



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorid Gullbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 718 776	1 640 478
Sum inntekter		1 718 776	1 640 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-18 802	-17 696
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 153 713	-855 630
Sum kostnader		-1 172 515	-873 327
Driftsresultat		546 261	767 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 040	546
Sum finanskostnader		-36 461	-23 469
Netto finans		-23 421	-22 923
Ordinært resultat før skattekostnad		522 840	744 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 891 291	2 513 804
Årsresultat	12,15	522 840	744 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 840	744 228
Sum overføringer og disponeringer		522 840	744 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	22 085 566	21 402 736
Sum varige driftsmidler		22 085 566	21 402 736
Sum anleggsmidler		22 085 566	21 402 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	174 351	162 492
Andre fordringer	13	43 243	22 044
Sum fordringer		217 594	184 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	551 267	735 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 860	920 254
Sum omløpsmidler		768 861	920 253
SUM EIENDELER		22 854 426	22 322 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	14 492 604	13 969 764
Sum opptjent egenkapital		14 492 604	13 969 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 492 604	13 969 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 645 630	2 652 741
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	5 483 780	5 483 780
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 410	8 136 521
Sum langsiktig gjeld		8 129 410	8 136 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 637	147 896
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		78 775	68 808
Sum kortsiktig gjeld		232 413	216 705
Sum gjeld		8 361 822	8 353 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 854 426	22 322 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 129 410	8 136 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429531

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorid Gullbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 977 248 612
STRØMMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 718 776	1 640 478
Sum inntekter		1 718 776	1 640 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-18 802	-17 696
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 153 713	-855 630
Sum kostnader		-1 172 515	-873 327
Driftsresultat		546 261	767 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 040	546
Sum finanskostnader		-36 461	-23 469
Netto finans		-23 421	-22 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 840	744 228
Årsresultat	12,15	522 840	744 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 840	744 228
Sum overføringer og disponeringer		522 840	744 228



Organisasjonsnr: 977 248 612
STRØMMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 22 085 566 21 402 736
Sum varige driftsmidler 22 085 566 21 402 736

Sum anleggsmidler 22 085 566 21 402 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 174 351 162 492
Andre fordringer 13 43 243 22 044
Sum fordringer 217 594 184 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 551 267 735 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 768 860 920 254

Sum omløpsmidler 768 861 920 253

SUM EIENDELER 22 854 426 22 322 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 14 492 604 13 969 764
Sum opptjent egenkapital 14 492 604 13 969 764

Sum egenkapital 14 492 604 13 969 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 2 645 630 2 652 741
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 5 483 780 5 483 780



Sum annen langsiktig gjeld	8 129 410	8 136 521
Sum langsiktig gjeld	8 129 410	8 136 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 637	147 896
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	78 775	68 808
Sum kortsiktig gjeld	232 413	216 705
Sum gjeld	8 361 822	8 353 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 854 426	22 322 989
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 8 129 410	8 136 521



Organisasjonsnr: 977 248 612
STRØMMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strømmen Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	1 565 880	1 520 100	1 566 000	1 628 700
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	142 896	119 028	143 000	154 700
Andre driftsinntekter	1 10 000	1 350	0	0
Sum driftsinntekter	1 718 776	1 640 478	1 709 000	1 783 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -1 802	-1 696	-2 256	-2 397
Styrehonorar	3 -17 000	-16 000	-16 000	-17 000
Forretningsførerhonorar	-65 392	-63 111	-65 400	-71 800
Eksterne honorar	5 -40 000	-8 125	-10 400	-13 000
Kontingent boligbyggelag	-8 400	-8 400	-8 400	-8 400
Drifts- og serviceavtaler	6 -302 052	-154 435	-256 000	-210 000
Løpende vedlikehold	7 -22 471	-54 288	-50 000	-151 200
Periodisk vedlikehold	8 -136 198	-59 076	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-144 557	-106 742	-143 000	-154 700
Forsikring	9 -122 666	-114 643	-124 000	-135 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-250 699	-229 117	-218 000	-235 000
Eiendomsavgifter	-468	0	0	0
Energi, felles	10 -48 572	-47 210	-35 000	-50 000
Andre driftsutgifter	11 -12 238	-10 483	-30 800	-13 800
Sum driftskostnader	-1 172 515	-873 327	-1 059 256	-1 162 297
DRIFTSRESULTAT	546 261	767 151	649 744	621 103
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	13 040	546	8 200	12 000
Finanskostnader	-36 461	-23 469	-29 289	-50 069
Netto finansposter	-23 421	-22 923	-21 089	-38 069
Resultat før skattekostnad	522 840	744 228	628 655	583 034
ÅRSRESULTAT	12, 15 522 840	744 228	628 655	583 034
Disponering av totalresultat:	522 840	744 228	628 655	583 034
Overført til annen egenkapital	522 840	744 228	0	0

Org.nr: 977 248 612 - 92



Strømmen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	21 402 736	21 402 736
Garasjer	4, 16	682 830	0
Sum anleggsmidler		22 085 566	21 402 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	174 351	162 492
Mellomregning Klare Finans	13	30 203	21 498
Opptjente renter	13	13 040	546
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	551 267	735 717
Sum omløpsmidler		768 860	920 254
SUM EIENDELER		22 854 426	22 322 989

