



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 354 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Krohnåsen 25 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	890 400	858 000
Sum inntekter		890 400	858 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 960	250 500
Annen driftskostnad	3	344 229	295 274
Sum kostnader		879 189	545 774
Driftsresultat		11 211	312 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		294 921	299 400
Annen finansinntekt	4	66 500	15 331
Sum finansinntekter		361 421	314 731
Annen rentekostnad		1 370 936	575 900
Sum finanskostnader		1 370 936	575 900
Netto finans		-1 009 515	-261 169
Resultat før skattekostnad		-998 303	51 057
Skattekostnad på resultat	5	97 736	13 622
Årsresultat	6	-1 096 039	37 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 096 039	37 435
Totalresultat		-1 096 039	37 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 096 039	37 435
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 039	37 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 859 487	7 058 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		19 889 487	7 098 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 659 533	5 642 193
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle anleggsmidler		6 247 329	6 229 989
Sum anleggsmidler		26 136 816	13 328 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 437 609	770 570
Sum fordringer		2 437 609	770 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 660	248 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 660	248 136
Sum omløpsmidler		3 000 269	1 018 706
SUM EIENDELER		29 137 085	14 347 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	1 787 059	344 501
Sum innskutt egenkapital		1 888 262	445 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	986 070	2 082 109
Sum opptjent egenkapital		986 070	2 082 109
Sum egenkapital	6	2 874 331	2 527 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	267 693	169 957
Sum avsetninger for forpliktelser		267 693	169 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 068 506	9 205 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 880 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 948 506	10 105 676
Sum langsiktig gjeld		26 216 199	10 275 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		858 353
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	46 554	685 344
Sum kortsiktig gjeld		46 554	1 543 697
Sum gjeld		26 262 753	11 819 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 137 085	14 347 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533836

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	890 400	858 000
Sum inntekter		890 400	858 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	534 960	250 500
Annen driftskostnad	3	344 229	295 274
Sum kostnader		879 189	545 774
Driftsresultat		11 211	312 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt	4	294 921	299 400
Annen finansinntekt	4	66 500	15 331
Sum finansinntekter		361 421	314 731
Annen rentekostnad		1 370 936	575 900
Sum finanskostnader		1 370 936	575 900
Netto finans		-1 009 515	-261 169
Resultat før skattekostnad		-998 303	51 057
Skattekostnad på resultat	5	97 736	13 622
Årsresultat	6	-1 096 039	37 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 096 039	37 435
Totalresultat		-1 096 039	37 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 096 039	37 435



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	19 859 487	7 058 447
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	30 000	40 000
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		19 889 487	7 098 447
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 659 533	5 642 193
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8	587 796	587 796
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		6 247 329	6 229 989
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		26 136 816	13 328 436
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	2 437 609	770 570
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		2 437 609	770 570
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		562 660	248 136
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		562 660	248 136
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 000 269	1 018 706
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 137 085	14 347 142
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	1 787 059	344 501
Sum innskutt egenkapital		1 888 262	445 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	986 070	2 082 109
Sum opptjent egenkapital		986 070	2 082 109
Sum egenkapital	6	2 874 331	2 527 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	267 693	169 957
Sum avsetninger for forpliktelser		267 693	169 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 068 506	9 205 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 880 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 948 506	10 105 676
Sum langsiktig gjeld		26 216 199	10 275 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		858 353
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	46 554	685 344
Sum kortsiktig gjeld		46 554	1 543 697
Sum gjeld		26 262 753	11 819 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 137 085	14 347 142



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
JRB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JRB Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 096 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. januar 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

JRB Eiendom AS

Org.nr.:998 354 609



Resultatregnskap

JRB Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	890 400	858 000
Sum driftsinntekter		890 400	858 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 960	250 500
Annen driftskostnad	3	344 229	295 274
Sum driftskostnader		879 189	545 774
Driftsresultat		11 211	312 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 921	299 400
Annen finansinntekt	4	66 500	15 331
Annen rentekostnad		1 370 936	575 900
Resultat av finansposter		-1 009 515	-261 169
Resultat før skattekostnad		-998 303	51 057
Skattekostnad på resultat	5	97 736	13 622
Resultat		-1 096 039	37 435
Årsresultat	6	-1 096 039	37 435
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 096 039	37 435
Sum overføringer		-1 096 039	37 435



