



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 037 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDS STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hestehaven ind.omr. 4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		117 867	47 778
Sum kostnader		189 867	119 778
Driftsresultat		170 133	240 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	
Annen renteinntekt		2 049	
Sum finansinntekter		402 049	
Annen rentekostnad		10 381	13 822
Sum finanskostnader		10 381	13 822
Netto finans		391 668	-13 822
Ordinært resultat før skattekostnad		561 801	226 400
Skattekostnad på resultat	3	35 598	49 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 203	176 592
Årsresultat		526 203	176 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 203	176 592
Totalresultat		526 203	176 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	526 203	176 592
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		526 203	176 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 238 300	2 310 300
Tomter		26 916	26 916
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 265 216	2 337 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	307 440	307 440
Sum finansielle anleggsmidler		307 440	307 440
Sum anleggsmidler		2 572 656	2 644 656
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 750	780 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 750	780 838
Sum omløpsmidler		1 148 750	780 838
SUM EIENDELER		3 721 406	3 425 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	964 000	964 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		964 000	964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 467 722	1 941 519
Sum opptjent egenkapital		2 467 722	1 941 519
Sum egenkapital	4	3 431 722	2 905 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 785	203 019
Sum avsetninger for forpliktelser		203 785	203 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 986	216 654
Sum annen langsiktig gjeld		49 986	216 654
Sum langsiktig gjeld		253 771	419 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	34 832	37 308
Skyldig offentlige avgifter		1 009	13 000
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		71	49 993
Sum kortsiktig gjeld		35 912	100 301
Sum gjeld		289 684	519 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 406	3 425 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339382

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 037 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDS STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven ind.omr.
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 954 037 924
SØRLANDS STEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		117 867	47 778
Sum kostnader		189 867	119 778
Driftsresultat		170 133	240 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	
Annen renteinntekt		2 049	
Sum finansinntekter		402 049	
Annen rentekostnad		10 381	13 822
Sum finanskostnader		10 381	13 822
Netto finans		391 668	-13 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 598	49 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 203	176 592
Årsresultat		526 203	176 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 203	176 592
Totalresultat		526 203	176 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	526 203	176 592
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

526 203

176 592



Organisasjonsnr: 954 037 924
SØRLANDS STEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 238 300	2 310 300
Tomter		26 916	26 916
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 265 216	2 337 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	307 440	307 440
Sum finansielle anleggsmidler		307 440	307 440
Sum anleggsmidler		2 572 656	2 644 656
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 750	780 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 750	780 838
Sum omløpsmidler		1 148 750	780 838
SUM EIENDELER		3 721 406	3 425 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	964 000	964 000
Overkurs	4		



Sum innskutt egenkapital		964 000	964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 467 722	1 941 519
Sum opptjent egenkapital		2 467 722	1 941 519
Sum egenkapital	4	3 431 722	2 905 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 785	203 019
Sum avsetninger for forpliktelser		203 785	203 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 986	216 654
Sum annen langsiktig gjeld		49 986	216 654
Sum langsiktig gjeld		253 771	419 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	34 832	37 308
Skyldig offentlige avgifter		1 009	13 000
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		71	49 993
Sum kortsiktig gjeld		35 912	100 301
Sum gjeld		289 684	519 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 406	3 425 494



Organisasjonsnr: 954 037 924
SØRLANDS STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørlands Stein Eiendom AS

Organisasjonsnr: 954 037 924



Resultatregnskap

Sørlands Stein Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Ordinære avskrivninger	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		117 867	47 778
Sum driftskostnader		189 867	119 778
Driftsresultat		170 133	240 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	0
Annen renteinntekt		2 049	0
Annen rentekostnad		10 381	13 822
Resultat av finansposter		391 668	-13 822
Resultat før skattekostnad		561 801	226 400
Skattekostnad på resultat	3	35 598	49 808
Årsresultat		526 203	176 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	526 203	176 592
Sum overføringer		526 203	176 592



Balanse
Sørlands Stein Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger		2 238 300	2 310 300
Tomter		26 916	26 916
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 265 216	2 337 216
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	307 440	307 440
Sum finansielle anleggsmidler		307 440	307 440
Sum anleggsmidler		2 572 656	2 644 656
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 750	780 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		748 750	780 838
Sum omløpsmidler		1 148 750	780 838
Sum eiendeler		3 721 406	3 425 494



