



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 208 124
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 828 090	14 859 280
Annen driftsinntekt			62 664
Sum inntekter		15 828 090	14 921 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 637 162	4 637 162
Tap på fordring			16 781
Annen driftskostnad	4, 5	3 123 189	2 708 023
Sum kostnader		7 760 351	7 361 966
Driftsresultat		8 067 739	7 559 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 971	
Annen finansinntekt			81
Sum finansinntekter		64 971	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 937 460	6 186 325
Sum finanskostnader		8 937 460	6 186 325
Netto finans		-8 872 489	-6 186 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 749	1 373 734
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 749	1 373 734
Årsresultat		-804 749	1 373 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 749	1 373 734
Totalresultat		-804 749	1 373 734
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-804 749	1 373 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	7	-804 749	1 373 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 465 727	155 102 889
Sum varige driftsmidler	3	150 465 727	155 102 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 249	
Sum finansielle anleggsmidler		15 249	
Sum anleggsmidler		150 480 976	155 102 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 134
Andre kortsiktige fordringer		376 176	375 613
Sum fordringer		376 176	452 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 389 705	1 368 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 389 705	1 368 411
Sum omløpsmidler		5 765 881	1 821 158
SUM EIENDELER		156 246 857	156 924 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 778	2 120 527
Sum opptjent egenkapital		1 315 778	2 120 527
Sum egenkapital	7	1 315 778	2 120 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	153 610 075	153 708 587
Sum annen langsiktig gjeld		153 610 075	153 708 587
Sum langsiktig gjeld		153 610 075	153 708 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 918	341 716
Annen kortsiktig gjeld		849 085	753 218
Sum kortsiktig gjeld		1 321 004	1 094 934
Sum gjeld		154 931 079	154 803 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 246 857	156 924 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355179

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 208 124
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 828 090	14 859 280
Annen driftsinntekt			62 664
Sum inntekter		15 828 090	14 921 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 637 162	4 637 162
Tap på fordring			16 781
Annen driftskostnad	4, 5	3 123 189	2 708 023
Sum kostnader		7 760 351	7 361 966
Driftsresultat		8 067 739	7 559 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 971	
Annen finansinntekt			81
Sum finansinntekter		64 971	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 937 460	6 186 325
Sum finanskostnader		8 937 460	6 186 325
Netto finans		-8 872 489	-6 186 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 749	1 373 734
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 749	1 373 734
Årsresultat		-804 749	1 373 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 749	1 373 734
Totalresultat		-804 749	1 373 734
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-804 749	1 373 734
Sum overføringer og disponeringer	7	-804 749	1 373 734



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	150 465 727	155 102 889
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	6	15 249	
----------------------------------	---	--------	--

		15 249	
--	--	--------	--

Sum anleggsmidler		150 480 976	155 102 889
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		376 176	77 134
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 389 705	1 368 411
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 389 705	1 368 411
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 765 881	1 821 158
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		156 246 857	156 924 047
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 315 778	2 120 527
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	1 315 778	2 120 527
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	153 610 075	153 708 587
Sum annen langsiktig gjeld		153 610 075	153 708 587
Sum langsiktig gjeld		153 610 075	153 708 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 918	341 716
Annen kortsiktig gjeld		849 085	753 218
Sum kortsiktig gjeld		1 321 004	1 094 934
Sum gjeld		154 931 079	154 803 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 246 857	156 924 047



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Morten Andre Møller
2024-03-21

 BankID Signing
Thomas Bastian Bryhn
2024-03-21

 BankID Signing
Carl Henrik Cappelen
2024-03-22

Årsregnskap 2023

ANS Østre Aker Vei 95

Org.nr.: 951 208 124



ANS Østre Aker Vei 95

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		15 828 090	14 859 280
Annen driftsinntekt		0	62 664
Sum driftsinntekter		15 828 090	14 921 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 637 162	4 637 162
Tap på fordring		0	16 781
Annen driftskostnad	4, 5	3 123 189	2 708 023
Sum driftskostnader		7 760 351	7 361 966
Driftsresultat		8 067 739	7 559 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 971	0
Annen finansinntekt		0	81
Sum finansinntekter		64 971	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 937 460	6 186 325
Sum finanskostnader		8 937 460	6 186 325
Resultat av finansposter		-8 872 489	-6 186 244
Resultat før skattekostnad		-804 749	1 373 734
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-804 749	1 373 734
Årsresultat		-804 749	1 373 734
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		-804 749	1 373 734
Sum overføringer	7	-804 749	1 373 734



