



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNINGSINGENIØR TAKSTMANN  
TOR EINAR SUNDNES AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0303  
Hammarn 12  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Sundnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 853	503 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 853</b>	<b>503 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2	260 075	41 969
Avskrivning	3	8 200	5 700
Annen driftskostnad		158 547	146 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 822</b>	<b>194 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 969</b>	<b>308 749</b>
Annen finanskostnad		17	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 986</b>	<b>307 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		68 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 986</b>	<b>239 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 986</b>	<b>239 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-13 986	239 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 986</b>	<b>239 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 500	17 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>17 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>17 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 454	21 766
Andre fordringer	6	15 418	8 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 872</b>	<b>30 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>394 603</b>	<b>477 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 475</b>	<b>507 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 975</b>	<b>524 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	225 771	239 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 771</b>	<b>239 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 771</b>	<b>339 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449	173
Betalbar skatt	4		68 194
Skyldige offentlige avgifter	7	118 266	106 813
Annen kortsiktig gjeld		29 489	9 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 204</b>	<b>184 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 204</b>	<b>184 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 975</b>	<b>524 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNINGSINGENIØR TAKSTMANN  
TOR EINAR SUNDNES AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0303  
Hammarn 12  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Sundnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 558 507  
BYGNINGSINGENIØR TAKSTMANN  
TOR EINAR SUNDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 853	503 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 853</b>	<b>503 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 2,	260 075	41 969
Avskrivning	3	8 200	5 700
Annen driftskostnad		158 547	146 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 822</b>	<b>194 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 969</b>	<b>308 749</b>
Annen finanskostnad		17	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		68 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 986</b>	<b>239 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 986</b>	<b>239 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-13 986	239 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 986</b>	<b>239 655</b>



Organisasjonsnr: 985 558 507  
BYGNINGSINGENIØR TAKSTMANN  
TOR EINAR SUNDNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 22 500 17 100  
Sum varige driftsmidler 22 500 17 100

Sum anleggsmidler 22 500 17 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 41 454 21 766  
Andre fordringer 6 15 418 8 657  
Sum fordringer 56 872 30 423

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 394 603 477 020

Sum omløpsmidler 451 475 507 443

SUM EIENDELER 473 975 524 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 225 771 239 757  
Sum opptjent egenkapital 225 771 239 757

Sum egenkapital 325 771 339 757

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 449 173  
Betalbar skatt 4 68 194



Skyldige offentlige avgifter	7	118 266	106 813
Annen kortsiktig gjeld		29 489	9 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 204</b>	<b>184 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 204</b>	<b>184 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 975</b>	<b>524 543</b>



Organisasjonsnr: 985 558 507  
BYGNINGSINGENIØR TAKSTMANN  
TOR EINAR SUNDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Einar Sundnes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235705.00	34290.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18621.00	2709.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5749.00	4970.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260075.00	41969.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder 235705.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	235705.00		

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Bygningsing./takstm. Tor E. Sundnes AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Bygningsing./takstm. Tor E. Sundnes AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	235 705	34 290
Arbeidsgiveravgift	18 621	2 709
Andre ytelser	5 749	4 970
Sum	<u>260 075</u>	<u>41 969</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	235 705	0

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	17 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000
Avgang solgte driftsmidler	-11 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>30 700</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-8 200</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>22 500</u>
Årets avskrivninger	8 200
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Bygningsing./takstm. Tor E. Sundnes AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 986
Permanente forskjeller	4 046
Endring i midlertidige forskjeller	7 749
Årets skattegrunnlag	<u>-2 191</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-24 903
Sum	<u>-24 903</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 191</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 094
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-27 094</u>
Sum	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	-3 077
Permanente forskjeller (22%)	890
Beregnet skattekostnad	<u>-2 187</u>
Effektiv skattesats *)	15,6 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	239 757	339 757
Årsresultat	0	-13 986	-13 986
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>225 771</u>	<u>325 771</u>

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	41 454	21 766
Andre fordringer	15 418	8 657
Sum	<u>56 872</u>	<u>30 423</u>

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2022</b>
	87 500



## Bygningsing./takstm. Tor E. Sundnes AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tor Einar Sundnes, Daglig Leder	100	100 %	100 %