



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERG UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 17B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		27 521	177 683
Annen driftskostnad	2	-561 359	259 698
Sum kostnader		-533 838	437 381
Driftsresultat		533 838	-437 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 044	38 388
Sum finansinntekter		68 044	38 388
Annen finanskostnad		1 090	1 090
Sum finanskostnader		1 090	1 090
Netto finans		66 954	37 298
Ordinært resultat før skattekostnad		600 792	-400 083
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 792	-400 083
Årsresultat		600 792	-400 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 792	-400 083
Totalresultat		600 792	-400 083
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	2 538 168	
Overført fra annen egenkapital	3	-1 937 376	-400 083
Sum overføringer og disponeringer		600 792	-400 083



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 743 151
Sum fordringer			1 743 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 538 168	11 696 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538 168	11 696 484
Sum omløpsmidler		3 538 168	13 439 635
SUM EIENDELER		3 538 168	13 439 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 937 375
Sum opptjent egenkapital			1 937 375
Sum egenkapital		1 000 000	11 937 375




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 260
Utbytte	3	2 538 168	
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 538 168	1 502 260
Sum gjeld		2 538 168	1 502 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 168	13 439 635



 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Claussen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Årsregnskap

2019

Horneberg Utbyggingselskap AS


Org.nr.: 989 678 396




Horneberg Utbyggingsselskap AS


Resultatregnskap

	Note	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		27 521	177 683
Annen driftskostnad	2	<u>-561 359</u>	<u>259 698</u>
Sum driftskostnader		<u>-533 838</u>	<u>437 381</u>
Driftsresultat		<u>533 838</u>	<u>-437 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 044	38 388
Annen finanskostnad		<u>1 090</u>	<u>1 090</u>
Resultat av finansposter		<u>66 954</u>	<u>37 298</u>
Resultat før skattekostnad		600 792	-400 083
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>600 792</u>	<u>-400 083</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 538 168	0
Overført fra annen egenkapital	3	<u>-1 937 376</u>	<u>-400 083</u>
Sum overføringer		<u>600 792</u>	<u>-400 083</u>

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Claussen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020


 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020




Horneberg Utbyggingsselskap AS


Balanse

	Note	2019
Eiendeler		
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		0 1 743 151
Sum fordringer		0 1 743 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 538 168 11 696 484
Sum omløpsmidler		3 538 168 13 439 635
Sum eiendeler		3 538 168 13 439 635

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Claussen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020


 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020




Horneberg Utbyggingsselskap AS


Balanse

	Note	2019	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>1 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>1 937 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 937 375</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>11 937 375</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 260
Utbytte	3	2 538 168	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 538 168</u>	<u>1 502 260</u>
Sum gjeld		<u>2 538 168</u>	<u>1 502 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 538 168</u>	<u>13 439 635</u>

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Claussen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Trondheim, 29.01.2020
Styret i Horneberg Utbyggingsselskap AS

Torry Eilertsen
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem


Arve Kristen Heggem
styremedlem


Kåre Thorleif Claussen
styremedlem/daglig leder




Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Clausen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.




Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Clausen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 18 750 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0 inkl. mva.

Garantiavsetning

Det har vært en reversering av tidligere avsetning på kr 1 500 000, knyttet til muggsopp som har blitt avklart i 2019 med en erstatning på kr 871 575.


Note 3 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	10 000 000	1 937 375	11 937 375
Årets resultat	0	600 792	600 792
Kapitalnedsettelse	-9 000 000	0	-9 000 000
Avsatt utbytte		-2 538 168	-2 538 168
Egenkapital 31. desember 2019	1 000 000	0	1 000 000




Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Clausen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	600 792	-400 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-899 208	-400 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	0	-1 500 000	-1 500 000
Sum	0	-1 500 000	-1 500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 641 991	-742 783	899 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 641 991	2 242 783	600 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Clausen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horneberg Utbyggingselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	500	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0




Horneberg Utbyggingssselskap AS


Org. nr. 989 678 396

Protokoll fra styremøte den 29.01.2020

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Claussen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Torry Eilertsen, Pål Magnus Aglen, Arve Kristen Heggem og Kåre Thorleif Claussen. Da mer enn halvparten av styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår resultatoverføring for regnskapsåret 2019 slik som vist i årsregnskapet.

Vedtak:

Styret vedtar resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2019.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

TRONDHEIM, den 29.01.2020

Torry Eilertsen
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Arve Kristen Heggem
styremedlem


Kåre Thorleif Claussen
styremedlem/daglig leder





Horneberg Utbyggingselskap AS


Org. nr. 989 678 396

Generalforsamlingsprotokoll

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Clausen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Ordinær generalforsamling for 2019 for Horneberg Utbyggingselskap AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven. Alle sakene angitt nedenfor ble behandlet etter asl § 5-7.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre og revisor.
4. Eventuelt.

Torry Eilertsen åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Pål Magnus Aglen valgt.

Følgende aksjonærer møtte:

Veidekke Eiendom AS ved Pål Magnus Aglen med fullmakt for 500 aksjer
OBOS Nye Hjem AS ved Torry Eilertsen med fullmakt for 500 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt.
3. Revisors godtgjørelse ble vedtatt dekket etter regning. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

TRONDHEIM, den 29.01-2020

Torry Eilertsen


Pål Magnus Aglen




Posteringsdokumentasjon


Alle posteringer

Klient Homeberg Utbyggingselskap AS
Fødsels-/org.nr 989 678 396

 Legally signed by
Torry Eilertsen
31.01.2020

 Legally signed by
Kåre Thorleif Claussen
03.02.2020

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
03.02.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
04.02.2020

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer					
D4	31.12.2019	Avsatt utbytte	2 538 168,00	8920 Avsatt utbytte	2800 Avsatt utbytte
D6	31.12.2019	Overført fra annen egenkapital	1 937 375,77	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen eger

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Trondheim, 29.01.2020

.....
Torry Eilertsen