



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	12	5 119 009	4 848 988
Andre driftsinntekter	12	532 154	523 555
Sum inntekter		5 651 163	5 372 543
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 847 202	1 402 577
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	7	479 200	487 800
Tap på fordringer	6		
Andre driftskostnader	4, 6	3 104 277	2 708 974
Sum kostnader		5 430 680	4 599 351
Driftsresultat		220 483	773 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 419	60 791
Andre finansinntekter			16
Sum finansinntekter		35 419	60 806
Annen rentekostnad		470	334
Andre finanskostnader			2
Sum finanskostnader		470	336
Netto finans		34 949	60 470
Ordinært resultat før skattekostnad		255 433	833 662
Skattekostnad	8	56 299	183 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 134	650 183
Årsresultat		199 134	650 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 134	650 183
Totalresultat		199 134	650 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 134	650 183
Sum overføringer og disponeringer		199 134	650 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 9	22 071 800	22 513 400
Maskiner	7		
Biler	7		
Inventar og utstyr	7	270 200	307 800
Sum varige driftsmidler		22 342 000	22 821 200
Sum anleggsmidler		22 342 000	22 821 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	20 889	864 844
Fordring på konsernselskaper	12		
Andre kortsiktige fordringer		844 371	1 184 467
Sum fordringer		865 260	2 049 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	5 933 356	4 311 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 933 356	4 311 181
Sum omløpsmidler		6 798 616	6 360 491
SUM EIENDELER		29 140 616	29 181 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 11	1 635 000	1 635 000
Ikke registrert overkursforhøyelse	11		
Overkurs	11	17 365 000	17 365 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 074 068	1 074 068
Sum innskutt egenkapital		20 074 068	20 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 521 323	7 322 190
Sum opptjent egenkapital		7 521 323	7 322 190
Sum egenkapital		27 595 391	27 396 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	394 270	361 735
Sum avsetninger for forpliktelser		394 270	361 735
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		394 270	361 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 429	690 767
Betalbar skatt	8	23 764	145 833
Skyldige offentlige avgifter		224 466	330 317
Avsatt til utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld		350 295	256 781
Sum kortsiktig gjeld		1 150 955	1 423 698
Sum gjeld		1 545 225	1 785 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 140 616	29 181 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532740

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	12	5 119 009	4 848 988
Andre driftsinntekter	12	532 154	523 555
Sum inntekter		5 651 163	5 372 543
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 847 202	1 402 577
Ordinære avskrivninger/ nedskrivning	7	479 200	487 800
Tap på fordringer	6		
Andre driftskostnader	4, 6	3 104 277	2 708 974
Sum kostnader		5 430 680	4 599 351
Driftsresultat		220 483	773 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 419	60 791
Andre finansinntekter			16
Sum finansinntekter		35 419	60 806
Annen rentekostnad		470	334
Andre finanskostnader			2
Sum finanskostnader		470	336
Netto finans		34 949	60 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	255 433	833 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 299	183 479
Årsresultat		199 134	650 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 134	650 183
Totalresultat		199 134	650 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 134	650 183
Sum overføringer og disponeringer		199 134	650 183



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Bygninger 7, 9 22 071 800 22 513 400

Maskiner 7

Biler 7

Inventar og utstyr 7 270 200 307 800

Sum varige driftsmidler 22 342 000 22 821 200

Sum anleggsmidler 22 342 000 22 821 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 12 20 889 864 844

Fordring på
konsernselskaper 12

Andre kortsiktige
fordringer 844 371 1 184 467

Sum fordringer 865 260 2 049 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 10 5 933 356 4 311 181

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 933 356 4 311 181**

Sum omløpsmidler 6 798 616 6 360 491

SUM EIENDELER 29 140 616 29 181 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 11 1 635 000 1 635 000

Ikke registrert
overkursforhøyelse 11

Overkurs 11 17 365 000 17 365 000

Annen innskutt egenkapital 11 1 074 068 1 074 068

Sum innskutt egenkapital 20 074 068 20 074 068

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	7 521 323	7 322 190
Sum opptjent egenkapital		7 521 323	7 322 190
Sum egenkapital		27 595 391	27 396 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	394 270	361 735
Sum avsetninger for forpliktelser		394 270	361 735
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		394 270	361 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 429	690 767
Betalbar skatt	8	23 764	145 833
Skyldige offentlige avgifter		224 466	330 317
Avsatt til utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld		350 295	256 781
Sum kortsiktig gjeld		1 150 955	1 423 698
Sum gjeld		1 545 225	1 785 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 140 616	29 181 691



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	327.00	5000.00	1635000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PESICA HOLDING AS	327.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	327.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

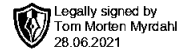
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Pesica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesica Eiendom AS som viser et overskudd på kr 199.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Pesica Eiendom AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 28. Juni 2021


