



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 711	307 135
Annen driftsinntekt			31 446
Sum inntekter		322 711	338 581
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	67 987
Annen driftskostnad		72 329	73 078
Sum kostnader		105 523	141 065
Driftsresultat		217 188	197 516
Annen rentekostnad		12	2
Sum finanskostnader		12	2
Netto finans		-12	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		217 176	197 514
Skattekostnad på resultat		47 781	43 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 395	154 061
Årsresultat		169 395	154 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 395	154 061
Totalresultat		169 395	154 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	175 617	142 253
Konsernbidrag	4, 4	-6 222	11 808
Sum overføringer og disponeringer		169 395	154 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	812 967	846 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		812 967	846 161
Sum anleggsmidler		812 967	846 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 993
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	330 397	271 454
Sum fordringer		330 397	303 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 733	19 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 733	19 525
Sum omløpsmidler		374 130	322 973
SUM EIENDELER		1 187 097	1 169 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		120 800	120 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	779 800	786 022
Sum opptjent egenkapital		779 800	786 022
Sum egenkapital		900 600	906 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 736	23 488
Sum avsetninger for forpliktelser		21 736	23 488
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		21 736	23 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt			5 500
Skyldige offentlige avgifter		9 611	8 841
Annen kortsiktig gjeld	6	255 150	223 245
Sum kortsiktig gjeld		264 761	238 824
Sum gjeld		286 497	262 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 097	1 169 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544977

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 711	307 135
Annen driftsinntekt			31 446
Sum inntekter		322 711	338 581
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	67 987
Annen driftskostnad		72 329	73 078
Sum kostnader		105 523	141 065
Driftsresultat		217 188	197 516
Annen rentekostnad		12	2
Sum finanskostnader		12	2
Netto finans		-12	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		217 176	197 514
Skattekostnad på resultat		47 781	43 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 395	154 061
Årsresultat		169 395	154 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 395	154 061
Totalresultat		169 395	154 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	175 617	142 253
Konsernbidrag	4, 4	-6 222	11 808
Sum overføringer og disponeringer		169 395	154 061



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	812 967	846 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		812 967	846 161
Sum anleggsmidler		812 967	846 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 993
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	330 397	271 454
Sum fordringer		330 397	303 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		43 733	19 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 733	19 525
Sum omløpsmidler		374 130	322 973

SUM EIENDELER **1 187 097** **1 169 134**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		120 800	120 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	779 800	786 022
Sum opptjent egenkapital		779 800	786 022

Sum egenkapital **900 600** **906 822**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 736	23 488
Sum avsetninger for forpliktelses	21 736	23 488
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	21 736	23 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 238
Betalbar skatt		5 500
Skyldige offentlige avgifter	9 611	8 841
Annen kortsiktig gjeld	6	223 245
Sum kortsiktig gjeld	264 761	238 824
Sum gjeld	286 497	262 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 187 097	1 169 134



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast teknisk Installasjon	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	131 398	0	322 730	454 128
Bokført verdi pr. 31.12.	0	194 251	618 716	812 967
Årets avskrivninger	0	0	33 194	33 193
Økonomisk levetid	10 år		25-30 år	



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	120 800	786 022	906 822
Årets resultat	0	169 395	169 395
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-175 617	-175 617
Egenkapital 31. 12	120 800	779 800	900 600

Note 5 Pant, Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Bjørkeporten Holding AS.

Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskap	2022	2021
Fordring Bjørkeporten Holding AS	330 397	271 454
Gjeld Bjørkeporten Holding AS	-225 150	-182 376
Gjeld Tor Arne Tjørve	-30 000	-30 000
Sum	75 247	59 078

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2022.



Bygg 36 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	322 711	307 135
	Annen driftsinntekt	0	31 446
	Sum driftsinntekter	322 711	338 581
3	Ordinær avskrivning	33 194	67 987
	Annen driftskostnad	72 329	73 078
	Sum driftskostnader	105 523	141 065
	Driftsresultat	217 188	197 516
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-12	-2
	Netto finansresultat	-12	-2
	Ordinært resultat før skattekostnad	217 176	197 514
	Skattekostnad på resultat	-47 781	-43 453
	Resultat	169 395	154 061
	ÅRSRESULTAT	169 395	154 061
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	11 808
4	Overført fra annen egenkapital	-6 222	0
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	175 617	142 253
	Sum overføringer	169 395	154 061



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	812 967	846 161
	Sum varige driftsmidler	812 967	846 161
	Sum anleggsmidler	812 967	846 161
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	31 993
6	Kortsiktig fordring morselskap	330 397	271 454
	Sum fordringer	330 397	303 447
	Bankinnskudd	43 733	19 525
	Sum omløpsmidler	374 130	322 973
	SUM EIENDELER	1 187 097	1 169 134



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	120 800	120 800
	Sum innskutt egenkapital	120 800	120 800
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	779 800	786 022
	Sum opptjent egenkapital	779 800	786 022
	Sum egenkapital	900 600	906 822
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	21 736	23 488
	Sum avsetninger for forpliktelser	21 736	23 488
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	1 238
	Betalbar skatt	0	5 500
	Skyldige offentlige avgifter	9 611	8 841
6	Annen kortsiktig gjeld	255 150	223 245
	Sum kortsiktig gjeld	264 761	238 824
	Sum gjeld	286 497	262 312
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 187 097	1 169 134

Lista, 14.06.2023

Tor Arne Tjørve
styreleder/daglig leder