



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: leilighet H1001  
Lervigbrygga 128  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 222	12 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 222</b>	<b>12 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 778</b>	<b>162 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 871	107 915
Annen finansinntekt		1 687 459	130 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 797 330</b>	<b>238 348</b>
Annen rentekostnad			44 380
Annen finanskostnad			79 717
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>124 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 797 330</b>	<b>114 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 108</b>	<b>276 529</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 063	49 919
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 045	226 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 483	1 163 604
Andre langsiktige fordringer	4		1 267 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 483</b>	<b>2 431 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 483</b>	<b>2 431 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 137	44 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 137</b>	<b>44 337</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 901 090	1 601 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 901 090</b>	<b>1 601 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 459 246	1 627 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 459 246</b>	<b>1 627 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 365 474</b>	<b>3 272 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 425 957</b>	<b>5 704 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 807 309	2 914 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 309</b>	<b>2 914 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 125 309</b>	<b>3 232 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	183 288	2 379 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 288</b>	<b>2 379 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 288</b>	<b>2 379 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	67 063	49 919
Skyldig offentlige avgifter		41 700	41 950
Annen kortsiktig gjeld		8 597	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 360</b>	<b>91 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 648</b>	<b>2 471 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 425 957</b>	<b>5 704 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: leilighet H1001  
Lervigbrygga 128  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 915 269 400  
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 222	12 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 222</b>	<b>12 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 778</b>	<b>162 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 871	107 915
Annen finansinntekt		1 687 459	130 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 797 330</b>	<b>238 348</b>
Annen rentekostnad			44 380
Annen finanskostnad			79 717
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>124 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 797 330</b>	<b>114 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 108</b>	<b>276 529</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 063	49 919
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 045	226 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 045</b>	<b>226 610</b>



Organisasjonsnr: 915 269 400  
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 483	1 163 604
Andre langsiktige fordringer	4		1 267 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 483</b>	<b>2 431 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 483</b>	<b>2 431 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 137	44 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 137</b>	<b>44 337</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 901 090	1 601 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 901 090</b>	<b>1 601 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 459 246	1 627 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 459 246</b>	<b>1 627 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 365 474</b>	<b>3 272 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 425 957</b>	<b>5 704 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 807 309	2 914 264



Sum opptjent egenkapital		4 807 309	2 914 264
Sum egenkapital	5	5 125 309	3 232 264
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	183 288	2 379 979
Sum annen langsiktig gjeld		183 288	2 379 979
Sum langsiktig gjeld		183 288	2 379 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	67 063	49 919
Skyldig offentlige avgifter		41 700	41 950
Annen kortsiktig gjeld		8 597	
Sum kortsiktig gjeld		117 360	91 869
Sum gjeld		300 648	2 471 848
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 425 957</b>	<b>5 704 112</b>



Organisasjonsnr: 915 269 400  
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Radiocentralen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum driftsinntekter		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Annen driftskostnad		12 222	12 722
Sum driftskostnader		<u>12 222</u>	<u>12 722</u>
Driftsresultat		<u>162 778</u>	<u>162 278</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 871	107 915
Annen finansinntekt		1 687 459	130 433
Annen rentekostnad		0	44 380
Annen finanskostnad		0	79 717
Resultat av finansposter		<u>1 797 330</u>	<u>114 251</u>
Resultat før skattekostnad		1 960 108	276 529
Skattekostnad på resultat	3	67 063	49 919
Resultat		<u>1 893 045</u>	<u>226 610</u>
Årsresultat	5	<u>1 893 045</u>	<u>226 610</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 045	226 610
Sum overføringer		<u>1 893 045</u>	<u>226 610</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U0N8O-KIMRUB-HKDTG-5YP3K-18GMT-8HL9K



## Balanse

### Radiocentralen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 483	1 163 604
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 267 663
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 483</u>	<u>2 431 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 483</u>	<u>2 431 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 137	44 337
Sum fordringer		<u>5 137</u>	<u>44 337</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 901 090	1 601 044
Sum investeringer		<u>1 901 090</u>	<u>1 601 044</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 459 246	1 627 464
Sum omløpsmidler		<u>5 365 474</u>	<u>3 272 845</u>
Sum eiendeler		<u>5 425 957</u>	<u>5 704 112</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U0N8O-KIMRUB-HKDTG-5YP3K-18GMT-8HL9K



## Balanse

### Radiocentralen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>318 000</b></u>	<u><b>318 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 807 309</u>	<u>2 914 264</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 807 309</b></u>	<u><b>2 914 264</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>5 125 309</b></u>	<u><b>3 232 264</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>183 288</u>	<u>2 379 979</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>183 288</b></u>	<u><b>2 379 979</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	67 063	49 919
Skyldig offentlige avgifter		41 700	41 950
Annen kortsiktig gjeld		8 597	0
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>117 360</b></u>	<u><b>91 869</b></u>
Sum gjeld		<u><b>300 648</b></u>	<u><b>2 471 848</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 425 957</b></u>	<u><b>5 704 112</b></u>

Stavanger, 28.05.2025  
Styret i Radiocentralen Eiendom AS

Kirsti Tønnessen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U0N8O-KIMRUB-HKDTG-5YP3K-18GMT-8HL9K



Noter 2024

## Radiocentralen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Note 2 Lønnskostnader

Radiocentralen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: UON8O-KIMRUB-HKDTG-5YP3K-18GMT-8HL9K



## Noter 2024

### Radiocentralen Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 063	49 919
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 063</b>	<b>49 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 960 108	276 529
Permanente forskjeller	-1 655 274	-49 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 833</b>	<b>226 905</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 063	49 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 063</b>	<b>49 919</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	1 267 663
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 267 663</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UON8O-KIMRUB-HKDTG-5YP3K-18GMT-8HL9K



Noter 2024

## Radiocentralen Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	318 000	0	0	2 914 264	3 232 264
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>318 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 914 264</b>	<b>3 232 264</b>
Årets resultat				1 893 045	1 893 045
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>318 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 807 309</b>	<b>5 125 309</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radiocentralen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	2 000,0	318 000
<b>Sum</b>	<b>159</b>		<b>318 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kirsti Tønnessen	159	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsti Tønnessen	styreleder	159
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0N8O-KIMRUB-HKDTG-5YP3K-18GMT-8HL9K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tønnessen, Kirsti

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2589447

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-05-28 13:52:27 UTC



Penneo Dokumentnr: UON80-KMRUB-HKDTG-5YP3-K18GMT-8HL9K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.