



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 828 151	14 398 968
Sum inntekter		15 828 151	14 398 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 643 774	2 441 142
Avskrivning på driftsmidler	2	1 546 537	1 714 580
Annen driftskostnad		7 802 421	3 861 390
Sum kostnader		11 992 731	8 017 112
Driftsresultat		3 835 420	6 381 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 228	415 527
Sum finansinntekter		388 228	415 527
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		388 228	415 344
Resultat før skattekostnad		4 223 648	6 797 199
Skattekostnad på resultat		929 202	1 495 365
Årsresultat		3 294 446	5 301 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 294 446	5 301 834
Totalresultat		3 294 446	5 301 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 618 553	5 674 831
Udekket tap		-324 107	-372 997
Sum overføringer og disponeringer		3 294 446	5 301 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 720 625	31 183 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		83 950
Sum varige driftsmidler		29 720 625	31 267 162
Sum anleggsmidler		29 720 625	31 267 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 136 393	2 971 758
Andre kortsiktige fordringer		227 837	332 717
Krav på innbetaling av selskapskapital			475 679
Sum fordringer		2 364 230	3 780 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	11 101 119	11 414 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 101 119	11 414 115
Sum omløpsmidler		13 465 349	15 194 270
SUM EIENDELER		43 185 974	46 461 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		17 082 622	17 406 729
Sum innskutt egenkapital		17 322 622	17 646 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	17 322 622	17 646 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		272 568	363 983
Sum avsetninger for forpliktelser		272 568	363 983
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	18 935 193	
Sum annen langsiktig gjeld		18 935 193	
Sum langsiktig gjeld		19 207 760	363 983
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	4 639 170	26 210 618
Leverandørgjeld		1 086 935	1 845 275
Skyldige offentlige avgifter		543 486	140 590
Annen kortsiktig gjeld		386 001	254 238
Sum kortsiktig gjeld		6 655 592	28 450 720
Sum gjeld		25 863 353	28 814 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 185 974	46 461 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408422

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 316 662
BRAGEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 828 151	14 398 968
Sum inntekter		15 828 151	14 398 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 643 774	2 441 142
Avskrivning på driftsmidler	2	1 546 537	1 714 580
Annen driftskostnad		7 802 421	3 861 390
Sum kostnader		11 992 731	8 017 112
Driftsresultat		3 835 420	6 381 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 228	415 527
Sum finansinntekter		388 228	415 527
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		388 228	415 344
Resultat før skattekostnad		4 223 648	6 797 199
Skattekostnad på resultat		929 202	1 495 365
Årsresultat		3 294 446	5 301 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 294 446	5 301 834
Totalresultat		3 294 446	5 301 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 618 553	5 674 831
Udekket tap		-324 107	-372 997
Sum overføringer og disponeringer		3 294 446	5 301 834



Organisasjonsnr: 999 316 662
BRAGEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 720 625	31 183 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		83 950
Sum varige driftsmidler		29 720 625	31 267 162
Sum anleggsmidler		29 720 625	31 267 162

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 136 393	2 971 758
Andre kortsiktige fordringer		227 837	332 717
Krav på innbetaling av selskapskapital			475 679
Sum fordringer		2 364 230	3 780 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	11 101 119	11 414 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 101 119	11 414 115
Sum omløpsmidler		13 465 349	15 194 270

SUM EIENDELER

43 185 974 46 461 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		17 082 622	17 406 729
Sum innskutt egenkapital		17 322 622	17 646 729

Sum egenkapital 5 17 322 622 17 646 729

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		272 568	363 983



Sum avsetninger for forpliktelse		272 568	363 983
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	18 935 193	
Sum annen langsiktig gjeld		18 935 193	
Sum langsiktig gjeld		19 207 760	363 983
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	4 639 170	26 210 618
Leverandørgjeld		1 086 935	1 845 275
Skyldige offentlige avgifter		543 486	140 590
Annen kortsiktig gjeld		386 001	254 238
Sum kortsiktig gjeld		6 655 592	28 450 720
Sum gjeld		25 863 353	28 814 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 185 974	46 461 432



