



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 063 227	2 011 659
Sum inntekter		1 063 227	2 011 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835	1 835
Annen driftskostnad	2,5,6	496 530	546 393
Sum kostnader		526 891	576 752
Driftsresultat		536 337	1 434 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 209	188
Sum finansinntekter		1 209	188
Annen finanskostnad		525 632	352 061
Sum finanskostnader		525 632	352 061
Netto finans		-524 423	-351 873
Ordinært resultat før skattekostnad		11 914	1 083 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 914	1 083 033
Årsresultat	7,8	11 914	1 083 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 914	-1 083 034
Sum overføringer og disponeringer		-11 914	-1 083 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 244 751	26 244 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	7 799	9 634
Sum varige driftsmidler		26 252 550	26 254 385
Sum anleggsmidler		26 252 550	26 254 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	132 905	166 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 155	250 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 155	250 799
Sum omløpsmidler	7	440 060	417 716
SUM EIENDELER		26 692 610	26 672 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 736 491	4 724 577
Sum egenkapital	8	4 801 491	4 789 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 461 538	9 461 538
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 350 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 811 538	21 811 538
Sum langsiktig gjeld		21 811 538	21 811 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 518	62 575
Annen kortsiktig gjeld		11 063	8 411
Sum kortsiktig gjeld	7	79 581	70 986
Sum gjeld		21 891 119	21 882 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 692 610	26 672 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629321

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 346 716
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 063 227	2 011 659
Sum inntekter		1 063 227	2 011 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835	1 835
Annen driftskostnad	2,5,6	496 530	546 393
Sum kostnader		526 891	576 752
Driftsresultat		536 337	1 434 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 209	188
Sum finansinntekter		1 209	188
Annen finanskostnad		525 632	352 061
Sum finanskostnader		525 632	352 061
Netto finans		-524 423	-351 873
Ordinært resultat før skattekostnad		11 914	1 083 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 914	1 083 033
Årsresultat	7,8	11 914	1 083 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 914	-1 083 034
Sum overføringer og disponeringer		-11 914	-1 083 034



Organisasjonsnr: 991 346 716
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 244 751	26 244 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	7 799	9 634
Sum varige driftsmidler		26 252 550	26 254 385
Sum anleggsmidler		26 252 550	26 254 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	132 905	166 917
-----------------------	-----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 155	250 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 155	250 799

Sum omløpsmidler	7	440 060	417 716
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 692 610	26 672 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 736 491	4 724 577
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	8	4 801 491	4 789 577
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 461 538	9 461 538
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 350 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 811 538	21 811 538
Sum langsiktig gjeld		21 811 538	21 811 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 518	62 575
Annen kortsiktig gjeld		11 063	8 411
Sum kortsiktig gjeld	7	79 581	70 986
Sum gjeld		21 891 119	21 882 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 692 610	26 672 101



Organisasjonsnr: 991 346 716
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefahret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefahret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 74XEU-5VMFJ-YC3W1-TBHVQ-578DN-EBT03



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 13:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74XEU-5VMEFJ-YC3W1-TBHVQ-S78DN-EBT03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatrapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		334 776	334 776	334 776	334 776
Inndekning av renter		526 963	351 574	420 588	586 576
Inndekning av IN avdrag	0	0	1 146 154	0	0
Innbetalt kabel TV		115 011	105 118	114 000	126 360
Vedlikeholdsfond		41 340	41 340	41 340	41 340
Andre driftsinntekter	1	45 137	32 697	30 000	36 000
Sum inntekter		1 063 227	2 011 659	940 704	1 125 052
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 750	12 563	10 000	10 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		19 744	18 326	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 525	3 525	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	28 688	97 569	24 891	30 000
Kabel-tv		125 342	108 102	114 000	126 360
Forsikring		62 575	58 594	62 500	67 000
Kommunale avgifter		193 350	198 659	207 000	221 300
Strøm		50 878	47 426	50 000	50 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	893	1 500	1 500
Andre driftsutgifter	6	4 203	4 261	2 400	4 400
Avskrivninger		1 835	1 835	1 800	0
Sum driftskostnader		526 891	576 752	520 616	557 085
Driftsresultat		536 337	1 434 907	420 088	567 967
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 209	188	500	500
Rentekostnad		525 632	352 061	420 588	586 576
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-524 423	-351 873	-420 088	-586 076
Årsresultat	7, 8	11 914	1 083 034	0	-18 109
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-11 914	-1 083 034	0	-18 109
Sum disponering av resultat		-11 914	-1 083 034	0	-18 109