Balanse

Sørlands Stein Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	964 000	964 000
Sum innskutt egenkapital		<u>964 000</u>	<u>964 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 467 722	1 941 519
Sum opptjent egenkapital		<u>2 467 722</u>	<u>1 941 519</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 431 722</u>	<u>2 905 519</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	203 785	203 019
Sum avsetning for forpliktelser		<u>203 785</u>	<u>203 019</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 986	216 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 986</u>	<u>216 654</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	34 832	37 308
Skyldig offentlige avgifter		1 009	13 000
Annen kortsiktig gjeld		71	49 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 912</u>	<u>100 301</u>
Sum gjeld		<u>289 684</u>	<u>519 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 721 406</u>	<u>3 425 494</u>

Styret i Sørlands Stein Eiendom AS

12.02.24

Bjørn Eeg
styrelederMagne Eide
styremedlem/daglig lederRolf Gunnar Melhus Egset
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sørlands Stein Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Sørlands Stein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01	3 664 201
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 664 201
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 398 985
Balanseført verdi 31.12	2 265 216
Årets avskrivninger	72 000
Forventet levetid	50 år
	Tomt avskrives ikke

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 832	47 868
Endring i utsatt skatt	766	1 940
Skattekostnad ordinært resultat	35 598	49 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 801	226 400
Permanente forskjeller	-399 991	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 485	-8 818
Avgitt konsernbidrag	0	-48 000
Skattepliktig inntekt	158 325	169 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 832	47 868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 560
Sum betalbar skatt i balansen	34 832	37 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	926 297	922 812	-3 485
Sum	926 297	922 812	-3 485
Grunnlag for utsatt skatt	926 297	922 812	-3 485
Utsatt skatt (22 %)	203 785	203 019	-767

Sørlands Stein Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	964 000	1 941 519	2 905 519
Årets resultat		526 203	526 203
Pr 31.12	964 000	2 467 722	3 431 722

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	49 986	216 654
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	2 265 216	2 337 216

Note 6 Datterselskap

Sørlands Stein Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sørlands Stein AS, som gir Sørlands Stein Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlands Stein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482	2 000,0	964 000
Sum	482		964 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Stein AS	482	100,0	100,0



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Sørlands Stein Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 954 037 924

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Mottatt utbytte				
31.12.2023	Mottatt utbytte Sørlands Stein	400 000,00	1560 Fordring Sørlands Stein Eie 8011 Aksjeutbytte fra selskaper i	
T2 Tbf. avskrivninger				
31.12.2023	Tbf. avskrivninger	72 000,00	1192 AVSKRIVNINGER	6000 AVSKRIVNINGER
31.12.2023	Avskrivning kto 1100	13 600,00	6000 AVSKRIVNINGER	1100 BYGG HESTEHAVEN (199
T3 Avskrivning kto 1101				
31.12.2023	Avskrivning kto 1101	41 000,00	6000 AVSKRIVNINGER	1101 BYGG HESTEHAVEN (200
T4 Avskrivning kto 1102				
31.12.2023	Avskrivning kto 1102	15 000,00	6000 AVSKRIVNINGER	1102 BYGG HESTEHAVEN (201
T5 Avskrivning kto 1120				
31.12.2023	Avskrivning kto 1120	1 000,00	6000 AVSKRIVNINGER	1120 ASFALTERING HESTEHA'
T6 Avskrivning kto 1130				
31.12.2023	Avskrivning kto 1130	1 400,00	6000 AVSKRIVNINGER	1130 ASFALTERING HESTEHA'
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	34 832,00	8301 Betalbare skatter	2501 BETALBAR SKATT IKKE L
31.12.2023	Utsatt skatt	766,00	8320 ENDRING I UTSATT SKAT	2120 UTSATT SKATT
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	526 202,62	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 ANNEN EGENKAPITAL

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4614 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sørlands Stein Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlands Stein Eiendom AS som viser et overskudd på kr 526 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023



TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. mars 2024
Team Revisjon AS



Monica Sandåker Hagen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023