



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Kjerstin Sannes
Skippergata 14
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		90 000	123 750
Sum inntekter		330 000	363 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		62 121	68 087
Sum kostnader		62 121	68 087
Driftsresultat		267 879	295 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 985	62 422
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 269	
Sum finansinntekter		51 254	62 422
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			117
Annen rentekostnad		74 575	78 394
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		74 575	78 511
Netto finans		-23 321	-16 089
Ordinært resultat før skattekostnad		244 558	279 574
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 548	61 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 010	218 040
Årsresultat		191 010	218 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-191 010	-218 040
Sum overføringer og disponeringer		-191 010	-218 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,8	3 177 274	3 177 274
Sum varige driftsmidler		3 177 274	3 177 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 000	39 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,9,8	806 875	806 875
Andre fordringer	8	1 333 701	62 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 279 576	1 008 099
Sum anleggsmidler		5 456 850	4 185 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre fordringer		699	699
Sum fordringer		25 699	25 699
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 606	347
Sum investeringer		1 606	347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 137	279 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 137	279 719
Sum omløpsmidler		237 442	305 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 694 292	4 491 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	258 000	258 000
Overkurs	5	871 000	871 000
Sum innskutt egenkapital		1 129 000	1 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 610 784	1 419 774
Sum opptjent egenkapital		1 610 784	1 419 774
Sum egenkapital		2 739 784	2 548 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 881 130	725 680
Sum annen langsiktig gjeld	8,10	1 881 130	725 680
Sum langsiktig gjeld		1 881 130	725 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 604	41 604
Betalbar skatt	6	53 548	61 534
Skyldige offentlige avgifter		55 711	56 472
Annen kortsiktig gjeld	3	922 515	1 057 074
Sum kortsiktig gjeld		1 073 378	1 216 684
Sum gjeld		2 954 508	1 942 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 292	4 491 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567662

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Kjerstin Sannes
Skippergata 14
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 237
SOLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		90 000	123 750
Sum inntekter		330 000	363 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		62 121	68 087
Sum kostnader		62 121	68 087
Driftsresultat		267 879	295 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 985	62 422
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 269	
Sum finansinntekter		51 254	62 422
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			117
Annen rentekostnad		74 575	78 394
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		74 575	78 511
Netto finans		-23 321	-16 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 548	61 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 010	218 040
Årsresultat		191 010	218 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-191 010	-218 040
Sum overføringer og disponeringer		-191 010	-218 040



Organisasjonsnr: 989 265 237
SOLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,8	3 177 274	3 177 274
Sum varige driftsmidler		3 177 274	3 177 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	39 000	39 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3,9,8	806 875	806 875
Andre fordringer			
	8	1 333 701	62 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 279 576	1 008 099
Sum anleggsmidler		5 456 850	4 185 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 000	25 000
Andre fordringer			
		699	699
Sum fordringer		25 699	25 699
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	1 606	347
Sum investeringer		1 606	347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		210 137	279 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 137	279 719
Sum omløpsmidler		237 442	305 765
SUM EIENDELER		5 694 292	4 491 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	258 000	258 000
Overkurs	5	871 000	871 000
Sum innskutt egenkapital		1 129 000	1 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 610 784	1 419 774
Sum opptjent egenkapital		1 610 784	1 419 774
Sum egenkapital		2 739 784	2 548 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 881 130	725 680
Sum annen langsiktig gjeld	8,10	1 881 130	725 680
Sum langsiktig gjeld		1 881 130	725 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 604	41 604
Betalbar skatt	6	53 548	61 534
Skyldige offentlige avgifter		55 711	56 472
Annen kortsiktig gjeld	3	922 515	1 057 074
Sum kortsiktig gjeld		1 073 378	1 216 684
Sum gjeld		2 954 508	1 942 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 292	4 491 138



Organisasjonsnr: 989 265 237
SOLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	129000.00	258000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjerstin Sannes	2.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kiropraktorklinikken AS	100.00%	100.00%	956595.00	-205341.00



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

Solo Invest AS

Org.nr 989 265 237

Innhold:

Balanse

Resultat

Noter



Solo Invest AS

Org. nr: 989265237

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,8 3 177 274 3 177 274
Sum varige driftsmidler **3 177 274** **3 177 274**

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap 2 100 000 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2 39 000 39 000
Lån til tilknyttet selskap 3,9,8 806 875 806 875
Andre fordringer 8 1 333 701 62 224
Sum finansielle anleggsmidler **2 279 576** **1 008 099**

Sum anleggsmidler **5 456 850** **4 185 373**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 25 000 25 000
Andre fordringer 699 699
Sum fordringer **25 699** **25 699**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 606 347
Sum investeringer **1 606** **347**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 210 137 279 719

