



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 591 000 | 495 290 |
| Sum inntekter | | 591 000 | 495 290 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 32 690 | 30 184 |
| Annen driftskostnad | | 148 323 | 233 157 |
| Sum kostnader | | 181 013 | 263 341 |
| Driftsresultat | | 409 987 | 231 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 775 | 3 975 |
| Sum finansinntekter | | 3 775 | 3 975 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | 3 705 | 3 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 413 692 | 235 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 413 692 | 235 924 |
| Årsresultat | | 413 692 | 235 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 79 226 | -87 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 413 692 | 235 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 225 835 | 1 249 832 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 29 074 | 37 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 254 909 | 1 287 599 |
| Sum anleggsmidler | | 1 254 909 | 1 287 599 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 544 | 5 387 |
| Sum fordringer | | 5 544 | 5 387 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 523 213 | 410 304 |
| Sum omløpsmidler | | 528 757 | 415 691 |
| SUM EIENDELER | | 1 783 666 | 1 703 290 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 6 | 1 575 253 | 1 496 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 575 253 | 1 496 027 |
| Sum egenkapital | | 1 575 253 | 1 496 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 144 655 | 144 655 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 144 655 | 144 655 |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 655 | 144 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 150 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 62 608 | 62 608 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 758 | 62 608 |
| Sum gjeld | | 208 413 | 207 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 783 666 | 1 703 290 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431944

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 591 000 | 495 290 |
| Sum inntekter | | 591 000 | 495 290 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 32 690 | 30 184 |
| Annen driftskostnad | | 148 323 | 233 157 |
| Sum kostnader | | 181 013 | 263 341 |
| Driftsresultat | | 409 987 | 231 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 775 | 3 975 |
| Sum finansinntekter | | 3 775 | 3 975 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | 3 705 | 3 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 413 692 | 235 924 |
| Årsresultat | | 413 692 | 235 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 79 226 | -87 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 413 692 | 235 924 |



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 225 835 | 1 249 832 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 29 074 | 37 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 254 909 | 1 287 599 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 254 909 | 1 287 599 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Andre fordringer | | 5 544 | 5 387 |
| Sum fordringer | | 5 544 | 5 387 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 523 213 | 410 304 |
|---|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 528 757 | 415 691 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 783 666 | 1 703 290 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3, 6 | 1 575 253 | 1 496 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 575 253 | 1 496 027 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 575 253 | 1 496 027 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 144 655 | 144 655 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 144 655 | 144 655 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 144 655 | 144 655 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 150 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 62 608 | 62 608 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 758 | 62 608 |
| Sum gjeld | | 208 413 | 207 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 783 666 | 1 703 290 |



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 591 000 | 495 290 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 32 690 | 30 184 |
| Annen driftskostnad | | 148 323 | 233 157 |
| Sum driftskostnader | | 181 013 | 263 341 |
| Driftsresultat | | 409 987 | 231 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 775 | 3 975 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Netto finansposter | | 3 705 | 3 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 413 692 | 235 924 |
| Årsresultat | | 413 692 | 235 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 79 226 | -87 790 |
| Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap | 3 | 334 466 | 323 714 |
| Sum disponert | | 413 692 | 235 924 |



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 225 835 | 1 249 832 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 29 074 | 37 767 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 254 909</u> | <u>1 287 599</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 254 909</u> | <u>1 287 599</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>5 544</u> | <u>5 387</u> |
| Sum fordringer | | <u>5 544</u> | <u>5 387</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | <u>523 213</u> | <u>410 304</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>528 757</u> | <u>415 691</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 783 666</u> | <u>1 703 290</u> |



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3, 6 | <u>1 575 253</u> | <u>1 496 027</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 575 253</u> | <u>1 496 027</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 575 253</u> | <u>1 496 027</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | <u>144 655</u> | <u>144 655</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>144 655</u> | <u>144 655</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 150 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>62 608</u> | <u>62 608</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>63 758</u> | <u>62 608</u> |
| Sum gjeld | | <u>208 413</u> | <u>207 263</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 783 666</u> | <u>1 703 290</u> |

Horten, 24. mai 2023

Nina Ødegaard Johansen
ansvarlig deltaker, daglig
leder



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatt av selskapets overskudd utlignes på selskapets deltakere.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendom | Tomt | Maskiner, verktøy og inventar | Sum |
|-------------------------|--------------|----------------|----------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 526 416 | 50 000 | 43 465 | 1 619 881 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 526 416 | 50 000 | 43 465 | 1 619 881 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -350 581 | 0 | -14 391 | -364 972 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 175 835 | 50 000 | 29 074 | 1 254 909 |
| Årets avskrivninger | 23 997 | 0 | 8 693 | 32 690 |
| Økonomisk levetid | 50 år | Avskrives ikke | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Saldo | | Lineær | |

Side 5



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 1 496 027 | 1 496 027 |
| Årsresultat | 413 692 | 413 692 |
| Utdeling til deltakere | -334 466 | -334 466 |
| Egenkapital 31.12. | 1 575 253 | 1 575 253 |

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for aksjonær i T og N Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 6 - Deltakere

Deltakere i selskapet er T & N Eiendom AS med 66,67 % eierandel og Nina B. Johansen med 33,33 % eierandel. Deltaker Nina B. Johansen er daglig leder.

Note 7 - Mellomværende med deltakere

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld til deltakere | 53 608 | 53 608 |
| Langsiktig gjeld til deltakere | 144 655 | 144 655 |
| Sum | 198 263 | 198 263 |

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.