



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas K. Støyten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 400 765	
Sum inntekter		13 400 765	
Kostnader			
Varekostnad		15 290 545	
Lønnskostnad	2	1 161	
Annen driftskostnad	2	127 230	
Sum kostnader		15 418 937	
Driftsresultat		-2 018 172	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 074	
Sum finansinntekter		1 074	
Annen finanskostnad		635 683	
Sum finanskostnader		635 683	
Netto finans		-634 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 652 781	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 781	0
Årsresultat		-2 652 781	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 652 781	
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 946 538	
Sum varige driftsmidler		5 946 538	
Sum anleggsmidler		5 946 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 290 545	
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer	5	834 712	
Sum fordringer		854 712	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 089	30 000
Sum omløpsmidler		17 172 346	30 000
SUM EIENDELER		23 118 883	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	602 931	-5 570
Sum innskutt egenkapital		632 931	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	-2 652 781	
Sum opptjent egenkapital		-2 652 781	
Sum egenkapital		-2 019 850	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 630 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 000	
Sum langsiktig gjeld		14 630 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775 216	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 733 518	
Sum kortsiktig gjeld		10 508 733	5 570
Sum gjeld		25 138 733	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 118 883	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643037

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas K. Støyten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 236 005
IMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 400 765	
Sum inntekter		13 400 765	
Kostnader			
Varekostnad		15 290 545	
Lønnskostnad	2	1 161	
Annen driftskostnad	2	127 230	
Sum kostnader		15 418 937	
Driftsresultat		-2 018 172	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 074	
Sum finansinntekter		1 074	
Annen finanskostnad		635 683	
Sum finanskostnader		635 683	
Netto finans		-634 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 652 781	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 781	0
Årsresultat		-2 652 781	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 652 781	
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 781	



Organisasjonsnr: 928 236 005
IMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 946 538
5 946 538

Sum anleggsmidler

5 946 538

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

15 290 545

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 000
834 712
854 712

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 027 089

30 000

Sum omløpsmidler

17 172 346

30 000

SUM EIENDELER

23 118 883

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
602 931
632 931

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

-2 652 781
-2 652 781

Sum egenkapital

-2 019 850

24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

14 630 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 630 000	
Sum langsiktig gjeld	14 630 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 775 216	5 570
Annen kortsiktig gjeld 5, 7	8 733 518	
Sum kortsiktig gjeld	10 508 733	5 570
Sum gjeld	25 138 733	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 118 883	30 000



Organisasjonsnr: 928 236 005
IMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pinecone AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Immer Eiendom AS

Org.nr: 928 236 005

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Immer Eiendom AS

Org.nr: 928 236 005

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	1 161	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-2 652 781	-2 652 781
Mottatt konsernbidrag	0	608 501	0	608 501
Egenkapital 31.12.2022	30 000	602 931	-2 652 781	-2 019 850

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmeto

	2022	2021
Opptjent ikke fakturerte inntekter (salg med levering i 2023)	-13 246 265	0
Kostnader knyttet til solgte enheter	15 290 545	0
Regnskapsmessig tap prosjekt varer i arbeid 31.12.23	2 044 280	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag Pinecone	608 501	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Pincone	900 000	0



Immer Eiendom AS

Org.nr: 928 236 005

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pinecone AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

	2022	2021
Dnb	14 630 000	0
Niclas Støyten	5 698 269	0
Sum	<u>20 328 269</u>	<u>0</u>

Kr 10 500 000 Av gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2023. Annen kortsiktig gjeld er personlig innlån fra eier.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 652 781	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 044 280	0
Alminnelig inntekt	<u>-608 501</u>	<u>-5 570</u>
Mottatt konsernbidrag	608 501	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 570</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-2 044 280	0
Sum	<u>-2 044 280</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-614 071</u>	<u>-5 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 658 351	-5 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 658 351</u>	<u>-5 570</u>
Sum	0	0