



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 380	20 080
Leieinntekt		936 784	862 554
Annen driftsinntekt	11		
Sum inntekter		950 164	882 634
Kostnader			
Varekostnad		26 050	
Lønnskostnad m.m.	3	115 002	98 862
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	197 000
Annen driftskostnad	3	454 801	423 506
Sum kostnader		792 852	719 368
Driftsresultat		157 312	163 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		136 709	105 203
Sum finanskostnader		136 709	105 203
Netto finans		-136 709	-105 202
Ordinært resultat før skattekostnad		20 603	58 065
Skattekostnad på resultat	4	8 041	12 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 562	45 291
Årsresultat		12 562	45 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 562	45 291
Totalresultat		12 562	45 291
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		12 562	45 291
Sum overføringer og disponeringer	5	12 562	45 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	748 336	756 377
Sum immaterielle eiendeler		748 336	756 377
Varige driftsmidler			
Kai	2, 6	563 000	605 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 6	1 004 000	1 159 000
Utstyr	2		
Tomt	2, 6	232 000	232 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 996 000
Sum anleggsmidler		2 547 336	2 752 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 901	16 075
Andre kortsiktige fordringer	7	84 858	29 000
Sum fordringer		126 759	45 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 507	267 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 507	267 267
Sum omløpsmidler		188 266	312 342
SUM EIENDELER		2 735 602	3 064 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 859 110	1 871 672
Sum opptjent egenkapital		-1 859 110	-1 871 672
Sum egenkapital	1, 5	-1 459 110	-1 471 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 875 000	2 000 000
Gjeld til aksjonær	10	2 180 805	2 442 683
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 055 805	4 442 683
Sum langsiktig gjeld		4 055 805	4 442 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 920	23 545
Skyldige offentlige avgifter		40 241	24 808
Annen kortsiktig gjeld		82 746	45 356
Sum kortsiktig gjeld	1	138 907	93 709
Sum gjeld		4 194 712	4 536 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 602	3 064 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740961

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 583 520
MOLTEBÆRHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 380	20 080
Leieinntekt		936 784	862 554
Annen driftsinntekt	11		
Sum inntekter		950 164	882 634
Kostnader			
Varekostnad		26 050	
Lønnskostnad m.m.	3	115 002	98 862
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	197 000
Annen driftskostnad	3	454 801	423 506
Sum kostnader		792 852	719 368
Driftsresultat		157 312	163 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		136 709	105 203
Sum finanskostnader		136 709	105 203
Netto finans		-136 709	-105 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 041	12 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 562	45 291
Årsresultat		12 562	45 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 562	45 291
Totalresultat		12 562	45 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 562	45 291
Sum overføringer og disponeringer	5	12 562	45 291



Organisasjonsnr: 983 583 520
MOLTEBÆRHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	748 336	756 377
Sum immaterielle eiendeler		748 336	756 377

Varige driftsmidler

Kal	2, 6	563 000	605 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 6	1 004 000	1 159 000
Utstyr	2		
Tomt	2, 6	232 000	232 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 996 000

Sum anleggsmidler

		2 547 336	2 752 377
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 901	16 075
Andre kortsiktige fordringer	7	84 858	29 000
Sum fordringer		126 759	45 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 507	267 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 507	267 267

Sum omløpsmidler

		188 266	312 342
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 735 602	3 064 719
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 859 110	1 871 672
Sum opptjent egenkapital		-1 859 110	-1 871 672



Sum egenkapital	1, 5	-1 459 110	-1 471 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	1 875 000	2 000 000
Gjeld til aksjonær	10	2 180 805	2 442 683
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 055 805	4 442 683
Sum langsiktig gjeld		4 055 805	4 442 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 920	23 545
Skyldige offentlige avgifter		40 241	24 808
Annen kortsiktig gjeld		82 746	45 356
Sum kortsiktig gjeld	1	138 907	93 709
Sum gjeld		4 194 712	4 536 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 602	3 064 719



Organisasjonsnr: 983 583 520
MOLTEBÆRHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Moltebærholmen AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.08.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Moltebærholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Moltebærholmen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap 2023

Moltebærholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 983 583 520



Side 2

Moltebærholmen AS
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		13 380	20 080
Leieinntekt		936 784	862 554
Sum driftsinntekt		<u>950 164</u>	<u>882 634</u>
Varekostnad		26 050	0
Lønnskostnad m.m.	3	115 002	98 862
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	197 000
Ammen driftskostnad	3	454 801	423 506
Sum driftskostnad		<u>792 852</u>	<u>719 368</u>
Driftsresultat		<u>157 312</u>	<u>163 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		136 709	105 203
Resultat av finansposter		<u>-136 709</u>	<u>-105 202</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		20 603	58 065
Skattekostnad på resultat	4	8 041	12 774
Resultat		<u>12 562</u>	<u>45 291</u>
Årsresultat		<u>12 562</u>	<u>45 291</u>
Overføringer			
Overført udekket tap		12 562	45 291
Sum overføringer	5	<u>12 562</u>	<u>45 291</u>



Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	748 336	756 377
Sum immaterielle eiendeler		<u>748 336</u>	<u>756 377</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 6	232 000	232 000
Kai	2, 6	563 000	605 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 6	1 004 000	1 159 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 799 000</u>	<u>1 996 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 547 336</u>	<u>2 752 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 901	16 075
Andre kortsiktige fordringer	7	84 858	29 000
Sum fordringer		<u>126 759</u>	<u>45 075</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>61 507</u>	<u>267 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 266</u>	<u>312 342</u>
Sum eiendeler		<u>2 735 602</u>	<u>3 064 719</u>



Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 859 110	-1 871 672
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 859 110</u>	<u>-1 871 672</u>
Sum egenkapital	1, 5	<u>-1 459 110</u>	<u>-1 471 672</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 875 000	2 000 000
Gjeld til aksjonær	10	2 180 805	2 442 683
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>4 055 805</u>	<u>4 442 683</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 920	23 545
Skyldige offentlige avgifter		40 241	24 808
Annen kortsiktig gjeld		82 746	45 356
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>138 907</u>	<u>93 709</u>
Sum gjeld		<u>4 194 712</u>	<u>4 536 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 735 602</u>	<u>3 064 719</u>

Svolvær
Styret i Moltebærholmen AS

Åge Sivertsen
Daglig leder/enestyre



Moltebærholmen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Kai	Utstyr/inv.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	232.000	3.773.861	1.182.461	182.694	5.371.016
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	232.000	3.773.861	1.182.461	182.694	5.371.016
Avskrivninger pr. 01.01.	0	2.614.861	577.461	182.694	3.375.016
Avskrivninger i år	0	155.000	42.000	0	197.000
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	0	2.769.861	619.461	182.694	3.572.016
Bokført verdi 31.12.	232.000	1.004.000	563.000	0	1.799.000
Avskrivningstid	avskrives ikke	20 år *)	10-25 år	5 år	

*) Noe tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 3 Ytelser, lønn og honorarer

Daglig leder/enestyre er innberettet for fordel telefon med kr 4.392. Utover dette er det ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder/enestyre. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsordning og slik ordning er ikke opprettet. Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2023 med kr 30.000 eks. mva, der kr 22.000 gjelder ordinær revisjon mens kr 8.000 gjelder andre tjenester.



Moltebærholmen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt:	0
Endring utsatt skatt:	8.041
<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>8.041</u>

Selskapet har pr 31.12. en utsatt skattefordel som er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	31.12.22	31.12.23	Endring
Varige driftsmidler	-951.903	-1.009.882	57.980
Forskjeller som ikke inngår	662.000	662.000	0
Fremførbart underskudd	-3.148.175	-3.053.646	-94.529
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>-3.438.078</u>	<u>-3.401.528</u>	<u>-36.550</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-756.377	-748.336	-8.041

Betalbar skatt er beregnet slik:

Resultat før skatt	20.603
Permanente forskjeller	15.946
Endring midlertidige forskjeller	57.980
Benyttet fremførbart underskudd	-94.529
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22 %)	0

Note 5 Egenkapital – fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400.000	-1.871.672	-1.471.672
Årets resultat	0	12.562	12.562
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>400.000</u>	<u>-1.859.110</u>	<u>-1.459.110</u>

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr 31.12.2023. Omsetningen for 2023 er økt i forhold til året før, og resultatet er positivt. Aktiviteten viser en tilfredsstillende utvikling og ledelsen forventer bedring i resultatene fremover.

Selskapet har over år gjort investeringer i anlegget og ledelsen er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen. Videre har aksjonær finansiert deler av investeringene og driften av selskapet (jf note 10). Selskapet har tilfredsstillende likviditet slik at det ikke anses å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Moltebærholmen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Pantstillelser

Gjeld til bankforbindelse utgjør kr 1.875.000 pr 31.12.2023. Selskapets bankforbindelse har pant i næringsbygg, kai og tomt. Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør kr 1.799.000, jf note 2.

Note 7 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 400.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Åge Sivertsen, daglig leder/enestyre 400 aksjer

Note 9 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av selskapets pantelån forfaller kr 1.250.000 (kr 1.375.000 f.å.) til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til aksjonær tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Note 10 Gjeld, fordringer og transaksjoner med nærstående

Posten består av gjeld til daglig leder/enestyre. Gjelden er ikke renteberegnet. Saldo pr 31.12. utgjør:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aksjonær Åge Sivertsen	2.180.805	2.442.683
Årets renter:	0	0

Selskapet har leid rorbu som eies av aksjonær. Denne brukes i utleievirksomheten, men fra 2019 er aksjonær ikke godskrevet leie.

Note 11 Sameie

Selskapet inngår i en sameieavtale med aksjonær Åge Sivertsen, i det næringsbygget og aksjonærs bolig inngår i horisontaldelt bygning. Selskapets eierandel i sameiet er 291/548.