Organisasjonsnr: 999 316 662
BRAGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragegården AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 828 151	14 398 968
Sum driftsinntekter		15 828 151	14 398 968
Lønnskostnad	1	2 643 774	2 441 142
Avskrivning på driftsmidler	2	1 546 537	1 714 580
Annen driftskostnad		7 802 421	3 861 390
Sum driftskostnader		11 992 731	8 017 112
Driftsresultat		3 835 420	6 381 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 228	415 527
Annen rentekostnad		0	183
Resultat av finansposter		388 228	415 344
Resultat før skattekostnad		4 223 648	6 797 199
Skattekostnad på resultat		929 202	1 495 365
Resultat		3 294 446	5 301 834
Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)		3 294 446	5 301 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 618 553	5 674 831
Overført fra overkurs		324 107	372 997
Sum overføringer		(3 294 446)	(5 301 834)

Side 2



Bragegården AS
Balanse

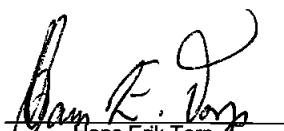
Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 720 625	31 183 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	83 950
Sum varige driftsmidler		29 720 625	31 267 162
Sum anleggsmidler		29 720 625	31 267 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 136 393	2 971 758
Andre kortsiktige fordringer		227 837	332 717
Fordring på selskap i samme konsern		0	475 679
Sum fordringer		2 364 230	3 780 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	11 101 119	11 414 115
Sum omløpsmidler		13 465 349	15 194 270
Sum eiendeler		43 185 974	46 461 432



Bragegården AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		17 082 622	17 406 729
Sum innskutt egenkapital		17 322 622	17 646 729
Sum egenkapital	5	17 322 622	17 646 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		272 568	363 983
Sum avsetning for forpliktelser		272 568	363 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 935 193	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 935 193	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 639 170	26 210 618
Leverandørgjeld		1 086 935	1 845 275
Skyldige offentlige avgifter		543 486	140 590
Annen kortsiktig gjeld		386 001	254 238
Sum kortsiktig gjeld		6 655 592	28 450 720
Sum gjeld		25 863 353	28 814 703
Sum gjeld og egenkapital		43 185 974	46 461 432


Hans Erik Torp
styreleder/daglig leder

Oslo, den 07.04.2025,
Styret i Bragegården AS


Anette Torp
styremedlem



Bragegården AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Bragegården AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 214 004	2 074 555
Arbeidsgiveravgift	321 710	301 043
Pensjonskostnader	56 131	51 731
Andre lønnsrelaterte ytelser	51 929	13 814
Sum	2 643 774	2 441 142

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om personlig tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfølger lovens krav.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomter	Maskiner/ Inventar	Transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	50 292 301	4 655 457	1 912 500	37 400	839 500	57 737 158
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	50 292 301	4 655 457	1 912 500	37 400	839 500	57 737 158
Akk. avskrivninger pr. 31.12	24 093 411	3 046 221	0	37 400	839 500	28 016 533
Balanseført verdi 31.12	26 198 890	1 609 236	1 912 500	0	0	29 720 625
Årets avskrivning	1 100 541	362 046	0	0	83 950	1 546 537
Avskrivningsperiode	10-50 år	10 år	Evig	10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	102 606	72 585



Bragegården AS

Noter 2024

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 240 000 består av 30 000 aksjer à kr. 8.
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024: Ihle Holding AS

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	8	240 000
	Verv	Ant. aksjer	Eierandel
Ihle Holding AS		30 000	100 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	240 000	17 406 729	17 646 729
Årets resultat		3 294 446	3 294 446
Konsebidrag		(3 618 553)	(3 618 553)
Egenkapital 31.12.2024	240 000	17 082 622	17 322 622

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern og aksjonær

Mellomværende konsernselskaper	2024	2023
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 416 126
Langsiktig gjeld til Ihle Holding AS	(18 935 193)	(18 935 193)
Kortsiktig gjeld til Ihle Holding AS	(4 639 170)	(26 210 618)
Sum kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	(23 574 363)	(42 729 684)



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bragegården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragegården AS som viser et overskudd på NOK 3 294 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Bragegården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