Org.nr: 977 248 612 - 92

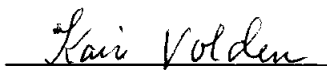


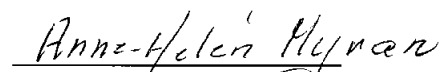
Strømmen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	14 490 004	13 967 164
Sum egenkapital		14 492 604	13 969 764
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 645 630	2 652 741
Borettsinnskudd	16, 18	5 483 780	5 483 780
Sum langsiktig gjeld		8 129 410	8 136 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 637	147 896
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		30 203	21 448
Påløpte kostnader		48 572	47 210
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		232 413	216 705
Sum gjeld		8 361 822	8 353 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 854 426	22 322 989
Pantstillelser	16	8 129 410	8 136 521

Sted: Rissa, dato: 28.03.2023


Anne Jorid Gullbrekken
Leder


Kari Volden
Styremedlem


Anne-Helen Myran
Styremedlem


Siv Oli Ann Erdal
Styremedlem


Bjarnhild Vangen
Styremedlem

Org.nr: 977 248 612 - 92



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	10 000	1 350
Sum andre inntekter	10 000	1 350

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 802	1 696
Sum personalkostnader	1 802	1 696

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	17 000	16 000



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 000	198 930	21 203 806	124 826	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	682 830
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 000	198 930	21 203 806	124 826	682 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 000	0	0	124 826	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	198 930	21 203 806	0	682 830
Antatt levetid i år :	5			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1996. Carporter er anskaffet i 2022.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	8 125
Fakturerte tjenester	32 188	0
Sum eksterne honorarer	40 000	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder prosjektering og søknad carporter.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 546	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	95 415	90 615
Avtale om vintervedlikehold	0	1 750
Avtale om renholdstjenester	144 844	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 002	26 197
Avtale om adgangskontroll og dører	277	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	33 969	32 179
Sum drifts- og serviceavtaler	302 052	154 435

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og e-post.



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	759	0
Rørleggerarbeid	2 450	3 112
Malearbeid og -utstyr	0	299
Elektrikerarbeid	5 366	27 719
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 563
Grunnarbeid	0	2 125
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 038	3 976
Garasjeanlegg	840	9 000
Heisanlegg	0	2 616
Avfallstømming/søppelsuganlegg	369	0
Forbruksmaterieil	0	707
Skilt	4 843	0
Nøkler, lås	0	1 580
Brannsikring	1 608	1 593
Byggesaksgebyr	4 199	0
Sum vedlikehold	22 471	54 288



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	0	41 076
Grunnarbeid	136 198	0
Brannsikring	0	18 000
Sum periodisk vedlikehold	136 198	59 076

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	122 666	114 643

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	48 572	47 210
Sum energikostnader	48 572	47 210

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 773
Gaver	0	750
Generalforsamling/årsmøte	3 921	4 190
Bankgebyrer	681	1 947
Andre gebyrer	1 386	824
Alarmutrykning	6 250	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	12 238	10 483



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	703 549	573 040
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	522 840	744 228
Tilgang av anleggsmidler	-682 830	0
Opptak lån	756 964	0
Avdrag lån	-764 075	-613 719
Årets endring i disponible midler	-167 101	130 509
Disponible midler i periodens slutt	536 448	703 549
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	536 448	703 549

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	551 266	735 716
Sum bankinnskudd	551 267	735 717

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	13 969 764	13 225 536
Andelskapital 01.01	2 600	2 600
Andelskapital 31.12	2 600	2 600
Annen egenkapital 01.01	13 967 164	13 222 936
Årets resultat	522 840	744 228
Annen egenkapital 31.12	14 490 004	13 967 164
SUM EGENKAPITAL 31.12	14 492 604	13 969 764

Andelskapitalen er kr 2 600,- fordelt på 26 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 085 566
Restgjeld 31.12	8 129 410

Pålydende pantstillelser var kr. 12 753 780,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Strømmen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Stadsbygd Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	43361803176	00014609497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1998
Rentesats:	4.19 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2047	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	760 000	12 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 502 741
Avdrag i perioden:	436	612 564
Opptak i perioden:	755 889	0
Lånesaldo 31.12:	755 453	1 890 177
Saldo 5 år frem i tid:	658 156	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014609497	1	98 185	98 185
	2	91 358	182 716
	1	88 950	88 950
	1	83 702	83 702
	2	83 583	167 166
	1	77 901	77 901
	12	71 113	853 356
	1	57 814	57 814
	5	56 077	280 385
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 43361803176	26	29 056	755 456

Borettslaget innsatte et avdragsfritt lån til Rissa Sanitetsforening på kr 150 000,- i 2022.

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 483 780	5 483 780
Sum innskudd	5 483 780	5 483 780



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømmen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømmen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VWAHT-76SSC-FCPQ6-7EA64-CVWGP-533MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 13:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWAHT-76SSC-FCPQ6-7EA64-CVWGP-533MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>