



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKENSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	7 212 916	6 635 094
Sum inntekter		7 212 916	6 635 094
Kostnader			
Lønnskostnad	4	75 877	70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 712	9 534
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	8 109 370	4 336 577
Sum kostnader		8 197 956	4 416 624
Driftsresultat		-985 040	2 218 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 570	98 484
Sum finansinntekter		78 570	98 484
Annen rentekostnad		1 745 545	1 504 645
Sum finanskostnader		1 745 545	1 504 645
Netto finans		1 666 975	1 406 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 652 018	812 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 018	812 308
Årsresultat		-2 652 015	812 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 652 015	812 309
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 015	812 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	92 008 840	92 008 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 878	117 591
Sum varige driftsmidler		92 113 718	92 126 431
Sum anleggsmidler		92 113 718	92 126 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 498	2 190 706
Andre fordringer		2 636 318	121 635
Sum fordringer		2 659 816	2 312 341
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		976 220	603 636
Sum investeringer		976 220	603 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 034	2 212 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 034	2 212 773
Sum omløpsmidler		6 478 070	5 128 749
SUM EIENDELER		98 591 788	97 255 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 124 778	23 654 130
Sum opptjent egenkapital		22 119 078	23 648 430
Sum egenkapital	12	22 124 778	23 654 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 753 250	39 250 687
Øvrig langsiktig gjeld		33 509 400	33 509 400
Sum annen langsiktig gjeld		75 262 650	72 760 087
Sum langsiktig gjeld		75 262 650	72 760 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 783	488 177
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		807 576	352 786
Sum kortsiktig gjeld		1 204 360	840 963
Sum gjeld		76 467 010	73 601 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 591 788	97 255 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	75 262 650	72 760 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437180

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKENSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	7 212 916	6 635 094
Sum inntekter		7 212 916	6 635 094
Kostnader			
Lønnskostnad	4	75 877	70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 712	9 534
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	8 109 370	4 336 577
Sum kostnader		8 197 956	4 416 624
Driftsresultat		-985 040	2 218 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 570	98 484
Sum finansinntekter		78 570	98 484
Annen rentekostnad		1 745 545	1 504 645
Sum finanskostnader		1 745 545	1 504 645
Netto finans		1 666 975	1 406 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 652 018	812 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 018	812 308
Årsresultat		-2 652 015	812 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 652 015	812 309
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 015	812 309



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	92 008 840	92 008 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 878	117 591
Sum varige driftsmidler		92 113 718	92 126 431

Sum anleggsmidler

92 113 718 92 126 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 498	2 190 706
Andre fordringer		2 636 318	121 635
Sum fordringer		2 659 816	2 312 341

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		976 220	603 636
Sum investeringer		976 220	603 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 034	2 212 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 034	2 212 773

Sum omløpsmidler

6 478 070 5 128 749

SUM EIENDELER

98 591 788 97 255 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 124 778	23 654 130
Sum opptjent egenkapital		22 119 078	23 648 430



Sum egenkapital	12	22 124 778	23 654 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	41 753 250	39 250 687
Øvrig langsiktig gjeld		33 509 400	33 509 400
Sum annen langsiktig gjeld		75 262 650	72 760 087
Sum langsiktig gjeld		75 262 650	72 760 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 783	488 177
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		807 576	352 786
Sum kortsiktig gjeld		1 204 360	840 963
Sum gjeld		76 467 010	73 601 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 591 788	97 255 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	75 262 650	72 760 087



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 287 786	4 953 172
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 652 015	812 309
Tilbakeføring av avskrivning	12 712	9 534
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-127 125
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 502 563	-2 480 740
Endringer i andre langsiktige poster	1 122 664	1 120 636
B. Årets endring disponible midler	985 924	-665 386
C. Disponible midler	5 273 710	4 287 786
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 478 070	5 128 749
Kortsiktig gjeld	-1 204 360	-840 963
C. Disponible midler	5 273 710	4 287 786

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Borettslaget har hatt en endring i langsiktig poster på kr 1 122 664,- Dette er avdrag på lån betalt av Sandefjord Kommunes Boligstiftelse. I henhold til avtale står dette lånet på stiftelsen, og årlig avdrag føres som en økning i borettslagets egenkapital.



Resultatregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 703 888	4 444 268	4 620 130	4 934 661
Sum leieinntekt		4 703 888	4 444 268	4 620 130	4 934 661
Annen inntekt					
Tilskudd	2	2 508 278	2 190 376	786 380	1 800 000
Diverse inntekt	3	750	450	0	0
Sum annen inntekt		2 509 028	2 190 826	786 380	1 800 000
Sum inntekt		7 212 916	6 635 094	5 406 510	6 734 661
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	9 377	8 714	9 377	10 180
Styrehonorar	4	66 500	61 800	66 500	72 200
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	12 712	9 534	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		294 437	836 153	700 000	350 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 244 087	1 270 102	1 370 450	1 304 500
Kommunale avgifter/renovasjon		666 446	594 447	678 000	738 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	28 631	26 488	28 000	27 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 717	16 764	2 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	4 861 157	584 168	424 703	1 182 551
Revisjonshonorar		6 853	6 544	7 000	7 463
Forretningsførerhonorar		129 158	122 541	129 150	134 195
Andre honorar	10	-741	92 235	10 250	22 050
Kontorkostnad		0	0	3 000	2 500
TV/bredbånd		278 067	265 411	259 236	278 952
Kontingent og gaver		17 720	17 100	17 100	17 100
Forsikring		439 343	417 719	439 197	485 547
Andre kostnader	11	133 495	86 905	101 258	100 469
Sum kostnad		8 197 956	4 416 624	4 245 720	4 736 557
Driftsresultat		-985 040	2 218 470	1 160 790	1 998 104
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		78 570	98 484	0	0
Rentekostnad		1 745 545	1 504 645	906 020	1 126 774
Netto finansposter		1 666 975	1 406 161	906 020	1 126 774
Årsresultat		-2 652 015	812 309	254 770	871 330
Overført til/fra annen egenkapital		-2 652 015	812 309	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 652 015	812 309	0	0



Balanse 2024 Parkensenteret Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	91 751 340	91 751 340
Garasjer	5	257 500	257 500
Andre driftsmidler	5	104 878	117 591
Sum anleggsmidler		92 113 718	92 126 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 498	330
Kundefordringer		0	2 190 376
Kostnader til avregning		976 220	603 636
Andre kortsiktige fordringer		2 508 278	0
Forskuddsbetalte kostnader		128 040	121 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 842 034	2 212 773
Sum omløpsmidler		6 478 070	5 128 749
SUM EIENDELER		98 591 788	97 255 180



Balanse 2024 Parkensenteret Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 119 078	23 648 430
Sum opptjent egenkapital		22 119 078	23 648 430
Sum egenkapital	12	22 124 778	23 654 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	41 753 250	39 250 687
Borettsinnskudd		18 252 200	18 252 200
Andre innskudd		15 257 200	15 257 200
Sum langsiktig gjeld		75 262 650	72 760 087
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 041	7 396
Leverandørgjeld		396 783	488 177
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		265 990	4 976
A konto til avregning		523 800	333 250
Annen kortsiktig gjeld		15 745	7 164
Sum kortsiktig gjeld		1 204 360	840 963
Sum gjeld		76 467 010	73 601 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 591 788	97 255 180
Pantstillelser	14	75 262 650	72 760 087

Sted: _____

Dato: _____

Kaja Vogt
Styreleder

Janne Elisabeth Birkelund
Styremedlem

Mette Holst
Styremedlem

Kari Johanne Simarud Belstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 398 967	3 318 939
3609 Leie parkering	53 500	45 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	969 741	769 215
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	253 080	285 684
3690 Andre leieinntekter	28 600	25 390
Sum	4 703 888	4 444 268

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget får driftstilskudd fra Sandefjord kommune hvert år. Tilskuddet i 2024 var på kr 2 508 278,-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	750	450
Sum	750	450

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 377	8 714
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	66 500	61 800
Sum	75 877	70 514

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Garasje	Bygning Tekn.sikkerhets.systemer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	257 500	91 751 340	127 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	257 500	91 751 340	127 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	22 247
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	257 500	91 751 340	104 878
Årets avskrivninger :	0	0	12 712
Anskaffelsesår :	2005	2002	2023
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 57 enheter.
Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr.764 i Sandefjord kommune. Festetomt på 8 151 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561537

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Vaktmesteravtale (fast)	569 522	664 730
6340 Heisalarm	15 472	10 480
6341 Brannalarm	8 228	11 250
6343 Serviceavtaler	0	19 668
6360 Innkjøp av vaskeartikler etc. Berendse	152 531	131 488
6361 Fast renhold	300 000	301 688
6362 Skadedyrutryddelse	14 427	7 080
6364 Matteleie	21 425	18 700
6391 Snømåking/strøing/feiing	56 732	67 119
6392 Containerleie/tømming	15 008	1 555
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	90 742	36 344
Sum	1 244 087	1 270 102

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	1 893	0
6420 Lisens Bevar HMS og vedlikehold	26 738	26 488
Sum	28 631	26 488

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 500
6540 Inventar	4 371	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 913
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 816	11 351
6552 Driftsmateriell	1 530	0
Sum	10 717	16 764

1157 Parkensenteret Borettslag Org. nr. 982987563



Noter årsregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	122 773	35 601
6602 Vedlikehold VVS	45 349	14 861
6603 Vedlikehold elektro	146 057	24 667
6605 Vedlikehold fellesanlegg	176 417	0
6611 Vedlikehold heiser	96 682	107 013
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	146 660
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 704	60 268
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	113 472	46 925
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	54 218	17 964
6643 Andre leverte tjenester	0	4 918
6648 Vedlikehold dører og porter	348 428	105 534
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 716 056	0
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	19 756
Sum	4 861 157	584 168

Konto 6650 viser kostnad prosjekt vinduesutskifting utført i 2024. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	16 388	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	-17 129	77 285
6730 Teknisk honorar	0	14 950
Sum	-741	92 235

Konto 6714 viser negativ saldo ettersom den inneholder kreditert tilleggsavtale for telefonavregning pålydende kr 23 412,-

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 636	3 550
7750 Festeavgift/ tomteleie	94 294	94 294
7770 Betalingskostnader	1 234	1 030
7772 Omkostninger inkasso	25 875	8 048
7773 Omkostninger innkreving	8 956	754
7790 Andre kostnader	500	0
7795 Husleietap	0	-20 772
Sum	133 495	86 904



Noter årsregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
Sum innskutt egenkapital	5 700	0	5 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	23 648 430	-1 529 352	22 119 078
Sum opptjent egenkapital	23 648 430	-1 529 352	22 119 078
Sum egenkapital	23 654 130	-1 529 352	22 124 778

Årets negative resultat utgjør kr 2 652 015 . Andre endringer på kr 1 122 664 utgjør nedskrivningen av gjeld til Sandefjord Kommunes Boligstiftelse. Disse samlet utgjør den totale endringen på egenkapitalen med kr 1 529 352,-

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As	Kommunalbanken As	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:			Refinansiering - prosjekt	Refinansiering - prosjekt
Lånenummer:	20030904-1	20020418	94887173359	94887211226
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2020	2024
Rentesats:	5.75 %	6.50 %	6.00 %	5.65 %
Betingelser:			Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2032	30.06.2032	11.10.2024	03.10.2054
Opprinnelig lånebeløp:	14 271 710	13 718 397	17 000 000	20 468 000
Lånesaldo 01.01:	11 915 875	11 541 557	15 793 255	0
Avdrag i perioden:	1 122 664	1 049 518	15 793 255	0
Opptak i perioden:	0	0	0	20 468 000
Lånesaldo 31.12:	10 793 211	10 492 039	0	20 468 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 110 616	4 069 066	0	18 945 947

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020418	57	184 071	10 492 047
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20030904-1	57	189 355	10 793 235
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887211226	57	359 088	20 468 016



Noter årsregnskap 2024 Parkensenteret Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	57 010 450
Innskuddskapital	18 252 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	75 262 650
Bokført verdi av pantsatt eiendom	92 008 840

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 33 550 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Parkensenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkensenteret Borettslag

Styreleder	Kaja Vogt (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kari Johanne Simarud Belstad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Janne Elisabeth Birkelund (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Mette Holst (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkensenteret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkensenteret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: M5ECK-MLNL3-ERQB6-8CXZ7-BWR79-C9IMF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5ECK-MLNL3-EROB6-8QXZ7-BWR79-C9IMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-04 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5ECK-MLNL3-ERQB6-8CXZ7-BWR79-C9IMF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.