



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GATE 7
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat **148 369**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 488 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum egenkapital

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 488 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311488

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GATE 7
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat		148 369	
-------------	--	---------	--



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 488 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Sum egenkapital

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 488 688



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Dronningens gate 7

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	328 558	232 955
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	148 369	95 603
B. Årets endringer i disponible midler	148 369	95 603
C. Disponible midler pr. 31.12	476 927	328 558
Omløpsmidler	488 688	339 457
- Kortsiktig gjeld	11 761	10 899
Disponible midler	476 927	328 558

Sameiet Dronningens gate 7



Resultatregnskap Sameiet Dronningens gate 7

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		341 160	310 104	341 126	375 239
SUM INNTEKTER		341 160	310 104	341 126	375 239
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2	705	705	1 000	705
Forretningsførerhonorar		38 383	36 906	39 000	40 000
Konsulentbistand		1 450	0	0	0
Drift og vedlikehold eiendom	3	4 986	40 454	130 000	125 000
Vintervedlikehold		11 250	13 500	10 000	15 000
HMS		4 420	0	6 630	6 630
TV/Internett		77 125	72 760	75 000	80 000
Forsikringer	4	41 552	37 359	42 000	45 000
Strøm		5 049	-74	4 000	4 000
Andre driftskostnader	5	15 180	13 583	10 000	13 000
SUM KOSTNADER		205 100	220 193	322 630	334 335
DRIFTSRESULTAT		136 060	89 911	18 496	40 904
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 158	2 360	0	0
Utbytte		4 151	3 332	0	0
NETTO FINANSPOSTER		12 309	5 692	0	0
ÅRETS RESULTAT		148 369	95 603	18 496	40 904
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		148 369	95 603	0	0
SUM DISPONERINGER		148 369	95 603	18 496	40 904

Sameiet Dronningens gate 7 -



Balanse Sameiet Dronningens gate 7

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 407	0
Andre fordringer	6	32 682	29 051
Bankinnskudd			
Driftskonto		295 586	160 137
Plasseringskonto med binding		157 013	150 269
SUM OMLØPSMIDLER		488 688	339 457
SUM EIENDELER		488 688	339 457

Sameiet Dronningens gate 7



Balanse Sameiet Dronningens gate 7

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	476 927	328 558
SUM EGENKAPITAL	7	476 927	328 558
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 761	10 899
Sum kortsiktig gjeld		11 761	10 899
SUM GJELD		11 761	10 899
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		488 688	339 457

Sted: Hønefoss, dato: 13.1.2026

Anders Piltingsrud
Anders Piltingsrud
STYRELEDER

Nina Moholdt
Nina Moholdt
STYREMEDLEM

Inger S. Kviteberg
Inger Synnøve Kviteberg
STYREMEDLEM

Karin Aaserud Olsen
Karin Aaserud Olsen
STYREMEDLEM

Sameiet Dronningens gate 7



Sameiet Dronningens gate 7

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Dronningens gate 7

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	36 754
6618 Rør	4 986	0
6622 Elektro	0	3 700
Sum	4 986	40 454

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	41 552	37 359
Sum	41 552	37 359

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6609 Andre driftskostnader	12 130	10 583
7770 Bankomkostninger	3 050	3 000
Sum	15 180	13 583

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	11 271	10 388
1703 Periodisering diverse kostnader	21 411	18 663
Sum	32 682	29 051

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	328 558	232 955
Årets resultat	148 369	95 603
Sum egenkapital 31.12	476 927	328 558