



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader fast eiendom - midler lånt HG		15 000	20 000
Fremmedytelse og underentepreise		6 213	
Forsikringer		2 704	
Gebyrer ved inndrivning skatt		41 800	
Andre driftskostnader			60 200
Sum kostnader		65 717	80 200
Driftsresultat		18 283	3 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnader lån bank		59 847	52 404
Sum finanskostnader		59 847	52 404
Netto finans		-59 846	-52 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 563	-48 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 563	-48 596
Kommunal eiendomsskatt år 2017 til 2021	4	-33 547	0
Årsresultat		-75 110	-48 596
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 110	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-75 110	-48 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		13 530	0
Sum overføringer og disponeringer		13 530	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom til utleie	5	1 500 000	1 465 000
Tomter	5	0	260 283
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 725 283
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 725 283
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		1	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8
Sum omløpsmidler		1	8
SUM EIENDELER		1 500 001	1 725 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 530	
Sum opptjent egenkapital		-13 530	
Sum egenkapital		16 470	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	977 530	999 404
Lånt av Siw Grumheten	6	305 000	
Påløpte forpliktelser Skatteetaten	6	201 000	
Gjeld til eiere og ansatte	6		445 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 530	1 444 404
Sum langsiktig gjeld		1 483 530	1 444 404
Sum gjeld		1 483 530	1 444 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 000	1 444 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867194

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader			
fast eiendom - midler			
lånt HG		15 000	20 000
Fremmedytelse og			
underentepreise		6 213	
Forsikringer		2 704	
Gebyrer ved inndrivning			
skatt		41 800	
Andre driftskostnader			60 200
Sum kostnader		65 717	80 200
Driftsresultat		18 283	3 800
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnader lån bank		59 847	52 404
Sum finanskostnader		59 847	52 404
Netto finans		-59 846	-52 396
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-41 563	-48 596
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-41 563	-48 596
Kommunal eiendomsskatt år			
2017 til 2021	4	-33 547	0
Årsresultat		-75 110	-48 596
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-75 110	
Andre resultatkomponenter			
for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-75 110	-48 596
Overføringer og			
disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0



Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	13 530	0
Sum overføringer og disponeringer	13 530	0



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom til utleie	5	1 500 000	1 465 000
Tomter	5	0	260 283
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 725 283
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 725 283

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank		1	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8
Sum omløpsmidler		1	8

SUM EIENDELER		1 500 001	1 725 291
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 530	
Sum opptjent egenkapital		-13 530	

Sum egenkapital		16 470	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	977 530	999 404
Lånt av Siw Grumheten	6	305 000	
Påløpte forpliktelser			
Skatteetaten	6	201 000	
Gjeld til eiere og ansatte	6		445 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 530	1 444 404



Sum langsiktig gjeld	1 483 530	1 444 404
Sum gjeld	1 483 530	1 444 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 500 000	1 444 404



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har gjennom tidligere års sviktende administrative drift for årene 2017 til 2019, pådratt seg tvangsmulfter for manglende rettidig levering av aksjonær oppgaver, skattemeldinger og årsregnskap. I sum utgjør disse ubetalte påløpte forpliktelsene seg til godt over 2,4 ganger årlig årsomsetning og vil, dersom man ikke får en minnelig løsning med Skatteetaten om en lemping, kunne være medvirkende til en avvikling av selskapet. Balanseførte verdier er allikevel så store samt det faktum at eier fortsatt stiller kapital til rådighet for fortsatt videre drift, er det ikke fare for konkurs, kun kontrollert avvikling.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen form for kompensasjon til eiere, styre eller ansatte.

Note

4

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Kommunal eiendomsskatt for årene 2017 til 2021	33547.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	33547.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Kommunal eiendomsskatt for årene 2017 til 2021 er ikke tidligere bokført og kostnadsført, er betalt privat med lånte midler, hvilket også gjør at lånet til styreleder øker tilsvarende.

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble for regnskapsåret 2020 regnskapsført verdien av tomter som skulle vært tilført selskapet. Disse tomtene er aldri realisert og heller ikke betalt. Avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



1500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eiere og ansatte bokført i 2021 er splittet regnskapsmessig i de mer hensiktsmessige postene forpliktelser påløpt mot Skatteetat og til styreleder Grumheten.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KH Bygg og Eiendomsservice AS

Koreavegen 462, 2843 Eina
Telefon: 997 52 400
Org.nr.: 913 982 363

KH Bygg og Eiendomsservice AS

Organisasjonsnummer: **913 982 36**

GENERAL FORSAMLING 2022

Det forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Siw Elisabeth Grumheten og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskap med noter og årsberetning for KH Bygg og Eiendomsservice AS.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Styrevalg.

