



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 330	2 627
Annen driftsinntekt		506 277	470 918
Sum inntekter		508 607	473 545
Kostnader			
Varekostnad		2 207	2 036
Avskrivning	2	25 841	27 641
Annen driftskostnad		81 368	77 855
Sum kostnader		109 416	107 532
Driftsresultat		399 191	366 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 483	2 296
Sum finansinntekter		3 483	2 296
Annen finanskostnad		54	34
Sum finanskostnader		54	34
Netto finans		3 429	2 262
Ordinært resultat før skattekostnad		402 620	368 275
Skattekostnad på ordinært resultat		88 589	81 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 031	287 255
Årsresultat		314 031	287 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		314 031	287 255
Sum overføringer og disponeringer		314 031	287 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 383 917	3 399 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 740	104 156
Sum varige driftsmidler		3 477 657	3 503 498
Sum anleggsmidler		3 477 657	3 503 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 534	16 368
Sum fordringer		17 534	16 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 900	430 852
Sum omløpsmidler		782 434	447 220
SUM EIENDELER		4 260 091	3 950 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 377 101	2 063 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 377 101	2 063 070
Sum egenkapital	4	2 484 446	2 170 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 543 136	1 543 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 136	1 543 136
Sum langsiktig gjeld		1 543 136	1 543 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 202	53 633
Betalbar skatt		88 588	81 020
Skyldige offentlige avgifter		115 719	102 514
Sum kortsiktig gjeld		232 509	237 167
Sum gjeld		1 775 645	1 780 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 091	3 950 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645166

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 982 378 265
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 330	2 627
Annen driftsinntekt		506 277	470 918
Sum inntekter		508 607	473 545
Kostnader			
Varekostnad		2 207	2 036
Avskrivning	2	25 841	27 641
Annen driftskostnad		81 368	77 855
Sum kostnader		109 416	107 532
Driftsresultat		399 191	366 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 483	2 296
Sum finansinntekter		3 483	2 296
Annen finanskostnad		54	34
Sum finanskostnader		54	34
Netto finans		3 429	2 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 589	81 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 031	287 255
Årsresultat		314 031	287 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		314 031	287 255
Sum overføringer og disponeringer		314 031	287 255



Organisasjonsnr: 982 378 265
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 383 917	3 399 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 740	104 156
Sum varige driftsmidler		3 477 657	3 503 498

Sum anleggsmidler **3 477 657** **3 503 498**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 534	16 368
Sum fordringer		17 534	16 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

764 900 430 852

Sum omløpsmidler **782 434** **447 220**

SUM EIENDELER **4 260 091** **3 950 718**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 377 101	2 063 070
Sum opptjent egenkapital		2 377 101	2 063 070

Sum egenkapital **4** **2 484 446** **2 170 415**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 543 136	1 543 136



Sum annen langsiktig gjeld	1 543 136	1 543 136
Sum langsiktig gjeld	1 543 136	1 543 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 202	53 633
Betalbar skatt	88 588	81 020
Skyldige offentlige avgifter	115 719	102 514
Sum kortsiktig gjeld	232 509	237 167
Sum gjeld	1 775 645	1 780 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 260 091	3 950 718



Organisasjonsnr: 982 378 265
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krogstadjorden Eiendom AS

 Bypass Signing
Bjørn Arne Rosvold
2024-07-09
 BankID Signing
Petter Kalmoe Langvik
2024-07-10
 BankID Signing
Tollef Wiggo Nielsen
2024-07-10
 BankID Signing
Jørn Langvik
2024-07-11

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Krogstadjorden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 330	2 627
Annen driftsinntekt		506 277	470 918
Sum driftsinntekter		<u>508 607</u>	<u>473 545</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 207	2 036
Avskrivning	2	25 841	27 641
Annen driftskostnad		81 368	77 855
Sum driftskostnader		<u>109 416</u>	<u>107 532</u>
Driftsresultat		<u>399 191</u>	<u>366 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 483	2 296
Annen finanskostnad		54	34
Netto finansposter		<u>3 429</u>	<u>2 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>402 620</u>	<u>368 275</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>88 589</u>	<u>81 020</u>
Årsresultat		<u>314 031</u>	<u>287 255</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>314 031</u>	<u>287 255</u>
Sum disponert		<u>314 031</u>	<u>287 255</u>



Krogstadjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 383 917	3 399 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 740	104 156
Sum varige driftsmidler		<u>3 477 657</u>	<u>3 503 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 477 657</u>	<u>3 503 498</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>17 534</u>	<u>16 368</u>
Sum fordringer		<u>17 534</u>	<u>16 368</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>764 900</u>	<u>430 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>782 434</u>	<u>447 220</u>
Sum eiendeler		<u>4 260 091</u>	<u>3 950 718</u>



Krogstadfjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		<u>107 345</u>	<u>107 345</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>2 377 101</u>	<u>2 063 070</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 377 101</u>	<u>2 063 070</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 484 446</u>	<u>2 170 415</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 543 136</u>	<u>1 543 136</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 543 136</u>	<u>1 543 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 202	53 633
Betalbar skatt		88 588	81 020
Skyldige offentlige avgifter		<u>115 719</u>	<u>102 514</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 509</u>	<u>237 167</u>
Sum gjeld		<u>1 775 645</u>	<u>1 780 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 260 091</u>	<u>3 950 718</u>

31. desember 2023
Oslo, 9. juli 2024

Tollef Wiggo Nielsen
Styreleder

Bjørn Arne Rosvold
Styremedlem

Jørn Langvik
Styremedlem

Petter Kalmoe Langvik
Styremedlem



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Akk.avskrivning 31.12.	0	-742 998	-361 552	-1 104 550
Balanseført pr. 31.12.	3 013 707	370 210	93 740	3 477 657
Årets avskrivninger	0	15 425	10 416	25 841



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	7 345	2 063 070	2 170 415
Årsresultat	0	0	314 031	314 031
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 345	2 377 101	2 484 446

Note 5 - Personalkostnader og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Krogstadfjorden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krogstadfjorden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 314 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
Krogstadfjorden Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9.07.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DW06E-VU083-7801M-T8HXB-E65K-LYZTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-12 11:23:15 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-12 11:23:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DW6E-VU083-7801M-T8HXB-E65K-LYZTZ



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Akk.avskrivning 31.12.	0	-742 998	-361 552	-1 104 550
Balanseført pr. 31.12.	3 013 707	370 210	93 740	3 477 657
Årets avskrivninger	0	15 425	10 416	25 841



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	7 345	2 063 070	2 170 415
Årsresultat	0	0	314 031	314 031
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 345	2 377 101	2 484 446

Note 5 - Personalkostnader og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.