



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåbæråsen 83  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Imenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 028	178 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 028</b>	<b>178 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 704	65 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 704</b>	<b>65 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 324</b>	<b>113 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		81 050	58 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 050</b>	<b>58 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 047</b>	<b>-58 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>23 277</b>	<b>55 124</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 140	7 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 171
Avsatt til annen egenkapital	3	18 137	27 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	17 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>17 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88</b>	<b>17 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 300 088</b>	<b>5 317 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 400	27 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 400</b>	<b>27 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>69 830</b>	<b>51 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 197 820	1 250 860
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 383	3 994 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 203</b>	<b>5 245 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 203</b>	<b>5 245 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 929	6 613
Betalbar skatt	2	5 141	7 690
Annen kortsiktig gjeld		25 986	6 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 056</b>	<b>20 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 230 259</b>	<b>5 266 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 300 088</b>	<b>5 317 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåbæråsen 83  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Imenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 577 344  
IMENES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 028	178 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 028</b>	<b>178 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 704	65 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 704</b>	<b>65 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 324</b>	<b>113 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		81 050	58 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 050</b>	<b>58 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 047</b>	<b>-58 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	23 277	55 124
Skattekostnad på resultat	2	5 140	7 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 171
Avsatt til annen egenkapital	3	18 137	27 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>



Organisasjonsnr: 926 577 344  
IMENES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88	17 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>17 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88</b>	<b>17 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 300 088</b>	<b>5 317 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 400	27 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 400</b>	<b>27 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>69 830</b>	<b>51 693</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 197 820	1 250 860
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 383	3 994 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 203</b>	<b>5 245 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 203</b>	<b>5 245 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 929	6 613
Betalbar skatt	2	5 141	7 690
Annen kortsiktig gjeld		25 986	6 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 056</b>	<b>20 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 230 259</b>	<b>5 266 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 300 088</b>	<b>5 317 818</b>



Organisasjonsnr: 926 577 344  
IMENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Imenes Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 577 344**



## Resultatregnskap

### Imenes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		174 028	178 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 028</b>	<b>178 692</b>
Annen driftskostnad	1	69 704	65 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 704</b>	<b>65 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 324</b>	<b>113 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad		81 050	58 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 047</b>	<b>-58 320</b>
Resultat før skattekostnad	2	23 277	55 124
Skattekostnad på resultat	2	5 140	7 690
<b>Resultat</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>18 137</b>	<b>47 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 137	27 263
Overført til udekket tap		0	-20 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 137</b>	<b>47 434</b>



**Imenes Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	17 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88</b>	<b>17 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 300 088</b>	<b>5 317 818</b>



## Imenes Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 400	27 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 400</b>	<b>27 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>69 830</b>	<b>51 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 197 820	1 250 860
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 383	3 994 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 203</b>	<b>5 245 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 929	6 613
Betalbar skatt	2	5 141	7 690
Annen kortsiktig gjeld		25 986	6 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 056</b>	<b>20 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 230 259</b>	<b>5 266 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 300 088</b>	<b>5 317 818</b>

Lillesand, 02.05.2024  
Styret i Imenes Invest AS

---

Richard Imenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Imenes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personer.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 141	7 690
Før mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 140</b>	<b>7 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 277	55 124
Permanente forskjeller	92	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 369</b>	<b>34 953</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 141	7 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 141</b>	<b>7 690</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	27 263	51 693
Årets resultat			18 137	18 137
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>45 400</b>	<b>69 830</b>



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<hr/>		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<hr/>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	932 620	985 660
<b>Sum</b>	<b>932 620</b>	<b>985 660</b>
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	-1 197 820	-1 250 860
<hr/>		
Pantsatte eiendeler:		
Boliger inkl. tomter	5 200 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 200 000	5 200 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Imenes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Richard Imenes	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Richard Imenes	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>