



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 393 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVILLA AS  
Forretningsadresse: Haukelibakken 13  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Villadsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 475	41 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 475</b>	<b>41 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 475</b>	<b>-41 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 155	100 008
Annen finansinntekt		9 693 631	9 609 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 919 786</b>	<b>9 709 152</b>
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-241 361	
Annen rentekostnad		1 255	1 998
Annen finanskostnad		121 033	499 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 073</b>	<b>501 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 038 859</b>	<b>9 208 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 995 384</b>	<b>9 166 499</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 200	73 343
<b>Årsresultat</b>		<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 319 184	7 093 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 278 474	35 016 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 278 474</b>	<b>35 016 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 278 474</b>	<b>35 016 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 315 240	3 630 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 315 240</b>	<b>3 630 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 315 240</b>	<b>3 630 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 593 714</b>	<b>38 646 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	47 792 514	38 473 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 792 514</b>	<b>38 473 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 892 514</b>	<b>38 573 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 200	73 343
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 200</b>	<b>73 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 200</b>	<b>73 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 593 714</b>	<b>38 646 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 393 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVILLA AS  
Forretningsadresse: Haukelibakken 13  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Villadsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 393 106  
PAVILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 475	41 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 475</b>	<b>41 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 475</b>	<b>-41 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 155	100 008
Annen finansinntekt		9 693 631	9 609 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 919 786</b>	<b>9 709 152</b>
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		-241 361	1 998
Annen finanskostnad		1 255	499 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 073</b>	<b>501 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 038 859</b>	<b>9 208 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 995 384</b>	<b>9 166 499</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 200	73 343
<b>Årsresultat</b>		<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 319 184	7 093 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>



Organisasjonsnr: 992 393 106  
PAVILLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 278 474	35 016 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 278 474</b>	<b>35 016 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 278 474</b>	<b>35 016 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 315 240	3 630 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 315 240</b>	<b>3 630 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 315 240</b>	<b>3 630 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 593 714</b>	<b>38 646 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	47 792 514	38 473 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 792 514</b>	<b>38 473 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 892 514</b>	<b>38 573 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 200	73 343
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 200</b>	<b>73 343</b>



Sum gjeld	701 200	73 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 593 714	38 646 672



Organisasjonsnr: 992 393 106  
PAVILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Pavilla AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	43 475	41 573
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>43 475</b>	<b>41 573</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 475)</b>	<b>(41 573)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		226 155	100 008
Annen finansinntekt		9 693 631	9 609 144
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler		241 361	0
Annen rentekostnad		(1 255)	(1 998)
Annen finanskostnad		(121 033)	(499 083)
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>10 038 859</b>	<b>9 208 072</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>9 995 384</b>	<b>9 166 499</b>
Skattekostnad på resultat	2	(76 200)	(73 343)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 319 184	7 093 156
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>3</b>	<b>9 919 184</b>	<b>9 093 156</b>

Pennco Dokumentnr.ØkkeI: 3HU4I:85HCY-OJFMO-07WBR-2EMGW-VKHQ



<b>Pavilla AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 278 474	35 016 445
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>40 278 474</b>	<b>35 016 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 278 474</b>	<b>35 016 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 315 240	3 630 228
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 315 240</b>	<b>3 630 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 593 714</b>	<b>38 646 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3HU41-85HCY-OJFMO-07WBR-2EMGW-VKHKQ



<b>Pavilla AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	47 792 514	38 473 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 792 514</b>	<b>38 473 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 892 514</b>	<b>38 573 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 200	73 343
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 200</b>	<b>73 343</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>701 200</b>	<b>73 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 593 714</b>	<b>38 646 672</b>

Oslo, den 30.05.2025

Per Arne Villadsen  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnr: 3HU41-85HCY-OJFMO-07WBR-2EMGW-VKHKQ



## Pavilla AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres på tidspunktet hvor utbyttet blir vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes å ikke være forbigående og reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Markedsbaserte aksjer og andre anleggsaksjer*

Aksjene bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi iht. laveste verdis prinsipp. Hver enkelt aksje blir vurdert hver for seg.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 41 594,00 (inkl. mva), hvorav kr. 14 094 gjelder annen bistand.



## Pavilla AS

## Noter 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	76 200	73 343
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	76 200	73 343

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 995 383	9 166 499
Permanente forskjeller	(9 649 022)	(8 833 121)
Sum inntekt	346 361	333 378
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	346 361	333 378

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	38 473 329	38 573 329
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		9 919 184	9 919 184
Egenkapital pr 31.12	100 000	47 792 514	47 892 514



## Pavilla AS

## Noter 2024

### Note 4 Investeringer aksjer

	Eierandeler	Anskaffelses- kostnad	Balansført verdi
Berg-Hansen Reisebureau AS	110	4 452 140	4 452 140
Global Opportunities PE AS	42 201	110 700	44 283
North Bridge Agri Invest AS	3 970	155 175	43 670
PRE China & Asia Private Equity	41 126	168 281	168 281
PRE China Private Equity I AS	62 000	421 693	14 334
Offentlige bygg Hamar	183 317	1 285 202	1 285 202
Blackrock Global Funds	1 610	599 644	599 644
Enter Småbolag Sverige	597	1 260 557	1 260 557
Polaris Eiendom AS	516 000	4 553 600	4 318 920
Arctic Nordic Equities A	4 937	4 577 734	4 577 734
Scroder intl sel-as.opp.aac	1 727	500 000	500 000
Capital Group New Perspective Fund B	33 398	7 079 059	7 079 059
Alfred Berg Gambak Aksjefond	9 680	2 718 712	2 718 712
Pareto Nordic Corporate Bond B NOK	2 281	3 014 575	3 014 575
Arctic Return L	971	1 200 000	1 200 000
Pareto Aksjer Norge N	3 691	3 501 364	3 501 364
Pareto Nordic Cross Credit H	4 842	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>		<b>41 098 435</b>	<b>40 278 473</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000

Pavilla AS har to aksjonærer pr 31.12. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A- og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. B-aksjens rett til utbytte er begrenset til det nivået A-aksjenes representanter stemmer for. Utover dette har aksjeklassene like rettigheter.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Per Arne Villadsen (styreleder)	10	60	70	70 %
Mathias Villadsen	0	30	30	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Villadsen, Per Arne

Daglig leder/ styreleder

På vegne av: Pavilla AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-991403

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-30 12:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HU4f:85HCY-OJFMO-07WBR-2EMGW-VKHKQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Pavilla AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavilla AS som viser et overskudd på NOK 9 919 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: C14GX-1M3XQ-74B1C-6iLH6-KQ7NG-UPGHZ



Revisors beretning 2024 for Pavilla AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2025  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C14GX-1M3XQ-74B1C-6jLH6-KQ7NG-UPGHZ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 14:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C14GX-1M3XQ-74B1C-6jLH6-KQ7NG-UPGHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.