eiendeler	1	<u>5 482 041</u>	<u>5 920 741</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		101 356	0
Udekket tap		0	-235 351
Sum opptjent egenkapital		101 356	-235 351
Sum egenkapital	5	601 356	264 649
GJELD			
Utsatt skatt	3	152 032	153 085
Sum avsetninger for forpliktelser		152 032	153 085
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 993 317	3 313 321
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 622 421	2 047 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 738	5 360 742
Leverandørgjeld		352	7 829
Betalbar skatt	3	96 023	99 561
Annen kortsiktig gjeld		16 540	34 875
Sum kortsiktig gjeld		112 915	142 265
Sum gjeld		4 880 685	5 656 092
Sum egenkapital og gjeld	1	5 482 041	5 920 741

Sandefjord, 16.02.2022

Styret for Gjekstadveien 5 AS

Kai Gustavsen
Styrets lederTorolf Stenersen
StyremedlemHåvard Andre Andreassen
StyremedlemPer Erik Løkk Andersen
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygnings og forr.eiendom	Teknisk bygg installasjon	Gårdsplass Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 599 754	1 320 242	427 080	1 675 780	7 022 856
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	904 754	583 442	302 780	0	1 790 976
Bokført verdi 31.12.	2 695 000	736 800	124 300	1 675 780	5 231 880
Skattemessig verdi 31.12.	2 371 174	424 045	199 771	1 545 832	4 540 822
Midlertidige forskjeller	323 826	312 755	-75 471	129 948	691 058
Avskrivningssats %	10-25%	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	90 300	52 900	29 700	0	172 900
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	90 300	52 900	29 700	0	172 900
Årets saldoavskrivninger	98 799	47 116	22 197	0	168 112
Endring midlertidige forskjeller	8 499	-5 784	-7 503	0	-4 788

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	431 677	445 995
Endring i midlertidige forskjeller	4 789	6 270
Skattegrunnlag	436 466	452 551

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	96 023	99 561
Endring i utsatt skatt	-1 053	-1 379
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 970	98 182
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	695 847	691 058	4 789
Sum midlertidige forskjeller	695 847	691 058	4 789
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	695 847	691 058	4 789
Utsatt skatt 22% / 22%	153 086	152 033	-1 054
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader		2021	2020	
Sum		0	0	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
Lån / ytelser til ledende personer		Rentesats	2021	2020
Daglig leder				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0
Hele styret				
Styrehonorar			0	0
Annen godtgjørelse			0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	500 000	0	-235 351	264 649
Årets resultat			336 707	336 707
Pr 31.12.21	500 000	0	101 356	601 356

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Torolf Stenersen AS	350	70 % daglig leder
Håvard Andreassen	100	20 % styremedlem
Per Erik Lollik Andersen AS	50	10 % styremedlem
Aksjekapital:	500 stk à 1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Noter 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Bygg- og tømremester Torolf Stenersen AS	1 622 421	2 047 421
Gjeldsbrevlån Sparebank 1	1 393 297	1 713 301
Sum	3 015 718	3 760 722

Noter 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 993 317	3 313 321
Sum	2 993 317	3 313 321

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	5 231 880	5 404 780
Sum	5 231 880	5 404 780



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GJEKSTADVEIEN 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert GJEKSTADVEIEN 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 336.707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GJEKSTADVEIEN 5 AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

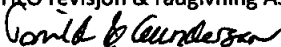


Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.02.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Torild E Gundersen
statsautorisert revisor

