



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 305 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 11
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		586 107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641 107	641 107
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 672
Sum omløpsmidler		5 672	5 672
SUM EIENDELER		646 779	646 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
Sum innskutt egenkapital		587 640	587 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 445	-96 445
Sum opptjent egenkapital		-96 445	-96 445
Sum egenkapital		491 195	491 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum gjeld		155 584	155 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 779	646 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437777

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 305 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 11
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 305 349
WASSBREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 305 349
WASSBREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		586 107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641 107	641 107

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 672
Sum omløpsmidler		5 672	5 672

SUM EIENDELER		646 779	646 779
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
Sum innskutt egenkapital		587 640	587 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-96 445	-96 445
Sum opptjent egenkapital		-96 445	-96 445

Sum egenkapital		491 195	491 195
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	155 584	155 584
Sum gjeld	155 584	155 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 779	646 779



Organisasjonsnr: 998 305 349
WASSBREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



WASSBREKKE EIENDOM AS STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomheten art og beliggenhet

Wassbrekke Eiendom AS driver utvikling og salg av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er Tvedestrand Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2023. Styret består av to kvinner og to menn.

Ytre miljø

Selskapets styre kan ikke se at selskapets drift har noen påvirkning på det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Wassbrekke Eiendom AS' eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen .18.05..2024

Bente Vassbrekke Gjørund

Styrets leder

Marit Wassbrekke

Styremedlem

Gunnar Gjørund

Styremedlem

Johnny Alkholt

Styremedlem

**WASSBREKKE EIENDOM A/S**

Balanse pr. 31.12

ANLEGGDMIDLER	NOTE	2022	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån tilknyttet selskap	5	586107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641107	641107
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 672	5 672
Sum omløpsmidler		5672	5 672
SUM EIENDELER		646 779	646 779
Egenkapital og gjeld			
Innskudd egenkapital			
Selskapskapital (600 aksjer a kr 1000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
Sum innskutt egenkapital		587 640	587 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96445	-96445
Sum opptjent egenkapital		-96445	-96445
Sum egenkapital		491 195	491 195
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum gjeld		155 584	155 584
Sum egenkapital og gjeld		646 779	646 779

Bergen 18.05.2024

Bente Gjøvund
StyrelederGunnar Gjøvund
StyremedlemMARIT WASSBREKKE
Dagligleder/StyremedlemJohnny Alkholm
Styremedlem



Wassbrekke Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte - godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Bente Vassbrekke Gjosund	300	300	50%
Marit Wassbrekke	300	300	50%
Totalt antall aksjer	600	600	100%

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Berget Bolig AS	50	50%	55 000

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Berget Bolig AS	-168370	-33748

Siste tilgjengelige årsregnskap er for 2022
Investeringen er bokført til kostpris.

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap

	Fordring	Renter
Berget Bolig AS	586 107	-



Note 6 Skattekostnad Årets skattekostnad

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	0
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-0
Endringer i midlertidige forskjeller	
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 502	-105 502	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	105 502	105 502	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



WASSBREKKE EIENDOM AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2023
Annen driftskostnad	0	0
Sum driftskostnadet	0	0
Driftsresultat	0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	0	0
Netto finansresultat	0	0
Ordinært resultat før skatt	0	0
Årsresultat	0	0
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	0

**WASSBREKKE EIENDOM A/S****Balanse pr. 31.12**

ANLEGGDMIDLER	NOTE	2021	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån tilknyttet selskap	5	586107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641107	641107
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 672	5 672
Sum omløpsmidler		5672	5 672
SUM EIENDELER		646 779	646 779
Egenkapital og gjeld			
Innskudd egenkapital			
Selskapskapital (600 aksjer a kr 1000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
Sum innskutt egenkapital		587 640	587 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96445	-96445
Sum opptjent egenkapital		-96445	-96445
Sum egenkapital		491 195	491 195
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum gjeld		155 584	155 584
Sum egenkapital og gjeld		646 779	646 779

Bergen 18.05.2023

Bente Gjørund

Styreleder

Gunnar Gjørund

Styremedlem

MARIT WASSBREKKE

Dagligleder/Styremedlem

Johnny Alkholt

Styremedlem



WASSBREKKE EIENDOM AS STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Virksomheten art og beliggenhet

Wassbrekke Eiendom AS driver utvikling og salg av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er Tvedestrand Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2022. Styret består av to kvinner og to menn.

Ytre miljø

Selskapets styre kan ikke se at selskapets drift har noen påvirkning på det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Wassbrekke Eiendom AS' eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen . 18.05..2023

Bente Vassbrekke Gjørund

Styrets leder

Gunnar Gjørund

Styremedlem

Marit Wassbrekke

Styremedlem

Johnny Aukholt

Styremedlem



WASSBREKKE EIENDOM AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2022
Annen driftskostnad	0	0
Sum driftskostnadet	0	0
Driftsresultat	0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	0	0
Netto finansresultat	0	0
Ordinært resultat før skatt	0	0
Årsresultat	0	0
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	0



Wassbrekke Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Motiatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte - godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Bente Vassbrekke Gjosund	300	300	50%
Marit Wassbrekke	300	300	50%
Totalt antall aksjer	600	600	100%

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Berget Bolig AS	50	50%	55 000
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Berget Bolig AS		-153709	-9485

Siste tilgjengelige årsregnskap er for 2020
Investeringen er bokført til kostpris.

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap

	Fordring	Renter
Berget Bolig AS	586 107	-



Note 6 Skattekostnad Årets skattekostnad

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endringer i midlertidige forskjeller	-0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 502	-105 502	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	105 502	105 502	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.