Myrdahl og Sveen AS


Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Knut Rosef
28.06.2021

 Legally signed by
Petter Anders Holm
28.06.2021

 Legally signed by
Carl Fredrik Holm
28.06.2021

Årsregnskap 2020

Pesica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	12	5 119 009	4 848 988
Andre driftsinntekter	12	532 154	523 555
Sum driftsinntekter		5 651 163	5 372 543
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 847 202	1 402 577
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	7	479 200	487 800
Andre driftskostnader	4, 6	3 104 277	2 708 974
Sum driftskostnader		5 430 680	4 599 351
Driftsresultat		220 483	773 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		35 419	60 791
Andre finansinntekter		0	16
Rentekostnader		470	334
Andre finanskostnader		0	2
Resultat av finansposter		34 949	60 470
Ordinært resultat før skattekostnad		255 433	833 662
Skattekostnad	8	56 299	183 479
Årets resultat		199 134	650 183
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 134	650 183
Sum overføringer		199 134	650 183

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	22 071 800	22 513 400
Inventar og utstyr	7	270 200	307 800
Sum anleggsmidler		22 342 000	22 821 200
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6, 12	20 889	864 844
Andre kortsiktige fordringer		844 371	1 184 467
Bankinnskudd og kontanter	10	5 933 356	4 311 181
Sum omløpsmidler		6 798 616	6 360 491
Sum eiendeler		29 140 616	29 181 691

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	1 635 000	1 635 000
Overkurs	11	17 365 000	17 365 000
Innskutt annen egenkapital	11	1 074 068	1 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 521 323	7 322 190
Sum egenkapital		27 595 391	27 396 258
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	394 270	361 735
Sum avsetning for forpliktelser		394 270	361 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 429	690 767
Betalbar skatt	8	23 764	145 833
Skyldige offentlige avgifter		224 466	330 317
Annen kortsiktig gjeld		350 295	256 781
Sum kortsiktig gjeld		1 150 955	1 423 698
Sum egenkapital og gjeld		29 140 616	29 181 691
Oslo, 28.06.2021			
<hr/> Knut Rosef Styreleder	<hr/> Petter Anders Holm Styremedlem/daglig leder	<hr/> Carl Fredrik Holm Styremedlem	
Organisasjonsnummer 879 284 112			



PESICA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Bruk av estimater.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Vurderingsregler :

Inntekter.

Leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted. Løpende iht kontrakt.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nærstående Parter

Transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår.

Mer spesifikke vurderingsregler:

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over den antatte økonomiske levetiden. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



PESICA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet er eid 100 % av Pesica Holding AS som eier 327 aksjer à kr. 5.000.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 årsverk.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr. 240.245

Honorar til revisor er bokført med kr. 39.000 for revisjon og kr.28.500 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12 var det 2 medlemmer i ordningen.

	2020	2019
Kostnadsført innskudd:	30 089	12 552



PESICA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 KUNDEFORDRINGER

	2020	2019
Utestående fordringer til pålydende	120 189	955 044
Avsatt til dekning av tap	-99 300	-90 200
Netto bokført	<u>20 889</u>	<u>864 844</u>
Årets tap på fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	9 100	200
Bokført tap på fordringer	<u>9 100</u>	<u>200</u>

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Biler	Driftsløsøre / Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 627 045	560 077	419 290	30 606 412
+ Tilgang				0
- Avgang til kostpris				0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>29 627 045</u>	<u>560 077</u>	<u>419 290</u>	<u>30 606 412</u>
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.	7 113 645	560 077	111 490	7 785 212
+ Ordinære avskrivninger	441 600		37 600	479 200
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				0
+ Tilbakeført tidligere nedskrevne dr.m.				0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	<u>7 555 245</u>	<u>560 077</u>	<u>149 090</u>	<u>8 264 412</u>
Bokført verdi pr.31.12.	<u>22 071 800</u>	<u>0</u>	<u>270 200</u>	<u>22 342 000</u>
Prosentats ordinære avskrivning	2%-10%	20%	10-20%	

NOTE 8 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-99 300	-90 200	-9 100
Driftsmidler	1 891 434	1 734 451	156 983
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 792 134</u>	<u>1 644 251</u>	<u>147 883</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>394 270</u>	<u>361 735</u>	<u>32 535</u>



PESICA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER FORTS

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	255 433	833 662
Sum permanente forskjeller:	470	334
Sum endring midlertidige forskjeller	-147 883	-171 121
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>108 020</u>	<u>662 875</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	23 764	145 833
Endring utsatt skatt	32 535	37 646
Sum bokført skattekostnad	<u>56 299</u>	<u>183 479</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	23 764	145 833
Betalbar skatt	<u>23 764</u>	<u>145 833</u>

NOTE 9 PANTSTILLELSER

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :	2020	2019
Bygning	<u>15 482 800</u>	<u>15 760 400</u>

Panteobligasjonen gjelder fester og er på Nok 9.000.000.

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

Bundne midler knyttet til bankinnskudd gjelder skattetrekk og utgjør NOK 66.275,-.



PESICA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt Annen EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	1 635 000	17 365 000	1 074 068	7 322 190	27 396 258
Årets resultat				199 134	199 134
Utg. balanse	<u>1 635 000</u>	<u>17 365 000</u>	<u>1 074 068</u>	<u>7 521 324</u>	<u>27 595 391</u>

NOTE 12 FORDRING, GJELD OG TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

	2020	2019
Kundefordringer:		
Heimen Næringsbygg AS	0	318 900
Pesica Holding AS	0	13 663

Leieinntekter fra søsterselskap er for 2020 kr. 752.412

Adminstrasjonsinntekter fra konsernselskaper er for 2020 kr. 530.595