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	25 375 525	25 375 525
Garasjer	9, 10	869 226	869 226
Andre driftsmidler	9	7 799	9 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 252 550	26 254 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 361	80 309
Andre fordringer	11	97 544	86 608
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 155	250 799
Sum omløpsmidler	7	440 060	417 716
SUM EIENDELER		26 692 610	26 672 101

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Annen egenkapital		4 724 577	4 724 577
Årets resultat		11 914	0
Sum egenkapital	8	4 801 491	4 789 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	9 461 538	9 461 538
Borettsinnskudd	10, 12	12 350 000	12 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 811 538	21 811 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 518	62 575
Påløpne renter		11 063	8 411
Sum kortsiktig gjeld	7	79 581	70 986
Sum gjeld		21 891 119	21 882 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 692 610	26 672 101

Sted: _____, dato: _____

Paul Nørsett
Styreleder

Hilde Johansen
Styremedlem

Gunnar Aasen
Styremedlem

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av

kr 45 137,- Inntekt strøm EL bil ladere

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 750	12 563
Sum	11 750	12 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	69 507
6630 BRØYTING	28 688	28 063
Sum	28 688	97 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 213	2 377
7790 ANDRE KOSTNADER	1 990	1 884
Sum	4 203	4 261

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	346 730	408 015
Årets resultat	11 914	1 083 034
Tilbakeføring avskrivninger	1 835	1 835
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-1 146 154
B. Årets endringer i disponible midler	13 749	-61 285
C. Disponible midler UB	360 479	346 730
Omløpsmidler	440 060	417 716
- Kortsiktig gjeld	79 581	70 986
Disponible midler 31.12	360 479	346 730

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	4 724 577	3 641 543
Årets resultat	11 914	1 083 034
Sum egenkapital 31.12	4 801 491	4 789 577

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Parkerings	Fugleredehuske	Ladeanlegg	El-biler
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 350 000	869 226	18 350		25 525
Årets tilgang:	0	0	0		0
Årets avgang:	0	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 350 000	869 226	18 350		25 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	10 551		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0		0
Bokført verdi pr.31.12:	25 350 000	869 226	7 799		25 525
Årets avskrivninger:	0	0	1 835		0
Anskaffelsesår:	2007	2011	2018		2020
Antatt levetid i år:			10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 811 538	21 811 538
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 438 462	5 438 462
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 244 751	26 244 751

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte faktura.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Lillesands sparebank
Lånenummer:	28508199920
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR 4,75 % + påslag 1,35 % (5,47% nominelt) + 0,20 ekstra
Beregnet innfridd:	25.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	12 900 000
Lånesaldo 01.01:	9 461 538
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 461 538
Andelssaldo 01.01:	5 438 462
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 438 462
Sum pantegjeld for lån:	14 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28508199920	8	1 146 154	9 169 232
	2	146 154	292 308

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28508199920 har første avdrag 25.09.2026 med kr 61 153	8	1 146 154	2 469
	2	146 154	315

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Låne er avdragsfritt frem til 25.09.2026. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne fra og med juli 2026, se høyre kolonne over.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for BEKKEFAHRET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BEKKEFAHRET BORETTSLAG

Styreleder	Paul Nørsett (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Hilde Johansen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Gunnar Aasen (sign.)	02.04.2024