



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Unirei A/S
Forretningsadresse: Solgaard skog 150
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 313 755	3 154 957
Sum inntekter		3 313 755	3 154 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 586	304 216
Annen driftskostnad	1	1 033 500	495 875
Sum kostnader		1 348 086	800 091
Driftsresultat		1 965 669	2 354 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		207 120	162 524
Sum finanskostnader		207 120	162 524
Netto finans		-207 120	-162 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 549	2 192 351
Skattekostnad på resultat	3	386 881	490 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 668	1 701 527
Årsresultat	4	1 371 668	1 701 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 668	1 701 527
Totalresultat		1 371 668	1 701 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 364 470	1 877 333
Avgitt konsernbidrag		339 713	251 680
Overført fra annen egenkapital		-332 515	-427 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 371 668	1 701 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 089 286	5 383 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 418	696 654
Sum varige driftsmidler		5 266 704	6 080 482
Sum anleggsmidler		5 266 704	6 080 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		23 125	22 738
Konsernfordringer	5	1 800 000	2 200 000
Sum fordringer		1 827 125	2 226 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 178	95 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 178	95 131
Sum omløpsmidler		2 083 302	2 321 869
SUM EIENDELER		7 350 006	8 402 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 370	1 638 885
Sum opptjent egenkapital		1 306 370	1 638 885
Sum egenkapital	4	1 546 370	1 878 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	624 647	753 759
Sum avsetninger for forpliktelser		624 647	753 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 714 288	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 288	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 338 935	3 753 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 609	18 315
Betalbar skatt	3	420 176	471 619
Skyldig offentlige avgifter		129 814	70 691
Utbytte	5	1 364 470	1 877 333
Kortsiktig konserngjeld	5	435 530	322 667
Annen kortsiktig gjeld		25 102	9 082
Sum kortsiktig gjeld		2 464 702	2 769 707
Sum gjeld		5 803 637	6 523 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 006	8 402 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648283

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Unirei A/S
Forretningsadresse: Solgaard skog 150
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 893 586
Unirei A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 313 755	3 154 957
Sum inntekter		3 313 755	3 154 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 586	304 216
Annen driftskostnad	1	1 033 500	495 875
Sum kostnader		1 348 086	800 091
Driftsresultat		1 965 669	2 354 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		207 120	162 524
Sum finanskostnader		207 120	162 524
Netto finans		-207 120	-162 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 758 549	2 192 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 881	490 824
Årsresultat	4	1 371 668	1 701 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 668	1 701 527
Totalresultat		1 371 668	1 701 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 364 470	1 877 333
Avgitt konsernbidrag		339 713	251 680
Overført fra annen egenkapital		-332 515	-427 486
Sum overføringer og disponeringer		1 371 668	1 701 527



Organisasjonsnr: 917 893 586
Unirei A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 089 286	5 383 828
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	177 418	696 654
Sum varige driftsmidler		5 266 704	6 080 482
Sum anleggsmidler		5 266 704	6 080 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		23 125	22 738
Konsernfordringer	5	1 800 000	2 200 000
Sum fordringer		1 827 125	2 226 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 178	95 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 178	95 131
Sum omløpsmidler		2 083 302	2 321 869
SUM EIENDELER		7 350 006	8 402 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 370	1 638 885
Sum opptjent egenkapital		1 306 370	1 638 885



Sum egenkapital	4	1 546 370	1 878 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	624 647	753 759
Sum avsetninger for forpliktelses		624 647	753 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 714 288	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 288	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 338 935	3 753 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 609	18 315
Betalbar skatt	3	420 176	471 619
Skyldig offentlige avgifter		129 814	70 691
Utbytte	5	1 364 470	1 877 333
Kortsiktig konserngjeld	5	435 530	322 667
Annen kortsiktig gjeld		25 102	9 082
Sum kortsiktig gjeld		2 464 702	2 769 707
Sum gjeld		5 803 637	6 523 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 006	8 402 351



Organisasjonsnr: 917 893 586
Unirei A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Unirei A/ S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: KOENT-E4KK-7EGIE-ZSVE5-OODVH-BLVQ1

Org.nr.: 917 893 586



RESULTATREGNSKAP

UNIREI A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 313 755	3 154 957
Sum driftsinntekter		3 313 755	3 154 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 586	304 216
Annen driftskostnad	1	1 033 500	495 875
Sum driftskostnader		1 348 086	800 091
Driftsresultat		1 965 669	2 354 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		207 120	162 524
Resultat av finansposter		-207 120	-162 516
Resultat før skattekostnad		1 758 549	2 192 351
Skattekostnad på resultat	3	386 881	490 824
Årsresultat	4	1 371 668	1 701 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 364 470	1 877 333
Avsatt konsernbidrag		339 713	251 680
Overført fra annen egenkapital		332 515	427 486
Sum overføringer		1 371 668	1 701 527