ANS Østre Aker Vei 95

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 465 727	155 102 889
Sum varige driftsmidler	3	150 465 727	155 102 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	15 249	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 249	0
Sum anleggsmidler		150 480 976	155 102 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 134
Andre kortsiktige fordringer		376 176	375 613
Sum fordringer		376 176	452 747
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		5 389 705	1 368 411
Sum bankinnskudd o.l.		5 389 705	1 368 411
Sum omløpsmidler		5 765 881	1 821 158
Sum eiendeler		156 246 857	156 924 047



ANS Østre Aker Vei 95

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 778	2 120 527
Sum opptjent egenkapital		1 315 778	2 120 527
Sum egenkapital	7	1 315 778	2 120 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	153 610 075	153 708 587
Sum annen langsiktig gjeld		153 610 075	153 708 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 918	341 716
Annen kortsiktig gjeld		849 085	753 218
Sum kortsiktig gjeld		1 321 004	1 094 934
Sum gjeld		154 931 079	154 803 520
Sum egenkapital og gjeld		156 246 857	156 924 047

Oslo, 19.03.2024
Styret i ANS Østre Aker Vei 95

Morten André Møller
styreleder

Carl Henrik Cappelen
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem



ANS Østre Aker Vei 95

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ANS Østre Aker Vei 95

Noter

Note 2 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Årets resultat	-804 749	1 373 734
Endring i midlertidige forskjeller	-3 350 550	-3 946 475
Årets skattegrunnlag	-4 155 299	-2 572 741

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	2023	2022	Endring
Regnskapsmessig verdi	150 465 727	155 102 889	-4 637 162
Skattemessig verdi	138 460 720	146 448 432	-7 987 712
Midlertidige forskjeller	12 005 007	8 654 457	-3 350 550

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	122 276 250	43 832 678	166 108 928
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 276 250	43 832 678	166 108 928

Akk. avskrivninger 31.12.2023	8 252 876	7 390 325	15 643 201
Bokført verdi per 31.12.2023	114 023 374	36 442 353	150 465 727

Årets avskrivninger	2 445 525	2 191 637	4 637 162
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Forventet levetid (år)	50 år	20 år	

Det er ikke bokført noen verdi på tomt da hele tomten er festet.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



ANS Østre Aker Vei 95

Noter

Note 5 Annen driftskostnad

	2023	2022
Forvaltningshonorar	252 000	236 096
Forsikring	77 562	70 159
Revisjonshonorar	41 600	30 000
Juridisk honorar	43 087	0
Datautstyr, Software	25 800	44 000
Diverse vedlikehold	249 704	576 631
Eiendomsskatt og festeavgift	2 276 914	1 741 757
Andre kostnader	156 522	9 381
Sum annen driftskostnad	3 123 189	2 708 023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Østre Aker Lagerbygg Invest AS	15 249	0
Sum fordringer	15 249	0
Gjeld		
Gjeld til Østre Aker Lagerbygg AS	153 610 075	153 708 587
Sum gjeld	153 610 075	153 708 587

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 7 Egenkapital

	Østre Aker Lagerbygg Invest AS 1 %	Østre Aker Lagerbygg AS 99 %	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	21 205	2 099 322	2 120 527
Årets resultat	-8 047	-796 702	-804 749
Egenkapital 31.12.2023	13 158	1 302 620	1 315 778

Ingen av styremedlemmene eier andeler direkte i ANS Østre Aker Vei 95.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Ans Østre Aker Vei 95

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ans Østre Aker Vei 95 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ans Østre Aker Vei 95

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-04-04

Identification

 bankID™ Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))