Balanse

JRB Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 859 487	7 058 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		19 889 487	7 098 447
Investeringer i datterselskap	4	5 659 533	5 642 193
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle anleggsmidler		6 247 329	6 229 989
Sum anleggsmidler		26 136 816	13 328 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 437 609	770 570
Sum fordringer		2 437 609	770 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 660	248 136
Sum omløpsmidler		3 000 269	1 018 706
Sum eiendeler		29 137 085	14 347 142



Balanse

JRB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	1 787 059	344 501
Sum innskutt egenkapital		1 888 262	445 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	986 070	2 082 109
Sum opptjent egenkapital		986 070	2 082 109
Sum egenkapital	6	2 874 331	2 527 813
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	267 693	169 957
Sum avsetning for forpliktelser		267 693	169 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 068 506	9 205 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 880 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 948 506	10 105 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	0	858 353
Annen kortsiktig gjeld	8	46 554	685 344
Sum kortsiktig gjeld		46 554	1 543 697
Sum gjeld		26 262 753	11 819 330
Sum egenkapital og gjeld		29 137 085	14 347 142

Bergen, 17.01.2025

Styret i JRB Eiendom AS

Jan Rune Baartvedt
styreleder/daglig leder



Noter
JRB Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 540 507	49 500	8 590 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 326 000		13 326 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 866 507	49 500	21 916 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 007 020	19 500	2 026 520
= Bokført verdi 31.12.24	19 859 487	30 000	19 889 487
Årets ordinære avskrivninger	524 960	10 000	534 960
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	

Note 3 Ytelser / Godgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Datterselskaper

Selskapet eier 2 datterselskaper, Osvegen 75 AS med kostpris kr 1 800 000 og egenkapital på kr 152 802, og SM Eigedom AS med kostpris på kr 3 600 000 og egenkapital på kr 941 147.

Begge selskaper har avgitt konsernbidrag til morselskap, med hhv kr 52 335 og kr 14 165 i år. Tidligere avgitt konsernbidrag til datterselskapene er tillagt aksjenes kostpris/ bokførte verdi.

Selskapet benytter unntaksreglene for små virksomheter, det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	97 736	13 622
Skattekostnad ordinært resultat	97 736	13 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-998 303	51 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-444 254	-61 918
Mottatt konsernbidrag	1 442 558	10 861
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-331 993	-5 762
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	331 993	5 762
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 216 785	772 530	-444 254
Sum	1 216 785	772 530	-444 254
Grunnlag for utsatt skatt	1 216 785	772 530	-444 254
Utsatt skatt (22 %)	267 693	169 957	-97 736

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 203	344 501	2 082 109	2 527 813
Mottatt konsernbidrag			1 442 558		1 442 558
Årets resultat				-1 096 039	-1 096 039
Pr 31.12.2024	100 000	1 203	1 787 059	986 070	2 874 332



Noter
JRB Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld mv som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 068 506	9 205 676
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	19 859 487	7 058 447

Note 8 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2024	2023
Osvegen 75 AS og SM Eigedom AS	278 300	99 400
Osvegen 75 AS, utbytte tidl år	0	642 442
Osvegen 75 AS, konsernbidrag tidl år	648 336	5 894
Osvegen 75 AS, til gode konsernbidrag i år	52 335	0
SM Eigedom AS	587 796	587 796
SM Eigedom AS, konsernbidrag	14 165	9 437
JRB Balder Holding AS, konsernbidrag	1 442 558	10 861
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	3 023 490	1 355 830

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Dekk og Deler AS, leverandørgjeld	0	780 000
Dekk og Deler AS, lån langsiktig	200 000	900 000
JRB Balder Holding AS, langsiktig	4 680 000	680 000
SM Eigedom AS, konsernbidrag	5 215	3 154
Osvegen 75 AS, konsernbidrag	12 125	2 190
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4 897 340	2 365 344



Noter
JRB Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	andel
JRB Balder Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

JRB Balder Holding AS er eid av styrets leder.