Penneo Dokumentnøkkel: KOENT-E4MK-7EGIE-ZSVES-OODVH-BLVQI

UNIREI A/S

SIDE 2



BALANSE

UNIREI A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 089 286	5 383 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 418	696 654
Sum varige driftsmidler		5 266 704	6 080 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 266 704	6 080 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		23 125	22 738
Konsernfordringer	5	1 800 000	2 200 000
Sum fordringer		1 827 125	2 226 738
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 178	95 131
Sum omløpsmidler		2 083 302	2 321 869
Sum eiendeler		7 350 006	8 402 351

Pennco Dokumentnøkkel: KOENT-E4MK-7EGIE-ZSVES-OODVH-BLVQ1



BALANSE

UNIREI A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 306 370	1 638 885
Sum opptjent egenkapital		1 306 370	1 638 885
Sum egenkapital	4	1 546 370	1 878 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	624 647	753 759
Sum avsetning for forpliktelser		624 647	753 759
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 714 288	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 288	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 609	18 315
Betalbar skatt	3	420 176	471 619
Skyldig offentlige avgifter		129 814	70 691
Utbytte	5	1 364 470	1 877 333
Konserngjeld	5	435 530	322 667
Annen kortsiktig gjeld		25 102	9 082
Sum kortsiktig gjeld		2 464 702	2 769 707
Sum gjeld		5 803 637	6 523 466
Sum egenkapital og gjeld		7 350 006	8 402 351

Moss, 11.04.2024
Styret i Unirei A/S

Jørgen Wiborg
styreleder

Erlend Wiborg
styremedlem/daglig leder

Kristian Lauritz Wiborg
styremedlem

UNIREI A/S

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: KOENT-E4HK-7EGIE-ZSVES-OODVH-BLVQ1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Pling Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Begge selskapene har forretningsadresse Solgaard skog 150, 1599 MOSS.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 700 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 900 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 927 087	716 240	1 588 259	16 231 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		143 500		143 500
- Avgang i året		642 692		642 692
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 927 087	217 048	1 588 259	15 732 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 426 060	39 630		10 465 690
= Bokført verdi 31.12.23	3 501 027	177 418	1 588 259	5 266 704
Årets ordinære avskrivninger	294 542	20 044		314 586
Økonomisk levetid	47 år	5-10 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 993	542 606
Endring i utsatt skatt	-129 112	-51 782
Skattekostnad ordinært resultat	386 881	490 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 758 549	2 192 351
Permanente forskjeller	0	38 669

Pennco Dokumentnøkkel: KOENT-E4MK-7EGIE-ZSVES-OODVH-BLVQ1



Endring i midlertidige forskjeller	586 874	235 373
Avgitt konsernbidrag	-435 530	-322 667
Skattepliktig inntekt	1 909 892	2 143 726

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 993	542 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 817	-70 987
Sum betalbar skatt i balansen	420 176	471 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 524 448	3 798 471	274 023
Varebeholdning	-159 782	-159 782	0
Gevinst – og tapskonto	-525 363	-212 512	312 851
Sum	2 839 303	3 426 177	586 874
Grunnlag for utsatt skatt	2 839 303	3 426 177	586 874
Utsatt skatt (22 %)	624 647	753 759	129 112

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	120 000	1 638 885	1 878 885
Årets resultat				1 371 668	1 371 668
Utbytte				-1 364 470	-1 364 470
Konsernbidrag avgitt				-339 713	-339 713
Pr 31.12.2023	120 000	0	120 000	1 306 370	1 546 370

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordringer	1 800 000	2 200 000
Sum	1 800 000	2 200 000
Gjeld		
Avsatt utbytte	1 364 470	1 877 333
Avsatt konsernbidrag	435 530	322 667
Sum	1 800 000	2 200 000

Kortsiktig fordring på morselskapet Pling Eiendom AS blir oppgjort i 2024 mot avregning av avgitt utbytte og konsernbidrag for 2023.

Pennco Dokumentnøkkel: KOENT-E4MK-7EGIE-ZSVES-OODVH-BLVQI



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIREI A/ S PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	500,0	120 000
Sum	240		120 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PLING EIENDOM AS	240	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	240	100,00	100,00

Alle i styret og daglig leder har eierinteresser i selskapet gjennom sine holdingselskaper som eier morselskapet og konsernspissen, Pling Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiborg, Erlend

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-963235

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-11 11:12:36 UTC



Wiborg, Erlend

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-963235

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-11 11:12:36 UTC



Wiborg, Jørgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026977

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-04-11 12:13:08 UTC



Wiborg, Kristian Lauritz

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1067358

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-04-12 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOENT-E4MK-7EGIE-ZSVES-OODVH-BLVQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Unirei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unirei AS som viser et overskudd på kr 1 371 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OUC6C-Z3NDM-QXEM-DTB6W-L4D8S-SVQEV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUC6C-Z3NDM-QXIEM-DTB6W-L4D8S-SYQEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 15:51:02 UTC



Penneo DokumentID: OUC6C-Z3NDM-QXEM-DTB6W-L48S-SYQEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>