



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 17A
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	440 160	227 500
Sum inntekter		440 160	227 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 262	53 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	113 062	26 186
Sum kostnader		172 324	79 560
Driftsresultat		267 836	147 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 051	
Annen renteinntekt		97	58
Sum finansinntekter		1 148	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 016
Annen rentekostnad		71 401	30 450
Sum finanskostnader		71 401	44 466
Netto finans		-70 253	-44 408
Ordinært resultat før skattekostnad		197 583	103 532
Skattekostnad på resultat	3	43 589	19 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 994	83 900
Årsresultat	4	153 994	83 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 994	83 900
Totalresultat		153 994	83 900
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		140 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		13 994	-16 100
Sum overføringer og disponeringer		153 994	83 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	15 297	11 521
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		15 297	11 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 149 018	1 208 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 149 018	1 208 280
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 164 315	1 219 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-56 875
Andre kortsiktige fordringer	5	123 668	2 993
Sum fordringer		123 668	-53 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 911	175 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 911	175 279
Sum omløpsmidler		176 579	121 397
SUM EIENDELER		1 340 894	1 341 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89 293	89 293
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		131 525	131 525
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 248	215 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 107	-16 100
Sum opptjent egenkapital		-2 107	-16 100
Sum egenkapital	4	213 141	199 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	933 328	983 332
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		933 328	983 332
Sum langsiktig gjeld		933 328	983 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289	29 258
Betalbar skatt	3	47 365	23 490
Utbytte		140 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 771	5 971
Sum kortsiktig gjeld		194 425	158 719
Sum gjeld		1 127 753	1 142 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 894	1 341 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329793

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 17A
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 005 010
TJØME UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	440 160	227 500
Sum inntekter		440 160	227 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 262	53 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	113 062	26 186
Sum kostnader		172 324	79 560
Driftsresultat		267 836	147 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 051	
Annen renteinntekt		97	58
Sum finansinntekter		1 148	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 016
Annen rentekostnad		71 401	30 450
Sum finanskostnader		71 401	44 466
Netto finans		-70 253	-44 408
Ordinært resultat før skattekostnad		197 583	103 532
Skattekostnad på resultat	3	43 589	19 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 994	83 900
Årsresultat	4	153 994	83 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 994	83 900
Totalresultat		153 994	83 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		13 994	-16 100



Sum overføringer og
disponeringer

153 994

83 900



Organisasjonsnr: 930 005 010
TJØME UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	15 297	11 521
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		15 297	11 521

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 149 018	1 208 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 149 018	1 208 280

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 164 315	1 219 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-56 875
Andre kortsiktige fordringer	5	123 668	2 993
Sum fordringer		123 668	-53 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 911	175 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 911	175 279

Sum omløpsmidler		176 579	121 397
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 340 894	1 341 198
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89 293	89 293



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		131 525	131 525
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 248	215 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 107	-16 100
Sum opptjent egenkapital		-2 107	-16 100
Sum egenkapital	4	213 141	199 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	933 328	983 332
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		933 328	983 332
Sum langsiktig gjeld		933 328	983 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289	29 258
Betalbar skatt	3	47 365	23 490
Utbytte		140 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 771	5 971
Sum kortsiktig gjeld		194 425	158 719
Sum gjeld		1 127 753	1 142 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 894	1 341 198



Organisasjonsnr: 930 005 010
TJØME UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

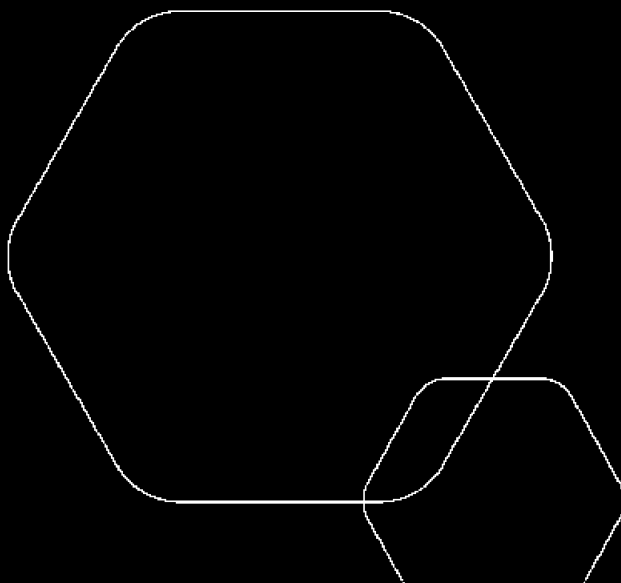
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tjøme Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 005 010



RESULTATREGNSKAP

TJØME UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	440 160	227 500
Sum driftsinntekter		440 160	227 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 262	53 375
Annen driftskostnad	2	113 062	26 186
Sum driftskostnader		172 324	79 560
Driftsresultat		267 836	147 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 051	0
Annen renteinntekt		97	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 016
Annen rentekostnad		71 401	30 450
Resultat av finansposter		-70 253	-44 408
Resultat før skattekostnad		197 583	103 532
Skattekostnad på resultat	3	43 589	19 632
Årsresultat	4	153 994	83 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		140 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		13 994	-16 100
Sum overføringer		153 994	83 900

TJØME UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

TJØME UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 297	11 521
Sum immaterielle eiendeler		15 297	11 521
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 149 018	1 208 280
Sum varige driftsmidler		1 149 018	1 208 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 164 315	1 219 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-56 875
Andre kortsiktige fordringer	5	123 668	2 993
Sum fordringer		123 668	-53 882
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 911	175 279
Sum omløpsmidler		176 579	121 397
Sum eiendeler		1 340 894	1 341 198

TJØME UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

TJØME UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	89 293	89 293
Overkurs		131 525	131 525
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 248	215 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 107	-16 100
Sum opptjent egenkapital		-2 107	-16 100
Sum egenkapital	4	213 141	199 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	933 328	983 332
Sum annen langsiktig gjeld		933 328	983 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 289	29 258
Betalbar skatt	3	47 365	23 490
Utbytte		140 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 771	5 971
Sum kortsiktig gjeld		194 425	158 719
Sum gjeld		1 127 753	1 142 051
Sum egenkapital og gjeld		1 340 894	1 341 198

07.03.2025
Styret i Tjøme Utvikling AS

Tor-Henrik Rød
styreleder

Karl Fredrik Landsrød
styremedlem

TJØME UTVIKLING AS

SIDE 4



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har i 2023 fått innfisjonert en andel av Fasting Eienom AS.



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	78 500	0	78 500
Tilgang fisjon Fasting Eiendom AS	1 104 718	72 231	361 505	3 076 908
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 104 718	150 731	361 505	1 616 954
Akkumulerte avskrivninger	394 015	73 921	0	467 936
Bokført verdi pr. 31.12.2024	710 703	76 810	361 505	1 149 018
Årets avskrivninger	44 189	15 073	0	59 262
Økonomisk levetid	4 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 365	23 490
Endring i utsatt skattefordel	-3 776	-3 858
Skattekostnad ordinært resultat	43 589	19 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 583	103 532
Permanente forskjeller	551	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 164	8 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	215 297	106 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 365	23 490
Sum betalbar skatt i balansen	47 365	23 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-69 533	-52 369	17 164
Sum	-69 533	-52 369	17 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 533	-52 369	17 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 297	-11 521	3 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	89 293	131 525	-5 570	-16 100	199 148
Årets resultat				153 994	153 994
Utbytte				-140 000	-140 000
Pr 31.12.2024	89 293	131 525	-5 570	-2 106	213 142



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	683 308	0
Sum	683 308	0
Gjeld sikret ved pant	933 328	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	1 149 018	0
Sum	1 149 018	0

Tjøme Utviklig AS har stilt sikkerhet ovenfor Tjøme Invest AS for Sparebank 1 Sørøst-Norge med kroner 4.000.000.

Næringseiendommen er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sørøst-Norge med kroner 1.000.000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJØME UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	74,4	89 293
Sum	1 200		89 293

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjøme Invest AS	1 200	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor-Henrik Rød

5495060d-84f3-42ec-959d-00eab86f5120 - 2025-03-07 15:07:10 UTC +02:00
BankID - 11549c61-858a-4397-8e8c-c965c07a15ba - NO

Karl Fredrik Landsrød

44c010b6-7e00-4223-b9ba-7b4c8d09dd94 - 2025-03-09 21:55:46 UTC +02:00
BankID - 8a55993a-b297-4a3b-bbda-67e717c53942 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1675d965-ec54-44a3-8291-5a25f0eab72c>

 **visma sign**
www.vismasign.com