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 01.06.2022 ble ordinær generalforsamling i KH Bygg og Eiendomsservice AS (heretter KHBE AS) åpnet av styreleder Siw Elisabeth Grumheten den 30.06.22 på Eina i Østre Toten.

Følgende aksjonærer var representert med fullmakt - Kjetil Løvdal:

- Hans Grumheten representere Kjetil Løvdal med 30 000 aksjer a 1 kroner

Samtlige aksjer var dermed representert etter fullmakt.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Siw Elisabeth Grumheten valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Grumheten valgt.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelse eller dagsorden og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen. Årsregnskapet gjøres opp med et negativt årsresultat på kroner 75.110 før årsoppgjørdisposisjoner.

Det henvises også særskilt til regnskapets noter og årsrapport, selskapets aksjonærer er kjent med den risiko og dets ansvar i forhold til videre drift. Uten en løsning med og mot Skatteetaten i form av lemping av ilagte tvangsmulfter, bør selskapet vurdere å la seg oppløse og søke få avhendet dets verdier.

Årsregnskap og årsberetning med noter til regnskap ble enstemmig godkjent.



KH Bygg og Eiendomsservice AS

Koreavegen 462, 2843 Eina
Telefon: 997 52 400
Org.nr.: 913 982 363

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente enstemmig at selskapet fortsatt ikke utbetaler godtgjørelser til styrets medlemmer.

6. Styrevalg

Styreleder redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.


Styret består etter valget av:

Styreleder Siw Elisabeth Grumheten - på valg i 2024.

Styremedlem Haruethai Samer - på valg i 2024

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Eina den 30.06.2022



Siw Elisabeth Grumheten



Hans Grumheten



Årsberetning 2021

KH Bygg og Eiendomsservice AS

Virksomhetens art og hvor den drives

KH Bygg og Eiendomsservice AS driver med investeringer i fast eiendom med påfølgende utleie. Selskapet har adresse og forretningslokale i Østre Toten kommune og bedriver det meste av sin virksomhet innenfor kommunen.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2021 ble tilsvarende likt foregående år med leieinntekter på 84.000. Det er en målsetning fra eiers side å øke omsetning, hvilket krever investering i vedlikehold og oppgradering av selskapets eiendommer. Resultatet viser et negativt resultat på kroner 75.110. Det er bokført en ekstraordinær kostnad for kommunal eiendomsskatt for årene 2017-2021 som tidligere ikke er kostnadsført og som ekstraordinært forverrer årets resultat.

Tilsvarende er det bokført ikke betalt en forpliktelse til skatteetaten for årene 2017 til 2019 som følge av tvangsmulkt for ikke rettidige leveringer av aksjonær oppgaver, skattemeldinger og årsregnskap. Bedriften er fortsatt i dialog med skattemyndighetene for å få avskrevet eller lempet tvangsmulkt ilagt for årene 2017, 2018 og 2019. Resultatet av denne dialogen vil være avgjørende for videre drift eller avvikling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021:

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede selv om selskapets kapital er under innskutt egenkapital, dog fortsatt positiv og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Forutsetning for dette er eieres vilje til å skyte inn kapital, hvilket de og medhjelpere har sagt seg villige til i form av lån.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2021 vært på 0 %. Dette innebærer en direkte lønnskostnad på om lag kr 0. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2021



Årsberetning 2021

KH Bygg og Eiendomsservice AS

Ytre miljø

Våre tjenester retter seg i all hovedsak mot kunder i nærområdet i Østre Toten kommune, arbeidere tilknyttet bedrifter i omkringliggende kommuner. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve tjenestene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljø-profilen.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	0 %

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	100 %
	Menn	0 %

Vi tar likestillingsproblematikk på alvor og vil ved fremtidig rekruttering spesielt være åpne for å ta inn kvalifiserte kvinnelige kandidater.

Eina, den 29.6.2022

Siw E. Grumheten

Siw Elisabeth Grumheten
Styreleder