



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 283 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REN HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 319 784	
Sum inntekter		64 319 784	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	96 125	62 750
Sum kostnader		96 125	62 750
Driftsresultat		64 223 659	-62 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 208 593	12 962 934
Annen renteinntekt			338
Sum finansinntekter		21 208 593	12 963 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 903
Sum finanskostnader			3 903
Netto finans		21 208 593	12 959 369
Ordinært resultat før skattekostnad		85 432 252	12 896 619
Skattekostnad	6, 7	4 644 743	2 837 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 787 509	10 059 363
Årsresultat		80 787 509	10 059 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 198 912	9 737 374
Annen egenkapital		64 588 597	321 989
Sum overføringer og disponeringer		80 787 509	10 059 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	445 727	521 546
Sum immaterielle eiendeler		445 727	521 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 719 171	36 939 171
Lån til foretak i samme konsern	9	379 779 649	300 533 348
Sum finansielle anleggsmidler		410 498 820	337 472 519
Sum anleggsmidler		410 944 547	337 994 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	100 000	21 875
Sum fordringer		100 000	21 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			93 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			93 487
Sum omløpsmidler		100 000	115 362
SUM EIENDELER		411 044 547	338 109 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 121 814 aksjer à kr 16,40)	11, 12	18 397 750	18 397 750
Overkurs	12	23 579 068	23 579 068
Annen innskutt egenkapital	12	2 158 113	2 158 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		44 134 931	44 134 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	346 079 280	281 490 683
Sum opptjent egenkapital		346 079 280	281 490 683
Sum egenkapital		390 214 211	325 625 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	
Kortsiktig konserngjeld		20 767 836	12 483 813
Sum kortsiktig gjeld		20 830 336	12 483 813
Sum gjeld		20 830 336	12 483 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 044 547	338 109 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541116

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 319 784	
Sum inntekter		64 319 784	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	96 125	62 750
Sum kostnader		96 125	62 750
Driftsresultat		64 223 659	-62 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 208 593	12 962 934
Annen renteinntekt			338
Sum finansinntekter		21 208 593	12 963 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 903
Sum finanskostnader			3 903
Netto finans		21 208 593	12 959 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	4 644 743	2 837 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 787 509	10 059 363
Årsresultat		80 787 509	10 059 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 198 912	9 737 374
Annen egenkapital		64 588 597	321 989
Sum overføringer og disponeringer		80 787 509	10 059 363



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	445 727	521 546
Sum immaterielle eiendeler		445 727	521 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 719 171	36 939 171
Lån til foretak i samme konsern	9	379 779 649	300 533 348
Sum finansielle anleggsmidler		410 498 820	337 472 519
Sum anleggsmidler		410 944 547	337 994 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	100 000	21 875
Sum fordringer		100 000	21 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			93 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			93 487
Sum omløpsmidler		100 000	115 362
SUM EIENDELER		411 044 547	338 109 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 121 814 aksjer à kr 16,40)	11, 12	18 397 750	18 397 750
Overkurs	12	23 579 068	23 579 068
Annen innskutt egenkapital	12	2 158 113	2 158 113
Sum innskutt egenkapital		44 134 931	44 134 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	346 079 280	281 490 683
Sum opptjent egenkapital		346 079 280	281 490 683



Sum egenkapital	390 214 211	325 625 614
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 500	
Kortsiktig konserngjeld	20 767 836	12 483 813
Sum kortsiktig gjeld	20 830 336	12 483 813
Sum gjeld	20 830 336	12 483 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 044 547	338 109 427



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Ren Handelseiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ren Handelseiendommer AS som viser et overskudd på kr 80.787.509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: FLX6E-N7ZEW-LNSL7-QSGUT-Y6BU3-4ZIK4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FLX6E-N7ZEW-LN5L7-QSGUT-Y6BU3-4ZIK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-27 12:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLX6E-N7ZEW-LNSLZ-QSGUT-Y6BU3-4ZIK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 REN HANDELSEIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 250	36 188
Andre tjenester	0	16 280
Sum godtgjørelse til revisor	25 250	52 468

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	85 432 252	12 896 619
+/- Permanente forskjeller	(64 319 784)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(344 632)	(412 805)
Årets skattegrunnlag	20 767 836	12 483 813
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 568 924	2 746 439
Sum	4 568 924	2 746 439
+/- Endring i utsatt skatt	75 819	90 817
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 644 743	2 837 256
Betalbar skatt i skattekostnad	4 568 924	2 746 439
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 568 924)	(2 746 439)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 294 997)	(1 165 497)	(129 500)
Gevinst- og tapskonto	(1 075 665)	(860 533)	(215 132)
Sum midlertidige forskjeller	(2 370 662)	(2 026 030)	(344 632)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(521 546)	(445 727)	(75 819)



Note 8 - Investering i Datterselskap

Selskap	Stemme- / eierandel	Bokført Egenkapital	Balansført verdi	Resultat 2022
Novikveien 113b Sandnessjøen AS	88 %	1 230 616	4 040 458	710 394
Snorres gate 35/37 Narvik AS	90 %	1 755 151	1 800 845	-34 078
Gideonvegen 4 AS	100 %	3 268 127	5 556 312	146 275
REN Molde AS	100 %	5 592 444	160 000	1 341 079
REN Narvik Nord AS	100 %	2 815 639	3 381 556	515 587
Bårnakkveien 1a Harstad AS	90 %	15 325 614	9 288 000	720 610
Sjøgata 58 Fauske AS	90 %	13 966 210	6 192 000	1 341 906
Handelseiendom Brønnøysund AS	100 %	11 686 885	300 000	-886 274
Nordnorsk butikkutvikling Eiendom AS	100 %	7 038 265	0	124 834
Sum			30 719 171	

Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som konsernspissen Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom mor og døtre har bestått i overførsel av likviditet, finansiering, renter på transaksjonene, utfaktureringsadministrasjonshonorar. Lånene er renteberegnet etter markedsbetingelser. Kredittinstitusjon til morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid pant i selskapets aksjer og alle underliggende selskaper/datterselskaper.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 er kr 40 075 652,-

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 10 - Andre fordringer

Fordring med forfall innen 1 år	2022	2021
P&C	100 000	0
Andre fordringer	0	21 875
Sum	100 000	21 875

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 121 814	16,40	18 397 750,00
Sum	1 121 814		18 397 750,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Nord Eiendom AS	1 121 814	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 121 814	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	18 397 750	23 579 068	2 158 113	281 490 683	325 625 614
Årets resultat				80 787 509	80 787 509
Konsernbidrag				(16 198 912)	(16 198 912)
Egenkapital 31.12.2022	18 397 750	23 579 068	2 158 113	346 079 280	390 214 211