



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjøåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 475	848 698
Sum inntekter		735 475	848 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 730	44 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 282	175 459
Annen driftskostnad		365 545	389 794
Sum kostnader		585 557	609 428
Driftsresultat		149 918	239 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	99
Annen finansinntekt		4 165	4 067
Sum finansinntekter		4 290	4 166
Annen rentekostnad		113 177	151 785
Annen finanskostnad		2 128	3 411
Sum finanskostnader		115 305	155 196
Netto finans		-111 014	-151 030
Ordinært resultat før skattekostnad		38 904	88 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 852	23 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 052	64 417
Årsresultat		32 052	64 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 052	64 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	32 052	64 417
Sum overføringer og disponeringer		32 052	64 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 130 604	3 307 886
Sum varige driftsmidler		3 130 604	3 307 886
Sum anleggsmidler		3 130 604	3 307 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	158 806	146 933
Andre kortsiktige fordringer		33 696	40 565
Sum fordringer		192 502	187 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 905	82 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 905	82 139
Sum omløpsmidler		200 407	269 637
SUM EIENDELER		3 331 011	3 577 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	199 772	167 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum opptjent egenkapital		199 772	167 720
Sum egenkapital		699 772	667 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 820	53 259
Sum avsetninger for forpliktelser		45 820	53 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 339 986	2 525 945
Øvrig langsiktig gjeld	4	106 250	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 236	2 650 945
Sum langsiktig gjeld		2 492 056	2 704 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 480	89 870
Betalbar skatt	3	14 291	8 773
Skyldig offentlige avgifter	6	7 711	9 546
Annen kortsiktig gjeld		107 701	97 410
Sum kortsiktig gjeld		139 183	205 599
Sum gjeld		2 631 239	2 909 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 011	3 577 523



**Årsregnskap 2015
for
Sjøåsen Holding AS**

Foretaksnr. 999035914



Sjøåsen Holding AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapets formål er å eie og utleie fast eiendom til næringsvirksomhet. Selskapet har pr dato 2 leietakere slik at det meste av eiendommen er utleid. Selskapets forretningskontor er i Namdalseid kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	735 475	848 698	644 154
Driftsresultat	149 918	239 271	239 858
Årsresultat	32 052	64 417	82 042
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	3 331 011	3 577 523	3 867 253
Egenkapital	699 772	667 720	603 304
Egenkapitalprosent	21,0%	18,7%	15,6%

Ledelsen i selskapet har ikke merket noen konkurranseforhold eller trusler som vil påvirke driften i nærmeste fremtid

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Selskapet har vært i ordinær drift i regnskapsåret og utviklingen så langt ser positivt ut. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger langsiktige leieavtaler.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives slik, for å investere i eiendommen har vi tatt opp et lån i banken. Ellers finansieres alt via driften.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har en dame ansatt i deltidstilling i regnskapsåret. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Styret består av 2 menn med en kvinne som varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Sjøåsen 04.04.2016

Åsmund Voster
Styrets leder

Asgeir Karle Fjell
Daglig leder/styremedlem



Sjøåsen Holding AS

Årsberetning 2015



Sjøåsen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		735 475	848 698
Sum driftsinntekter		735 475	848 698
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 730	44 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 282	175 459
Annen driftskostnad		365 545	389 794
Sum driftskostnader		585 557	609 428
DRIFTSRESULTAT		149 918	239 271
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	99
Annen finansinntekt		4 165	4 067
Sum finansinntekter		4 290	4 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 177	151 785
Annen finanskostnad		2 128	3 411
Sum finanskostnader		115 305	155 196
NETTO FINANSPOSTER		(111 014)	(151 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 904	88 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 852	23 824
ORDINÆRT RESULTAT		32 052	64 417
ARSRESULTAT		32 052	64 417
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	32 052	64 417
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		32 052	64 417



Sjøåsen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 130 604	3 307 886
Sum varige driftsmidler		3 130 604	3 307 886
SUM ANLEGGSMIDLER		3 130 604	3 307 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	158 806	146 933
Andre kortsiktige fordringer		33 696	40 565
Sum fordringer		192 502	187 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 905	82 139
SUM OMLØPSMIDLER		200 407	269 637
SUM EIENDELER		3 331 011	3 577 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	199 772	167 720
Sum opptjent egenkapital		199 772	167 720
SUM EGENKAPITAL		699 772	667 720
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 820	53 259
Sum avsetning for forpliktelser		45 820	53 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 339 986	2 525 945
Øvrig langsiktig gjeld	4	106 250	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 236	2 650 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 492 056	2 704 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 480	89 870
Betalbar skatt	3	14 291	8 773
Skyldig offentlige avgifter	6	7 711	9 546
Annen kortsiktig gjeld		107 701	97 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 183	205 599
SUM GJELD		2 631 239	2 909 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 011	3 577 523

Sjøåsen 04.04.2016



Sjøåsen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2015

Note 31.12.2015 31.12.2014

Åsmund Voster
Styrets leder

Asgeir Karle Fjell
Daglig leder/styremedlem



Sjøåsen Holding AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1/10 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Sjøåsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999035914



Sjøåsen Holding AS

Noter 2015

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 656	42 032
Arbeidsgiveravgift	2 074	2 144
Totalt	42 730	44 176

Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	40 656	0	0	40 656

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 587 716
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 587 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	279 830
+ Ordinære avskrivninger	177 282
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	457 112
Balanseført verdi pr 31/12	3 130 604
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2015
Beregnet skatt av årets resultat	14 291
= Sum betalbar skatt	14 291
+ endring i utsatt skatt	-7 439
= Ordinær skattekostnad	6 852

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Sjøåsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999035914



Sjøåsen Holding AS

Noter 2015

Beregnet skatt av årets resultat		14 291
= Betalbar skatt i balansen		14 291
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	188 280	202 805
+ Utestående fordringer	0	2 939
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 000	8 485
Sum positive skatteøkende forskjeller	188 280	205 744
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 000	8 485
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	183 280	197 259
Balanseført utsatt skatt	45 820	53 259

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	0	167 720	667 720
+Fra årets resultat			32 052	32 052
Pr 31.12.	500 000	0	199 772	699 772

Firmaet har mottatt et lån fra Namdalseid kommune på kr 125.000,-, lånet er opptatt for å styrke egenkapitalen i selskapet.

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 751 360,- og pr 31.12. i fjor kr 857 440,-.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	2 339 986	2 525 945
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 130 604	3 307 886
Kundefordringer	158 806	146 933
Sum pantsatte eiendeler	3 289 410	3 454 819

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 980 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 980.

Noter for Sjøåsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999035914



Sjøåsen Holding AS

Noter 2015

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	500	1000	Ingen begrensninger
Samlet	500	kr 500 000	

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mecman Holding AS	250
Exact Holding AS	250

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder indirekte	250
Medlemmer av styret indirekte	500