Sum omløpsmidler **237 442** **305 765**

SUM EIENDELER **5 694 292** **4 491 138**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 258 000 258 000
Overkurs 5 871 000 871 000
Sum innskutt egenkapital **1 129 000** **1 129 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 610 784 1 419 774
Sum opptjent egenkapital **1 610 784** **1 419 774**

Sum egenkapital **2 739 784** **2 548 774**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 1 881 130 725 680
Sum annen langsiktig gjeld **8,10** **1 881 130** **725 680**

Sum langsiktig gjeld **1 881 130** **725 680**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 41 604 41 604
Betalt skatt 6 53 548 61 534
Skyldige offentlige avgifter 55 711 56 472
Annen kortsiktig gjeld 3 922 515 1 057 074
Sum kortsiktig gjeld **1 073 378** **1 216 684**

Sum gjeld **2 954 508** **1 942 364**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **5 694 292** **4 491 138**



Solo Invest AS

Org. nr: 989265237

Balanse pr. 31.12

Note

2020

2019

24.06.2021

Kjerstin Sannes
Styreleder



Solo Invest AS

Org. nr. 989265237

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		90 000	123 750
Sum driftsinntekter		330 000	363 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		62 121	68 087
Sum driftskostnader		62 121	68 087
DRIFTSRESULTAT		267 879	295 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 985	62 422
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 269	0
Sum finansinntekter		51 254	62 422
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	117
Annen rentekostnad		74 575	78 394
Annen finanskostnad	2	0	0
Sum finanskostnader		74 575	78 511
Netto finansposter		-23 321	-16 089
Ordinært resultat før skattekostnad		244 558	279 574
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 548	61 534
ÅRSRESULTAT		191 010	218 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-191 010	-218 040
Sum overføringer og disponeringer		-191 010	-218 040



Solo Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Solo Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100 % av aksjene i datterselskapet Kiropraktorklinikken Haugesund AS.

Selskapets navn	Ansk.tidpkt	Forr.kontor	Eierandel	Selsk EK	Selsk resultat
Kiropraktor Kl. Hgsd. AS	29.12.2005	Haugesund	100%	1170931	243916

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Solo Invest AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Andre langsiktige aksjer er 25 % av aksjene i Sannes Eiendom as, aksjene er bokført til kostpris.

Markedsbaserte aksjer er oppjustert til markedsverdi pr. 31.12.2020. Kostpris er kr 43 045,- Bokført urealisert gevinst er pr. 31.12.2020 kr 1 606,-

Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet har et lån fra datterselskapet på kr 848 049,-

Note 4 Personal, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke betalt ut lønn eller honorar til styrets medlemmer.

	2020	2019
Lønninger inkl. feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Note 5 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 258 000,- fordelt på 2 aksjer à kr. 129 000,-. Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærer per.31.12.2019	Aksjer	Eierandel
Kjerstin Sannes	2	100%



Solo Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Selskapets stemmerettsregler følger alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	258000	871000	1419774	2548774
Overført annen EK			191010	191010
Egenkapital 31.12.2019	258000	871000	1610784	2739784

Note 6 Skattekostnad og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	kr. 244 558
Midlertidig forskjeller	kr. 0
Permanente forskjeller	kr. - 1160

Sum årets skattegrunnlag kr. 243 398

Resultat før skatt:

Endring utsatt skatt	kr. 0
Betalbar skatt	kr. <u>53 548</u>

Sum skattekostnad kr. 53 548

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>1.1.20</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	0	0	0
Sktmessig fremførb. underskudd	0	0	0
<u>Sum midlertidig forskjell</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Utsatt skatt pr 31.12.2019</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	(22%)	(22%)	

Note 7 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik avtale.



Solo Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Langsiktig gjeld fra aksjonær/nærstående

Selskapet har et lån fra aksjonær med saldo 597 312,- pr. 31.12.2020. Forfall senere enn 5 år. Det er beregnet rente på lånet.

Andre langsiktige fordringer pr. 31.12.20 er stilt som sikkerhet for netto gjeld til aksjonær.

Note 9 Fordringer

Selskapet har følgende fordringer pr. 31.12.2020:

Sannes Eiendom as kr 806 875,-

Fordringene er renteberegnet.

Note 10 Eiendom

Selskapet eier 50% av en enebolig i Haakonsveien 6, Haugesund Kommune. DNB Bank ASA har pant i boligeiendommen med totalt kr 4000 000, for samlet gjeld på eiendommen. Bokført verdi av boligeiendommen utgjør kr 3 177 274,- for selskapets ideelle halvpart. Boligen har vært utleid fra mars 2018. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen.