



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 834 276	4 410 083
Sum inntekter		4 834 276	4 410 083
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 408 658	3 028 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	0
Annen driftskostnad	2	1 204 779	1 034 648
Sum kostnader		4 753 437	4 062 763
Driftsresultat		80 839	347 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	31
Sum finansinntekter		8 072	31
Annen rentekostnad		579	461
Annen finanskostnad		2 224	2 224
Sum finanskostnader		2 803	2 685
Netto finans		5 269	-2 654
Ordinært resultat før skattekostnad		86 108	344 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 944	75 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 164	268 839
Årsresultat		67 164	268 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		89 004	159 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 840	109 200
Sum overføringer og disponeringer		67 164	268 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	560 000	700 000
Sum varige driftsmidler		560 000	700 000
Sum anleggsmidler		560 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 373	59 707
Sum fordringer		92 373	59 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	662 733	600 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 733	600 514
Sum omløpsmidler		755 106	660 221
SUM EIENDELER		1 315 106	1 360 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	86 947	108 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		86 947	108 787
Sum egenkapital		586 947	608 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 640	30 800
Sum avsetninger for forpliktelser		24 640	30 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 640	30 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 308	0
Skyldige offentlige avgifter		247 037	246 068
Kortsiktig konserngjeld	5	114 108	204 666
Annen kortsiktig gjeld		250 066	269 900
Sum kortsiktig gjeld		703 519	720 634
Sum gjeld		728 159	751 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 106	1 360 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403103

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 834 276	4 410 083
Sum inntekter		4 834 276	4 410 083
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 408 658	3 028 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	0
Annen driftskostnad	2	1 204 779	1 034 648
Sum kostnader		4 753 437	4 062 763
Driftsresultat		80 839	347 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	31
Sum finansinntekter		8 072	31
Annen rentekostnad		579	461
Annen finanskostnad		2 224	2 224
Sum finanskostnader		2 803	2 685
Netto finans		5 269	-2 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 944	75 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 164	268 839
Årsresultat		67 164	268 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		89 004	159 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 840	109 200
Sum overføringer og disponeringer		67 164	268 839



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	560 000	700 000
Sum varige driftsmidler		560 000	700 000
Sum anleggsmidler		560 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 373	59 707
Sum fordringer		92 373	59 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	662 733	600 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 733	600 514
Sum omløpsmidler		755 106	660 221
SUM EIENDELER		1 315 106	1 360 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	86 947	108 787
Sum opptjent egenkapital		86 947	108 787
Sum egenkapital		586 947	608 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 640	30 800
Sum avsetninger for forpliktelser		24 640	30 800



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 640	30 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 308	0
Skyldige offentlige avgifter	247 037	246 068
Kortsiktig konserngjeld 5	114 108	204 666
Annen kortsiktig gjeld	250 066	269 900
Sum kortsiktig gjeld	703 519	720 634
Sum gjeld	728 159	751 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 315 106	1 360 221



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2787440.00	2500534.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	443047.00	392966.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	178171.00	134615.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3408658.00	3028115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Selvaag Fellestjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Fellestjenester AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Selvaag Fellestjenester AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-30 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Selvaag Fellestjenester AS

Org.nr.:917 362 610



Resultatregnskap Selvaag Fellestjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 834 276	4 410 083
Sum driftsinntekter		4 834 276	4 410 083
Lønnskostnad	2	3 408 658	3 028 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	0
Annen driftskostnad	2	1 204 779	1 034 648
Sum driftskostnader		4 753 437	4 062 763
Driftsresultat		80 839	347 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	31
Annen rentekostnad		579	461
Annen finanskostnad		2 224	2 224
Resultat av finansposter		5 269	-2 654
Resultat før skattekostnad		86 108	344 666
Skattekostnad på resultat	4	18 944	75 827
Resultat		67 164	268 839
Årsresultat	8	67 164	268 839
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		89 004	159 639
Avsatt til annen egenkapital		-21 840	109 200
Sum overføringer		67 164	268 839



Balanse
Selvaag Fellestjenester AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	3	560 000	700 000
Sum varige driftsmidler		560 000	700 000
Sum anleggsmidler		560 000	700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 373	59 707
Sum fordringer		92 373	59 707
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	662 733	600 514
Sum omløpsmidler		755 106	660 221
Sum eiendeler		1 315 106	1 360 221

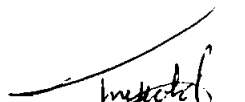


Balanse

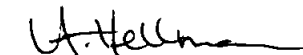
Selvaag Fellestjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	86 947	108 787
Sum opptjent egenkapital		86 947	108 787
Sum egenkapital		586 947	608 787
Gjeld			
Utsatt skatt	4	24 640	30 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 308	0
Skyldig offentlige avgifter		247 037	246 068
Konserngjeld	5	114 108	204 666
Annen kortsiktig gjeld		250 066	269 900
Sum kortsiktig gjeld		703 519	720 633
Sum gjeld		728 159	751 433
Sum egenkapital og gjeld		1 315 106	1 360 221

Oslo, 24.03.2023
Styret i Selvaag Fellestjenester AS


Tore Myrvold
styreleder


Stig Øverland
styremedlem


Ann Kristin Årbogen Hellmann
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 787 440	2 500 534
Arbeidsgiveravgift	443 047	392 966
Pensjonskostnader	178 171	134 615
Sum	3 408 658	3 028 115

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 216 443
Pensjonskostnader	100 411
Annen godtgjørelse	224 678
Sum	1 541 532

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 100.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	700 000	700 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	700 000	700 000
Akkumulerte avskrivninger	-140 000	-140 000
Bokført verdi 31.12.2022	560 000	560 000
Årets avskrivninger	140 000	140 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	112 000	140 000	28 000
Netto midlertidige forskjeller	112 000	140 000	28 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	112 000	140 000	28 000
Utsatt skatt (22 %)	24 640	30 800	6 160
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	86 108	344 666	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	28 000	-140 000	
Avgitt konsernbidrag	-114 108	-204 666	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021	
Betalbar skatt	25 104	45 027	
Endring i utsatt skatt	-6 160	30 800	
Skattekostnad ordinært resultat	18 944	75 827	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	86 108	344 666	
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 944	75 827	
Sum	18 944	75 827	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	25 104	45 027	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 104	-45 027	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Sum	0	0
Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	114 108	204 666
Sum	114 108	204 666

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Selskapet har bankgarantier for skattetreksansvaret. Garantien er på kr. 200.000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	400 000	108 787	608 787
Årets resultat	0	0	67 164	67 164
Avgitt konsernbidrag	0	0	-89 004	-89 004
Egenkapital 31.12.2022	100 000	400 000	86 947	586 947