



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulv Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368</b>	<b>1 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368</b>	<b>-1 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 812	164 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 812</b>	<b>164 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 772</b>	<b>-164 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 140</b>	<b>-166 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 210	-36 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 930	-129 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	109 430	72 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 430</b>	<b>72 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 507 858	7 837 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 507 858</b>	<b>7 837 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 288</b>	<b>7 909 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 106	18 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 106</b>	<b>18 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 106</b>	<b>18 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 634 394</b>	<b>7 928 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		387 981	256 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 981</b>	<b>-256 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-357 981</b>	<b>-226 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 992 375	8 154 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 375</b>	<b>8 154 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 375</b>	<b>8 154 409</b>
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 992 375</b>	<b>8 154 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 634 394</b>	<b>7 928 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463033

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 437 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulv Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 437 723  
LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368</b>	<b>1 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368</b>	<b>-1 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 812	164 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 812</b>	<b>164 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 772</b>	<b>-164 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 140</b>	<b>-166 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 210	-36 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 930	-129 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>



Organisasjonsnr: 919 437 723  
LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	109 430	72 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 430</b>	<b>72 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 507 858	7 837 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 507 858</b>	<b>7 837 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 288</b>	<b>7 909 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 106	18 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 106</b>	<b>18 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 106</b>	<b>18 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 634 394</b>	<b>7 928 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		387 981	256 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 981</b>	<b>-256 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-357 981</b>	<b>-226 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 992 375	8 154 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 375</b>	<b>8 154 409</b>



Sum langsiktig gjeld		8 992 375	8 154 409
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		8 992 375	8 154 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 634 394</b>	<b>7 928 358</b>



Organisasjonsnr: 919 437 723  
LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Landbrukskvartalet Næring AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 919 437 723



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 368	1 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 368</b>	<b>1 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368</b>	<b>-1 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 812	164 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 772</b>	<b>-164 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 140	-166 185
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 210	-36 561
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-131 930	-129 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>109 430</u>	<u>72 220</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>109 430</u>	<u>72 220</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>8 507 858</u>	<u>7 837 704</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 507 858</u>	<u>7 837 704</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 617 288</u>	<u>7 909 924</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 106	18 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>17 106</u>	<u>18 434</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 634 394</u>	<u>7 928 358</u>



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-387 981</u>	<u>-256 051</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-387 981</b></u>	<u><b>-256 051</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>-357 981</b></u>	<u><b>-226 051</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>8 992 375</u>	<u>8 154 409</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>8 992 375</b></u>	<u><b>8 154 409</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>8 992 375</b></u>	<u><b>8 154 409</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>8 634 394</b></u>	<u><b>7 928 358</b></u>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Landbrukskvartalet Næring AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hoff  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnulv Eskeland  
Daglig leder



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 837 704
Tilgang	670 154
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 507 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>8 507 858</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	8 992 375	8 154 409

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-256 051	-226 051
Årets resultat	0	0	-131 930	-131 930
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-387 981</b>	<b>-357 981</b>

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital

## Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-169 140	-166 185
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-169 140</b>	<b>-166 185</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 210	-36 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 210</b>	<b>-36 561</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 411	-328 271	169 140
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-497 411</b>	<b>-328 271</b>	<b>169 140</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 430</b>	<b>-72 220</b>	<b>37 211</b>
-----------------------------------	-----------------	----------------	---------------

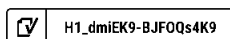
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-169 140	-166 185
Beregnet skatt av resultat før skatt	-37 211	-36 561
<b>Sum</b>	<b>-37 210</b>	<b>-36 561</b>



# Landbrukskvartalet Næring AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 919 437 723



H1\_dmiEK9-BJFOQs4K9



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 368	1 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 368</b>	<b>1 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368</b>	<b>-1 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 812	164 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 772</b>	<b>-164 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 140	-166 185
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 210	-36 561
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-131 930	-129 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 930</b>	<b>-129 624</b>



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	109 430	72 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 430</b>	<b>72 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 507 858	7 837 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 507 858</b>	<b>7 837 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 288</b>	<b>7 909 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 106	18 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 106</b>	<b>18 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 634 394</b>	<b>7 928 358</b>



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-387 981	-256 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-387 981</u>	<u>-256 051</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-357 981</u>	<u>-226 051</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 992 375	8 154 409
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>8 992 375</u>	<u>8 154 409</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 992 375</u>	<u>8 154 409</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 634 394</u>	<u>7 928 358</u>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Landbrukskvartalet Næring AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hoff  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnulv Eskeland  
Daglig leder



## Landbrukskvartalet Næring AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 837 704
Tilgang	670 154
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 507 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>8 507 858</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	8 992 375	8 154 409

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-256 051	-226 051
Årets resultat	0	0	-131 930	-131 930
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-387 981</b>	<b>-357 981</b>

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital

## Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-169 140	-166 185
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-169 140</b>	<b>-166 185</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 210	-36 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 210</b>	<b>-36 561</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 411	-328 271	169 140
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-497 411</b>	<b>-328 271</b>	<b>169 140</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 430</b>	<b>-72 220</b>	<b>37 211</b>
-----------------------------------	-----------------	----------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-169 140	-166 185
Beregnet skatt av resultat før skatt	-37 211	-36 561
<b>Sum</b>	<b>-37 210</b>	<b>-36 561</b>



COMPLETED BY ALL:  
14.06.2022 10:27

SENT BY OWNER:  
Nora Løvstad · 13.06.2022 13:45

DOCUMENT ID:  
BJFOQs4K9

ENVELOPE ID:  
H1\_dmiEK9-BJFOQs4K9

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Næring AS 2021.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Næring AS 2021.pdf-pAdES-rJEK7j4Y9.pdf  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Næring AS 2021.pdf-pAdES-H1gqXiVFc.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Knut Hoff</b> knut.hoff@schgt34.no	Signed Authenticated	13.06.2022 14:17 13.06.2022 14:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1957/02/24) IP: 193.212.16.1
<b>Arnulv Eskeland</b> ae@aspelinramm.no	Signed Authenticated	14.06.2022 10:27 14.06.2022 10:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1961/04/03) IP: 84.215.66.140

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed