



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 388	158 092
Sum inntekter		134 388	158 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	53 500
Annen driftskostnad		65 510	84 838
Sum kostnader		119 010	138 338
Driftsresultat		15 378	19 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		33 024	33 672
Annen finanskostnad		4 258	4 073
Sum finanskostnader		37 282	37 745
Netto finans		-37 277	-37 738
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-21 899	-17 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 899	-17 984
Årsresultat		-21 899	-17 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 899	-17 984
Totalresultat		-21 899	-17 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 899	-17 984
Sum overføringer og disponeringer		-21 899	-17 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 565 150	1 618 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 565 150	1 618 650
Sum anleggsmidler		1 565 150	1 618 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 863
Konsernfordringer	1		277 179
Sum fordringer			300 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 417	13 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 417	13 661
Sum omløpsmidler		129 417	313 703
SUM EIENDELER		1 694 567	1 932 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 491	131 592
Sum opptjent egenkapital		-153 491	-131 592
Sum egenkapital	5	1 230 469	1 252 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		679 401
Langsiktig konserngjeld	1	463 412	
Sum annen langsiktig gjeld		463 412	679 401
Sum langsiktig gjeld		463 412	679 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685	584
Sum kortsiktig gjeld		685	584
Sum gjeld		464 097	679 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 567	1 932 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331747

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 388	158 092
Sum inntekter		134 388	158 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		53 500	53 500
Annen driftskostnad		65 510	84 838
Sum kostnader		119 010	138 338
Driftsresultat		15 378	19 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		33 024	33 672
Annen finanskostnad		4 258	4 073
Sum finanskostnader		37 282	37 745
Netto finans		-37 277	-37 738
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-21 899	-17 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 899	-17 984
Årsresultat		-21 899	-17 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 899	-17 984
Totalresultat		-21 899	-17 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 899	-17 984
Sum overføringer og disponeringer		-21 899	-17 984



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 1 565 150 1 618 650

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 565 150 1 618 650

Sum varige driftsmidler 1 565 150 1 618 650

Sum anleggsmidler 1 565 150 1 618 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 863

Konsernfordringer 1 277 179

Sum fordringer 300 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 129 417 13 661

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 129 417 13 661**

Sum omløpsmidler 129 417 313 703

SUM EIENDELER 1 694 567 1 932 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 483 960 483 960

Sum innskutt egenkapital 1 383 960 1 383 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap 153 491 131 592

Sum opptjent egenkapital -153 491 -131 592

Sum egenkapital 5 1 230 469 1 252 368

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	679 401
Langsiktig konserngjeld	1	463 412
Sum annen langsiktig gjeld	463 412	679 401
Sum langsiktig gjeld	463 412	679 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	685	584
Sum kortsiktig gjeld	685	584
Sum gjeld	464 097	679 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 694 567	1 932 353



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laboremus Eiendom as	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Geir Upsaker
21.05.2021

Legally signed by
Ronald Pedersen
21.05.2021

Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		134 388	158 092
Sum driftsinntekter		134 388	158 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	53 500
Annen driftskostnad		65 510	84 838
Sum driftskostnader		119 010	138 338
Driftsresultat		15 378	19 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Annen rentekostnad		33 024	33 672
Annen finanskostnad		4 258	4 073
Resultat av finansposter		-37 277	-37 738
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-21 899	-17 984
Ordinært resultat		-21 899	-17 984
Arsresultat		-21 899	-17 984
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 899	17 984
Sum overføringer		-21 899	-17 984



Legally signed by
Geir Upsaker
21.05.2021

Legally signed by
Ronald Pedersen
21.05.2021

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 565 150	1 618 650
Sum varige driftsmidler		1 565 150	1 618 650
Sum anleggsmidler		1 565 150	1 618 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	22 863
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	1	0	277 179
Sum fordringer		0	300 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 417	13 661
Sum omløpsmidler		129 417	313 703
Sum eiendeler		1 694 567	1 932 353



Legally signed by
Geir Upsaker
21.05.2021

Legally signed by
Ronald Pedersen
21.05.2021

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-153 491	-131 592
Sum opptjent egenkapital		-153 491	-131 592
Sum egenkapital	5	1 230 469	1 252 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	679 401
Gjeld til selskap i samme konsern	1	-463 412	0
Sum annen langsiktig gjeld		463 412	679 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685	584
Sum kortsiktig gjeld		685	584
Sum gjeld		464 097	679 985
Sum egenkapital og gjeld		1 694 567	1 932 353

Moss, 21.05.2021

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem



Noter til regnskap 2020

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. I hht regnskapsreglene for små selskap kan selskapet utelate å bokføre utsatt skattefordel. Selskapet har benyttet seg av dette.



Noter til regnskap 2020

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Laboremus Eiendom AS.
Det utarbeides ikke konsernregnskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:	Laboremus Eiendom AS	
	2020	2019
Fordring	-	277 179
Gjeld	463 412	-
Renter	-	-

Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjons- anlegg	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost	2 679 814	112 551	49 042	2 841 407
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	1 114 664	112 551	49 042	1 276 257
Bokført verdi 31.12	1 565 150	-	-	1 565 150
Årets ordinære avskrivninger	53 500		-	53 500
Prosentats ord avskrivninger	2 %	10 %	20 %	



Noter til regnskap 2020

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 900 000,-, består av 900 aksjer a` kr. 1 000,-.
Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2020 1 aksjonær:

Laboremus Eiendom AS	900 aksjer	100 %
----------------------	------------	-------

Eierne i Laboremus Eiendom AS utgjør styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Note nr. 5 – Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	900 000	483 960	-131 592	1 252 368
Mottatt konsernbidrag		-		-
Årets resultat			-21 899	-21 899
Egenkapital 31.12.2020	900 000	483 960	-153 492	1 230 469

Note nr. 6 – Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	679 401
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld.	2 020	2 019
Næringslokaler	0	1 618 650



Noter til regnskap 2020

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Note nr. 7– Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2 019	2 020	Endring
Anleggsmidler	352 343	349 495	2 848
Fremførbart underskudd	-6	-19 057	19 051
Netto forskjeller	352 337	330 438	21 899
Utsatt skatt 22%	77 514	72 696	4 818
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 899	-17 984
+/- Permanente forskjeller		-	-
+/- Midlertidige forskjeller:		21 899	724
Mottatt konsernbidrag		-	17 260
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning		-	-
Betalbar inntektsskatt basert på 22%		-	-
Endring i utsatt skatt		-	-
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats		-	-
Sum skattekostnad i regnskapet		-	-



Legally signed by
Geir Upsaker
21.05.2021

Legally signed by
Ronald Pedersen
21.05.2021

Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		134 388	158 092
Sum driftsinntekter		134 388	158 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	53 500
Annen driftskostnad		65 510	84 838
Sum driftskostnader		119 010	138 338
Driftsresultat		15 378	19 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Annen rentekostnad		33 024	33 672
Annen finanskostnad		4 258	4 073
Resultat av finansposter		-37 277	-37 738
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-21 899	-17 984
Ordinært resultat		-21 899	-17 984
Årsresultat		-21 899	-17 984
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 899	17 984
Sum overføringer		-21 899	-17 984



Legally signed by
Geir Upsaker
21.05.2021

Legally signed by
Ronak Pedersen
21.05.2021

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 565 150	1 618 650
Sum varige driftsmidler		1 565 150	1 618 650
Sum anleggsmidler		1 565 150	1 618 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	22 863
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	1	0	277 179
Sum fordringer		0	300 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 417	13 661
Sum omløpsmidler		129 417	313 703
Sum eiendeler		1 694 567	1 932 353



Legally signed by
Geir Upsaker
21.05.2021

Legally signed by
Ronald Pedersen
21.05.2021

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-153 491	-131 592
Sum opptjent egenkapital		-153 491	-131 592
Sum egenkapital	5	1 230 469	1 252 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	679 401
Gjeld til selskap i samme konsern	1	-463 412	0
Sum annen langsiktig gjeld		463 412	679 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685	584
Sum kortsiktig gjeld		685	584
Sum gjeld		464 097	679 985
Sum egenkapital og gjeld		1 694 567	1 932 353

Moss, 21.05.2021

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem