



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebygda  
3854 NISSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 967	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 967</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	50 249	45 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 249</b>	<b>45 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 282</b>	<b>-20 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 276	-20 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	739 421	739 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 120</b>	<b>13 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 664	15 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 664</b>	<b>15 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 784</b>	<b>29 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 205</b>	<b>768 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		406 895	380 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 895</b>	<b>-380 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-106 895</b>	<b>-80 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		869 100	849 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 100</b>	<b>849 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 100</b>	<b>849 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 205</b>	<b>768 481</b>



# Årsregnskap 2018

## Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312



## Resultatregnskap

### Ventus Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		23 967	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 967</b>	<b>25 000</b>
Annen driftskostnad	2	50 249	45 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 249</b>	<b>45 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 282</b>	<b>-20 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		26 276	20 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>



## Balanse

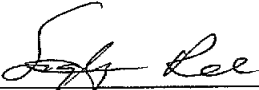
### Ventus Eiendom AS


EIENDELER	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	739 421	739 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>739 421</u>	<u>739 421</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>739 421</u>	<u>739 421</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<u>8 120</u>	<u>13 120</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<u>14 664</u>	<u>15 940</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>22 784</u>	<u>29 060</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>762 205</u>	<u>768 481</u>

**Balanse****Ventus Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-406 895	-380 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-406 895</u>	<u>-380 619</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-106 895</u>	<u>-80 619</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		869 100	849 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>869 100</u>	<u>849 100</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>869 100</u>	<u>849 100</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>762 205</u>	<u>768 481</u>

Nærbø, 07.05.2019  
Styret i Ventus Eiendom AS

  
Sjøbjørn Ree  
styreleder/daglig leder

  
Geir Opvedal  
styremedlem



## Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

### Noter til regnskapet for 2018

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ventus Eiendom AS

Org.nr, 890 845 312

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ventus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigo Eiendom AS v/Sibjørn Ree, styreleder/ DL	1 500	50 %
Gobo Holding AS v/ Geir Oppedal, styremedlem	1 500	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	739 421	739 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>739 421</b>	<b>739 421</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	

**Ventus Eiendom AS**

Org.nr: 890 845 312

**Noter til regnskapet for 2018****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-380 619	-80 619
Årsresultat		-26 276	-26 276
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-406 895</b>	<b>-106 895</b>

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 276	-20 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 276</b>	<b>-20 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 897	-380 621	26 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 897	380 621	-26 276
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.