



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Aashildrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 341 372	2 225 235
Sum inntekter		2 341 371	2 225 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	924 545	1 047 909
Sum kostnader		953 070	1 076 434
Driftsresultat		1 388 302	1 148 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 496	12 346
Sum finansinntekter		4 496	12 346
Annen finanskostnad		1 292 450	1 146 895
Sum finanskostnader		1 292 450	1 146 895
Netto finans		-1 287 954	-1 134 549
Ordinært resultat før skattekostnad		100 348	14 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 348	14 252
Årsresultat		100 348	14 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 665 000	68 665 000
Sum varige driftsmidler		68 665 000	68 665 000
Sum anleggsmidler		68 665 000	68 665 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 516	79 633
Sum fordringer		40 516	79 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 204	263 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 204	263 539
Sum omløpsmidler		476 720	343 172
SUM EIENDELER		69 141 720	69 008 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	225 501	125 153
Sum opptjent egenkapital		225 501	125 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		315 501	215 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 697 500	24 597 500
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	45 967 500	44 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 665 000	68 665 000
Sum langsiktig gjeld		68 665 000	68 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 417	16 144
Annen kortsiktig gjeld		124 804	111 876
Sum kortsiktig gjeld		161 220	128 020
Sum gjeld		68 826 220	68 793 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 141 720	69 008 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	68 665 000	68 665 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460485

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Aashildrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 914 873 452
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 341 372	2 225 235
Sum inntekter		2 341 371	2 225 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	924 545	1 047 909
Sum kostnader		953 070	1 076 434
Driftsresultat		1 388 302	1 148 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 496	12 346
Sum finansinntekter		4 496	12 346
Annen finanskostnad		1 292 450	1 146 895
Sum finanskostnader		1 292 450	1 146 895
Netto finans		-1 287 954	-1 134 549
Ordinært resultat før skattekostnad		100 348	14 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 348	14 252
Årsresultat		100 348	14 252



Organisasjonsnr: 914 873 452
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 68 665 000 68 665 000
Sum varige driftsmidler 68 665 000 68 665 000

Sum anleggsmidler 68 665 000 68 665 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 40 516 79 633
Sum fordringer 40 516 79 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 436 204 263 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 436 204 263 539

Sum omløpsmidler 476 720 343 172

SUM EIENDELER 69 141 720 69 008 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 225 501 125 153
Sum opptjent egenkapital 225 501 125 153

Sum egenkapital 315 501 215 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 22 697 500 24 597 500



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	45 967 500	44 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 665 000	68 665 000
Sum langsiktig gjeld		68 665 000	68 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 417	16 144
Annen kortsiktig gjeld		124 804	111 876
Sum kortsiktig gjeld		161 220	128 020
Sum gjeld		68 826 220	68 793 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 141 720	69 008 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	68 665 000	68 665 000



Organisasjonsnr: 914 873 452
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	215 153	200 900	215 153	315 501
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	100 348	14 252	88 500	60 500
Innbetalt IN andelseiere	1 900 000	2 170 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-1 900 000	-2 170 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	100 348	14 252	88 500	60 500
C. Disponible midler	315 501	215 153	303 653	376 001

Arsoppgjør 2024 for Bugårdsparken Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Bugårdsparken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		926 187	926 280	926 000	926 000
Innkrevde lånekostnader		1 283 538	1 099 472	1 323 000	1 219 000
Andre driftsinntekter	1	131 647	199 483	150 000	152 000
Sum inntekter		2 341 371	2 225 236	2 399 000	2 297 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	3 500	3 500
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar		17 088	22 500	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		72 513	43 972	50 000	70 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	2 000
Vedlikehold	3	181 008	278 510	219 600	241 000
Kabel-tv og bredbånd		89 791	79 984	91 500	96 000
Forsikring		51 712	64 579	52 000	63 000
Kommunale avgifter	4	145 496	138 241	147 000	156 000
Energi og strøm		212 909	275 562	250 000	215 000
Andre driftskostnader	5	154 028	144 561	140 900	141 000
Sum kostnader		953 070	1 076 434	987 500	1 022 500
Driftsresultat		1 388 302	1 148 801	1 411 500	1 274 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 496	12 346	0	5 000
Rentekostnader		1 292 450	1 146 895	1 323 000	1 219 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 287 954	-1 134 549	-1 323 000	-1 214 000
Årsresultat		100 348	14 252	88 500	60 500

Arsoppgjør 2024 for Bugårdsparken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bugårdsparken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	5 200 000	5 200 000
Bygninger	6	63 465 000	63 465 000
Sum anleggsmidler		68 665 000	68 665 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 362	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 072	21 546
Andre fordringer		82	58 087
Sum fordringer		40 516	79 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 618	158 497
Innestående på høyrentekonto med betingelser (31D)		108 586	105 042
Sum bankinnskudd og kontanter		436 204	263 539
Sum omløpsmidler		476 720	343 172
SUM EIENDELER		69 141 720	69 008 172

Arsoppgjør 2024 for Bugårdsparken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bugårdsparken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	7	225 501	125 153
Sum opptjent egenkapital		315 501	215 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	22 697 500	24 597 500
Gjeld til andelseiere (IN)	8	11 635 000	9 735 000
Borettsinnskudd	9	34 332 500	34 332 500
Sum langsiktig gjeld		68 665 000	68 665 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		71 479	25 489
Skyldige avregninger til beboere		22 787	0
Leverandørgjeld		36 417	16 144
Påløpte renter		6 805	56 710
Annen kortsiktig gjeld		23 733	29 677
Sum kortsiktig gjeld		161 220	128 020
Sum gjeld		68 826 220	68 793 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 141 720	69 008 172
Pantestillelser	10	68 665 000	68 665 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Bugårdsparken Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Bugårdsparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	5 200	0	0
Oppvarming leiligheter	119 765	179 613	139 000	139 000
Strøm elbil	11 882	14 670	11 000	13 000
Sum	131 647	199 483	150 000	152 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525

Arsoppgjør 2024 for Bugårdsparken Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Bugårdsparken Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	42 633	68 884
Vedlikehold innvendig	3 101	0
Vedlikehold bygg	7 657	0
Vedlikehold VVS	48 278	61 574
Vedlikehold elektro	36 934	56 352
Vedlikehold uteanlegg	0	752
Vedlikehold malerarbeid	322	0
Vedlikehold garasjer/parkering	1 940	6 821
Vedlikehold tak	8 537	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	8 357	35 479
Vedlikehold ventilasjon	19 249	17 399
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	4 000	31 250
Sum	181 008	278 510

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Bugårdsparken Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	44 946	47 532
Kontorutstyr - tlf., data etc.	6 480	0
Innkjøp av inventar og utstyr	298	0
Driftsmateriell	5 072	535
Snørydding/sandstrøing	13 547	21 545
Hage/plenklipping	165	0
Skadedyr	0	11 070
Vakthold/alarm	23 830	0
Vaktmestertjenester	42 674	52 788
Kontorrekvisita	0	1 467
Kontingenter, fradragsberettiget	2 130	1 990
Gaver, fradragsberettiget	1 500	0
Premie sikringsordning	4 798	0
Bank- og betalingsgebyr	6 551	3 339
Andre gebyrer og driftskostnader	2 038	4 295
Sum	154 028	144 561

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2015
Kostpris tomt	5 200 000
Kostpris bygninger	63 465 000
Bokført verdi 31.12	68 665 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	90 000	90 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	125 153	110 900
+/- Årets resultat	100 348	14 252
Sum egenkapital pr 31.12	315 501	215 153

Innskutt andelskapital består av 18 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2024 for Bugårdsparken Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Bugårdsparken Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	26017554335
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.11.2056
Opprinnelig lånebeløp:	34 332 500
Lånesaldo 01.01:	24 597 500
Avdrag i perioden:	1 900 000
Lånesaldo 31.12:	22 697 500
Saldo 5 år frem i tid:	22 697 500
Andelssaldo 01.01:	9 735 000
Innbetalt IN i perioden:	1 900 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	11 635 000
Sum pantegjeld for lån:	34 332 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26017554335	2	2 095 000	4 190 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 885 000	1 885 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 835 000	1 835 000
	1	1 795 000	1 795 000
	2	1 575 000	3 150 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	975 000	975 000
	1	897 500	897 500
	1	475 000	475 000
	1	200 000	200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26017554335 har første avdrag 30.04.2035 med kr 45 848	2	2 095 000	4 232
	1	1 995 000	4 030
	1	1 925 000	3 888
	1	1 885 000	3 808
	1	1 875 000	3 787
	1	1 835 000	3 707
	1	1 795 000	3 626
	2	1 575 000	3 181
	1	1 500 000	3 030
	1	975 000	1 969
	1	897 500	1 813
	1	475 000	959

Arsoppgjør 2024 for Bugårdsparken Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Bugårdsparken Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	200 000	404
--	---	---------	-----

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Bugårdsparken Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	34 332 500	34 332 500
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	34 332 500	34 332 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 68 665 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 665 000,-.



Resultat og balanse med noter for Bugårdsparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bugårdsparken Borettslag

Styreleder	Tormod Aashildrød (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Ken Morten Johansen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Kurt Einar Pedersen (sign.)	13.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bugårdsparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bugårdsparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: 77000-LZDZO-AQ053-1JSBF-773PN-ITJUM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 77000-LZDZO-AQ053-1JSBF-773PN-ITJUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-17 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77000-LZDZO-AQ053-1J5BF-7T3PN-ITJUM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.