



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS
Lenken
Kirkeveien 230
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	216 000
Sum inntekter		225 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 120	57 304
Sum kostnader		60 120	57 304
Driftsresultat		164 880	158 697
Annen rentekostnad		8	75 012
Sum finanskostnader		8	75 012
Netto finans		-8	-75 012
Ordinært resultat før skattekostnad		164 872	83 685
Skattekostnad på resultat		36 274	18 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 598	65 271
Årsresultat	3	128 598	65 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 598	65 271
Totalresultat		128 598	65 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 598	65 271
Sum overføringer og disponeringer		128 598	65 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 133	194 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 133	194 339
Sum omløpsmidler		418 133	194 339
SUM EIENDELER		4 691 346	4 467 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 542	1 330 944
Sum opptjent egenkapital		1 459 542	1 330 944
Sum egenkapital	3	1 489 542	1 360 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 274	18 414
Annen kortsiktig gjeld		3 165 530	3 088 194
Sum kortsiktig gjeld		3 201 804	3 106 608
Sum gjeld		3 201 804	3 106 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 346	4 467 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312784

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS
Lenken
Kirkeveien 230
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	216 000
Sum inntekter		225 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 120	57 304
Sum kostnader		60 120	57 304
Driftsresultat		164 880	158 697
Annen rentekostnad		8	75 012
Sum finanskostnader		8	75 012
Netto finans		-8	-75 012
Ordinært resultat før skattekostnad		164 872	83 685
Skattekostnad på resultat		36 274	18 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 598	65 271
Årsresultat	3	128 598	65 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 598	65 271
Totalresultat		128 598	65 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 598	65 271
Sum overføringer og disponeringer		128 598	65 271



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 273 213	4 273 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		418 133	194 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 133	194 339
Sum omløpsmidler		418 133	194 339
SUM EIENDELER		4 691 346	4 467 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 459 542	1 330 944
Sum opptjent egenkapital		1 459 542	1 330 944
Sum egenkapital	3	1 489 542	1 360 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
		36 274	18 414
Annen kortsiktig gjeld			
		3 165 530	3 088 194
Sum kortsiktig gjeld		3 201 804	3 106 608



Sum gjeld	3 201 804	3 106 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 691 346	4 467 552



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HULDREVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		225 000	216 000
Sum driftsinntekter		225 000	216 000
Annen driftskostnad		60 120	57 304
Sum driftskostnader		60 120	57 304
Driftsresultat		164 880	158 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8	75 012
Resultat av finansposter		-8	-75 012
Resultat før skattekostnad		164 872	83 685
Skattekostnad på resultat		36 274	18 414
Resultat		128 598	65 271
Årsresultat	3	128 598	65 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 598	65 271
Sum overføringer		128 598	65 271



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Sum varige driftsmidler	2	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 133	194 339
Sum omløpsmidler		418 133	194 339
Sum eiendeler		4 691 346	4 467 552



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 459 542	1 330 944
Sum opptjent egenkapital		1 459 542	1 330 944
Sum egenkapital	3	1 489 542	1 360 944
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		36 274	18 414
Annen kortsiktig gjeld		3 165 530	3 088 194
Sum kortsiktig gjeld		3 201 804	3 106 608
Sum gjeld		3 201 804	3 106 608
Sum egenkapital og gjeld		4 691 346	4 467 552

Asker, 20.02.2024
Styret i Huldreveien 9 AS

Aina Bergseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 273 213
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	0
Balanseført verdi per 31.12.2023	4 273 213



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 330 944	1 360 944
Pr 01.01.2023	30 000	1 330 944	1 360 944
Årets resultat		128 598	128 598
Pr 31.12.2023	30 000	1 459 542	1 489 542



RESULTATREGNSKAP

HULDREVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		225 000	216 000
Sum driftsinntekter		225 000	216 000
Annen driftskostnad		60 120	57 304
Sum driftskostnader		60 120	57 304
Driftsresultat		164 880	158 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8	75 012
Resultat av finansposter		-8	-75 012
Resultat før skattekostnad		164 872	83 685
Skattekostnad på resultat		36 274	18 414
Resultat		128 598	65 271
Årsresultat	3	128 598	65 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 598	65 271
Sum overføringer		128 598	65 271



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Sum varige driftsmidler	2	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 133	194 339
Sum omløpsmidler		418 133	194 339
Sum eiendeler		4 691 346	4 467 552



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 459 542	1 330 944
Sum opptjent egenkapital		1 459 542	1 330 944
Sum egenkapital	3	1 489 542	1 360 944
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		36 274	18 414
Annen kortsiktig gjeld		3 165 530	3 088 194
Sum kortsiktig gjeld		3 201 804	3 106 608
Sum gjeld		3 201 804	3 106 608
Sum egenkapital og gjeld		4 691 346	4 467 552

Asker, 20.02.2024
Styret i Huldreveien 9 AS

Aina Bergseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 273 213
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	0
Balanseført verdi per 31.12.2023	4 273 213



Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	1 330 944	1 360 944
Pr 01.01.2023	30 000	1 330 944	1 360 944
Årets resultat		128 598	128 598
Pr 31.12.2023	30 000	1 459 542	1 489 542