



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordeid  
6771 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN ANDOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 3 499 800         | 3 348 423         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 066 370         | 1 909 858         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 566 170</b>  | <b>5 258 281</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 1    | 3 120 096         | 2 087 066         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 620 100           | 620 378           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 536 196           | 481 806           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>4 276 393</b>  | <b>3 189 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 289 777</b>  | <b>2 069 031</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 79                | 1 897             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 13 121            | 7 393             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>13 200</b>     | <b>9 290</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 728 652         | 1 353 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 728 652</b>  | <b>1 353 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 715 452</b> | <b>-1 344 163</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-425 675</b>   | <b>724 868</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                   | 236 676           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-425 675</b>   | <b>488 192</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-425 674</b>   | <b>488 192</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-425 674</b>   | <b>488 192</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -425 675          | 488 192           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-425 675</b>   | <b>488 192</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 14 474 876        | 14 825 276        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 591 000           | 860 700           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>15 065 877</b> | <b>15 685 977</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 260 000           | 260 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 15 000            | 15 000            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 297 644           | 244 144           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>572 644</b>    | <b>519 144</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 638 521</b> | <b>16 205 121</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 1, 5 | <b>17 348 426</b> | <b>18 101 996</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    |                   | 157 217           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 985            | 41 397            |
| Konsernfordringer                              | 6    | 500 899           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>537 884</b>    | <b>198 614</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 197             | 137 272           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 197</b>      | <b>137 272</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 888 506</b> | <b>18 437 881</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 527 027</b> | <b>34 643 002</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 360 000           | 360 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 6 425 335         | 6 851 009         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>6 425 335</b>  | <b>6 851 009</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>6 785 335</b>  | <b>7 211 009</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 22 606 970        | 24 740 488        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    | 1 722 688         | 1 859 588         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>24 329 658</b> | <b>26 600 076</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>24 329 658</b> | <b>26 600 076</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 1 077 320         |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 64 868            | 242 251           |
| Betalbar skatt                        | 4    |                   | 236 676           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 54 020            | 98 943            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 6    |                   | 7 499             |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 215 826         | 246 548           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 412 034</b>  | <b>831 916</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>26 741 692</b> | <b>27 431 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>33 527 027</b> | <b>34 643 002</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordeid  
6771 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN ANDOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 645 071  
GANDHI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 3 499 800         | 3 348 423         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 066 370         | 1 909 858         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 566 170</b>  | <b>5 258 281</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   | 1           | 3 120 096         | 2 087 066         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 620 100           | 620 378           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 536 196           | 481 806           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | <b>3</b>    | <b>4 276 393</b>  | <b>3 189 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 289 777</b>  | <b>2 069 031</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 79                | 1 897             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 13 121            | 7 393             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>13 200</b>     | <b>9 290</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 728 652         | 1 353 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 728 652</b>  | <b>1 353 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 715 452</b> | <b>-1 344 163</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-425 675</b>   | <b>724 868</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           |                   | 236 676           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-425 675</b>   | <b>488 192</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-425 674</b>   | <b>488 192</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-425 674</b>   | <b>488 192</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -425 675          | 488 192           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-425 675</b>   | <b>488 192</b>    |



Organisasjonsnr: 986 645 071  
GANDHI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2           | 14 474 876        | 14 825 276        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2           | 591 000           | 860 700           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 5</b> | <b>15 065 877</b> | <b>15 685 977</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap              | 6 | 260 000        | 260 000        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap    | 6 | 15 000         | 15 000         |
| Andre langsiktige<br>fordringer          | 6 | 297 644        | 244 144        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>572 644</b> | <b>519 144</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 638 521</b> | <b>16 205 121</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |             |                   |                   |
|------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varer</b> | <b>1, 5</b> | <b>17 348 426</b> | <b>18 101 996</b> |
|------------------|-------------|-------------------|-------------------|

#### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 5 |                | 157 217        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 36 985         | 41 397         |
| Konsernfordringer               | 6 | 500 899        |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>537 884</b> | <b>198 614</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |                |
|--|--|--------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 197        | 137 272        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 197</b> | <b>137 272</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>17 888 506</b> | <b>18 437 881</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>33 527 027</b> | <b>34 643 002</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7 | 360 000           | 360 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |   | 6 425 335         | 6 851 009         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>6 425 335</b>  | <b>6 851 009</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>6 785 335</b>  | <b>7 211 009</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 22 606 970        | 24 740 488        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 1 722 688         | 1 859 588         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 329 658</b> | <b>26 600 076</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 329 658</b> | <b>26 600 076</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 1 077 320         |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 64 868            | 242 251           |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   | 236 676           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 54 020            | 98 943            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 |                   | 7 499             |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 215 826         | 246 548           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 412 034</b>  | <b>831 916</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>26 741 692</b> | <b>27 431 992</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>33 527 027</b> | <b>34 643 002</b> |



Organisasjonsnr: 986 645 071  
GANDHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gandhi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 645 071



