



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	832 320 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJORLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 17 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Engebretsen Bjørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 237	5 577
Sum kostnader		3 237	5 577
Driftsresultat		-3 237	-5 577
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 237	-5 577
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-3 237	-5 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 237	-5 577
Totalresultat		-3 237	-5 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 237	-5 577
Sum overføringer og disponeringer		-3 237	-5 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	890 000	875 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	875 000
Sum anleggsmidler		890 000	875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 186	44 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	44 423
Sum omløpsmidler		1 186	44 423
SUM EIENDELER		891 186	919 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 814	5 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-8 814	-5 577
Sum egenkapital	2	141 186	144 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	775 000
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		750 000	775 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 186	919 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704505

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 320 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Engebretsen Bjørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 832 320 072
BJORLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 237	5 577
Sum kostnader		3 237	5 577
Driftsresultat		-3 237	-5 577
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 237	-5 577
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-3 237	-5 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 237	-5 577
Totalresultat		-3 237	-5 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 237	-5 577
Sum overføringer og disponeringer		-3 237	-5 577



Organisasjonsnr: 832 320 072
BJORLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 890 000 875 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 890 000 875 000

Sum anleggsmidler 890 000 875 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 186 44 423

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 186 44 423

Sum omløpsmidler 1 186 44 423

SUM EIENDELER 891 186 919 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 814 5 577

Sum opptjent egenkapital -8 814 -5 577

Sum egenkapital 2 141 186 144 423

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	775 000
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		750 000	775 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 186	919 423



Organisasjonsnr: 832 320 072
BJORLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjorland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 320 072



Resultatregnskap			
Bjorland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 237	5 577
Sum driftskostnader		<u>3 237</u>	<u>5 577</u>
Driftsresultat		<u>-3 237</u>	<u>-5 577</u>
Resultat før skattekostnad		-3 237	-5 577
Årsresultat	2	<u>-3 237</u>	<u>-5 577</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 237	5 577
Sum overføringer		<u>-3 237</u>	<u>-5 577</u>



Balanse			
Bjorland Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	890 000	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	875 000
Sum anleggsmidler		890 000	875 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 186	44 423
Sum omløpsmidler		1 186	44 423
Sum eiendeler		891 186	919 423



Balanse			
Bjorland Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 814	-5 577
Sum opptjent egenkapital		-8 814	-5 577
Sum egenkapital	2	141 186	144 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	775 000
Sum gjeld		750 000	775 000
Sum egenkapital og gjeld		891 186	919 423
Oslo, 23.07.2025 Styret i Bjorland Invest AS			
<hr/> Christoffer Engebretsen Bjørland styreleder/daglig leder			
Bjorland Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 237	-5 577
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 237	-5 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 237	0	3 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 237	0	-3 237
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	-5 577	144 423
Årets resultat				-3 237	-3 237
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	-8 814	141 186

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Byggefinans AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	-4 422	10 580
Keipi AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	9 644	-3 076
Oslo Snekker AS	Oslo	100,0%	100,0%	8 300 000	1 337 014	711 474
Pen Bolig AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	103 380	22 678
Sum				8 360 000	1 445 616	741 656

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjorland Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	10 000,0	150 000
Sum	15		150 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Engebretsen Bjørland	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Christoffer Engebretsen Bjørland	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjorland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorland Invest AS som viser et underskudd på kr 3 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Jessheim, 22.07.2025

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen