



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 258 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 725 692	2 350 200
Sum inntekter		2 725 692	2 350 200
Kostnader			
Avskrivning	3	320 853	266 451
Annen driftskostnad	2	123 667	130 763
Sum kostnader		444 520	397 214
Driftsresultat		2 281 172	1 952 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	1 542
Annen finansinntekt		10 732	10 521
Sum finansinntekter		11 044	12 063
Annen rentekostnad		240 814	298 364
Sum finanskostnader		240 814	298 364
Netto finans		-229 770	-286 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 051 402	1 666 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	451 444	366 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 958	1 300 009
Årsresultat		1 599 958	1 300 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 443 958	-1 300 009
Sum overføringer og disponeringer		-1 599 958	-1 300 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 777 865	20 098 718
Sum varige driftsmidler		19 777 865	20 098 718
Sum anleggsmidler		19 777 865	20 098 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4	7 080	13 746
Sum fordringer		7 080	13 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132	695 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132	695 321
Sum omløpsmidler		9 212	709 067
SUM EIENDELER		19 787 077	20 807 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 401 092	7 957 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 401 092	7 957 134
Sum egenkapital	6	9 401 092	8 957 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	615 008	551 686
Sum avsetninger for forpliktelser		615 008	551 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 462 500	9 412 500
Langsiktig konserngjeld	5	820 000	1 366 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 500	10 779 000
Sum langsiktig gjeld		9 897 508	11 330 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	11 625
Betalbar skatt	7	344 122	282 940
Skyldige offentlige avgifter		111 232	173 637
Annen kortsiktig gjeld		28 123	51 763
Sum kortsiktig gjeld		488 477	519 965
Sum gjeld		10 385 985	11 850 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 787 077	20 807 785



Årsoppgjør for 2020
Ivar O. Haugen Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 03
e-post: terje@ostrev.no



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ivar O. Haugen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ivar O. Haugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 599 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



R Østlandske Revisorer AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

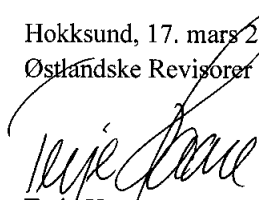
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 17. mars 2021
Østlandske Revisorer AS



Terje Haare
Statsautofisert revisor



Ivar O Haugen Eiendom AS

Org. nr. 930258385

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		2 725 692	2 350 200
Sum driftsinntekter		2 725 692	2 350 200
Driftskostnader			
Avskrivning	3	320 853	266 451
Annen driftskostnad	2	123 667	130 763
Sum driftskostnader		444 520	397 214
DRIFTSRESULTAT		2 281 172	1 952 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	1 542
Annen finansinntekt		10 732	10 521
Sum finansinntekter		11 044	12 063
Annen rentekostnad		240 814	298 364
Sum finanskostnader		240 814	298 364
Netto finansposter		-229 770	-286 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 051 402	1 666 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	451 444	366 676
ÅRSRESULTAT		1 599 958	1 300 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 443 958	-1 300 009
Sum overføringer og disponeringer		-1 599 958	-1 300 009

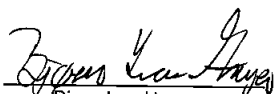


Ivar O Haugen Eiendom AS

Org. nr: 930258385

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 777 865	20 098 718
Sum anleggsmidler		19 777 865	20 098 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre fordringer	4	7 080	13 746
Sum fordringer		7 080	13 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132	695 321
Sum omløpsmidler		9 212	709 067
SUM EIENDELER		19 787 077	20 807 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 401 092	7 957 134
Sum egenkapital	6	9 401 092	8 957 134
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	615 008	551 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 462 500	9 412 500
Langsiktig konserngjeld	5	820 000	1 366 500
Sum langsiktig gjeld		9 897 508	11 330 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	11 625
Betalbar skatt	7	344 122	282 940
Skyldige offentlige avgifter		111 232	173 637
Annen kortsiktig gjeld		28 123	51 763
Sum kortsiktig gjeld		488 477	519 965
Sum gjeld		10 385 985	11 850 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 787 077	20 807 785

Hokksund 17.03.2021


Bjørn Ivar Haugen
styrets- og daglig leder



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17.300, hvorav kr 8.900 gjelder revisjon og kr 8.400 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. H	Gr. I	Gr. J		
	Bygg, anlegg	Forretn. bygg	Tekniske installasjoner	Tomt, grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01	8.600.496	8.875.766	1.385.416	3.673.268	22.534.946
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8.600.496	8.875.766	1.385.416	3.673.268	22.534.946
Akk. avskrivninger	515.797	2.124.163	117.121	0	2.757.081
Regnskapsm. verdi 31.12	8.084.699	6.751.603	1.268.295	3.673.268	19.777.865
Skattem. verdi 31.12	7.780.619	3.635.913	1.892.574	3.673.268	16.982.374
Midlertidige forskjeller	304.080	3.115.690	- 624.279	0	2.795.491
Årets regnskapsm. avskrivn.	167.558	97.878	55.417	0	320.853
Avskrivningssats	4 %	1 -4 %	4 %	0	
Årets skattem. avskrivn.	324.192	74.202	210.286	0	608.680

Note 4 - Fordringer:

Fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer utgjør kr 7.080.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)
Haugio AS 100 %

Haugio AS er representert ved styrets- og daglig leder Bjørn Ivar Haugen.

Aksjekapitalen utgjør kr 1.000.000, og er fordelt på 2.000 aksjer hver pålydende kr 500.

Aksjene har like rettigheter.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

Selskap	Til gode	Skyldig
Haugio AS	0	820.000

Av beløpet gjelder kr 200.000 avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag.

Gjelden er ikke renteberegnet.

IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUNDREGNSKAP 2020
NOTER

Note 6 – Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.000.000	6.657.125	7.657.125
Tilleggsutbytte		- 1.000.000	- 1.000.000
Årets resultat		1.599.958	1.599.958
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt konsernbidrag nto		- 156.000	- 156.000
Egenkapital 31.12	1.000.000	8.401.092	9.401.092

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	2.051.402
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	615	
Endring midlertidige forskjeller	«	- 287.827	« - 287.212
Avsatt konsernbidrag			« - 200.000
Skattepliktig nettoinntekt		kr	1.564.190

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	2.507.664	2.795.491	- 287.827
Sum midlertidige forskjeller	2.507.664	2.795.491	- 287.827
Utsatt skatt 22%	551.686	615.008	- 63.322

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	388.122
Endring i utsatt skatt	«	63.322
Skattekostnad	kr	451.444

Skatteeffekten av avsatt konsernbidrag, kr 44.000, er vist som en reduksjon av betalbar skatt i balansen.



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.962.500	6.412.500
Annen gjeld	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.462.500	6.412.500
Annen gjeld	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Fast eiendom	19.777.865	20.098.718

Sikkerheten i fast eiendom er begrenset til kr 30.000.000.

Selskapet har også stillet ovennevnte eiendommer i sikkerhet for lån i Haugio AS. Lånet i Haugio AS er på kr 8.000.000 pr 31.12.20.