### RESULTATREGNSKAP

#### GANDHI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 3 499 800         | 3 348 423         |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 066 370         | 1 909 858         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>5 566 170</b>  | <b>5 258 281</b>  |
| Varekostnad   | 1        | 3 120 096         | 2 087 066         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 620 100           | 620 378           |
| Annen driftskostnad                                   |          | 536 196           | 481 806           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>4 276 393</b>  | <b>3 189 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 289 777</b>  | <b>2 069 031</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 79                | 1 897             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 13 121            | 7 393             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 1 728 652         | 1 353 453         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-1 715 452</b> | <b>-1 344 163</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -425 675          | 724 868           |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 0                 | 236 676           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-425 675</b>   | <b>488 192</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -425 675          | 488 192           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-425 675</b>   | <b>488 192</b>    |



### BALANSE

#### GANDHI EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note        | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 14 474 876        | 14 825 276        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2           | 591 000           | 860 700           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2, 5</b> | <b>15 065 877</b> | <b>15 685 977</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6           | 260 000           | 260 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6           | 15 000            | 15 000            |
| Andre langsiktige fordringer         | 6           | 297 644           | 244 144           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>572 644</b>    | <b>519 144</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>15 638 521</b> | <b>16 205 121</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 1, 5        | 17 348 426        | 18 101 996        |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 5           | 0                 | 157 217           |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 36 985            | 41 397            |
| Konsernfordringer                    | 6           | 500 899           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>537 884</b>    | <b>198 614</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 2 197             | 137 272           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>17 888 506</b> | <b>18 437 881</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>33 527 027</b> | <b>34 643 002</b> |



### BALANSE

#### GANDHI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 360 000           | 360 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 6 425 335         | 6 851 009         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 425 335</b>  | <b>6 851 009</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 785 335</b>  | <b>7 211 009</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 22 606 970        | 24 740 488        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 1 722 688         | 1 859 588         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>24 329 658</b> | <b>26 600 076</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 64 868            | 242 251           |
| Betalbar skatt                    | 4    | 0                 | 236 676           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 54 020            | 98 943            |
| Konserngjeld                      | 6    | 0                 | 7 499             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 293 146         | 246 548           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 412 034</b>  | <b>831 916</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>26 741 692</b> | <b>27 431 992</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>33 527 027</b> | <b>34 643 002</b> |

Nordfjordeid, 20.06.2025  
Styret i Gandhi Eiendom AS

HOVDEN ANDOR  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varer

| Varebeholdning - prosjekt i arbeid   | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Haldormarkja                         | 3 972 027         | 3 921 031         |
| Momarkja                             | 5 886 033         | 7 834 786         |
| Tomt Gnr 314, bnr 133 i Kinn Kommune | 398 285           | 398 285           |
| Tomt 12/87 Gloppen                   | 7 092 080         | 5 947 894         |
| <b>Sum varelager</b>                 | <b>17 348 426</b> | <b>18 101 996</b> |

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 18 198 337             | 1 946 748                     | 20 145 085        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>18 198 337</b>      | <b>1 946 748</b>              | <b>20 145 085</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 723 461              | 1 355 748                     | 5 079 209         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>14 474 876</b>      | <b>591 000</b>                | <b>15 065 876</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 350 400                | 269 700                       | 620 100           |
| Økonomisk levetid                  | 7-50 år                | 5-10 år                       |                   |

## Note 3 Lønnskostnader

Gandhi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 0              | 236 676          |
| Endring i utsatt skatt                   | 0              | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>236 676</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | -425 675       | 724 868          |
| Permanente forskjeller                   | 3 488          | 1 399            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 360 232        | 349 534          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-61 954</b> | <b>1 075 801</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 236 676          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>236 676</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 667 077        | -1 342 114        | 324 962        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 141 081           | 176 351           | 35 270         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 525 996</b> | <b>-1 165 763</b> | <b>360 232</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -61 954           | 0                 | 61 954         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 587 950         | 1 165 763         | -422 187       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>                 |                   |
| Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 860 517         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler    | -22 606 970       |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler                         | 32 414 303        |

### Mer om gjeld

Andor Hovden AS har stil varelageret som sikkerhet for lån i Gandhi Eiendom AS.

Posten inneholder bustadtilskudd til utleie bustader med kr 2 738 000,- som blir periodisert over 20 år.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                      |                      |                |
| Andor Hovden AS  | STAD               | 66,2%          | 260 000              | 902 551              | 81 122         |
| Teletunet AS     | STAD               | 50,0%          | 15 000               | -1 099               | -4 606         |
| <b>Sum</b>       |                    |                | <b>275 000</b>       | <b>901 452</b>       | <b>76 516</b>  |

Gandhi Eiendom AS har en fordring på Teletunet på kr 297 643,75 samt fordring på Andor Hovden AS på kr 500 899.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GANDHI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 360        | 1 000,0   | 360 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>360</b> |           | <b>360 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| HOVDEN ANDOR | 360      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| HOVDEN ANDOR                | styreleder/daglig leder | 360        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>360</b> |



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Gandhi Eiendom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Gandhi Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 425.674. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

| Ørsta   | Nordfjardeid   | Stryn  |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsg. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 23.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor