



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 220	242 645 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 220</b>	<b>242 645 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 436 220	193 102 094
Annen driftskostnad		479 679	972 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 915 899</b>	<b>194 074 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 379 679</b>	<b>48 570 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 790	
Annen renteinntekt			3 283 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 790</b>	<b>3 283 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 755	3 268 639
Annen rentekostnad		3 133	
Annen finanskostnad		287	15 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 175</b>	<b>3 283 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 615</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 929 064</b>	<b>48 570 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-644 394	10 685 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 284 670</b>	<b>37 884 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 284 670</b>	<b>37 884 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-60 000 000
Konsernbidrag		-155 895	
Overføring til/fra annen egenkapital		2 440 565	22 115 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 284 670</b>	<b>-37 884 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 529	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 529</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 946 906	23 137 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 946 906</b>	<b>23 137 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 032 435</b>	<b>23 137 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 900 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 571	13 567 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 571</b>	<b>13 567 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 571</b>	<b>22 467 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 396 006</b>	<b>45 605 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		924 780	924 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 028 711</b>	<b>12 028 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 141 201	10 581 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 141 201</b>	<b>10 581 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 169 912</b>	<b>22 610 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			602 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>602 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>602 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 812	304 608
Betalbar skatt			19 587 445
Annen kortsiktig gjeld		1 163 282	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 094</b>	<b>22 392 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 094</b>	<b>22 994 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 396 006</b>	<b>45 605 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 915  
B7 BOLIG SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 220	242 645 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 220</b>	<b>242 645 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 436 220	193 102 094
Annen driftskostnad		479 679	972 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 915 899</b>	<b>194 074 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 379 679</b>	<b>48 570 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 790	
Annen renteinntekt			3 283 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 790</b>	<b>3 283 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 755	3 268 639
Annen rentekostnad		3 133	
Annen finanskostnad		287	15 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 175</b>	<b>3 283 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 615</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 929 064</b>	<b>48 570 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-644 394	10 685 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 284 670</b>	<b>37 884 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 284 670</b>	<b>37 884 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-60 000 000
Konsernbidrag		-155 895	
Overføring til/fra annen egenkapital		2 440 565	22 115 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 284 670</b>	<b>-37 884 976</b>



Organisasjonsnr: 917 526 915  
B7 BOLIG SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 85 529  
Sum immaterielle eiendeler 85 529

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 19 946 906 23 137 981  
Sum finansielle  
anleggsmidler 19 946 906 23 137 981  
Sum anleggsmidler 20 032 435 23 137 981

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 8 900 000  
Sum fordringer 8 900 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 363 571 13 567 385  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 363 571 13 567 385

Sum omløpsmidler 1 363 571 22 467 385

**SUM EIENDELER 21 396 006 45 605 366**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 194 690 194 690  
Overkurs 10 909 241 10 909 241  
Annen innskutt egenkapital 924 780 924 780  
Sum innskutt egenkapital 12 028 711 12 028 711

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 141 201 10 581 766  
Sum opptjent egenkapital 8 141 201 10 581 766

Sum egenkapital 20 169 912 22 610 477



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		602 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>602 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>602 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 812	304 608
Betalbar skatt		19 587 445
Annen kortsiktig gjeld	1 163 282	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 226 094</b>	<b>22 392 053</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 226 094</b>	<b>22 994 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 396 006</b>	<b>45 605 366</b>



Organisasjonsnr: 917 526 915  
B7 BOLIG SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	194690.00	1.00	194690.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	194690.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	194690.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## B7 Bolig Syd AS

Organisasjonsnummer 917 526 915

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å forestå deler av utbyggingen av Bjørvika i Oslo og er deleier av en tomt på området. Alle selskapets boliger er ved utgangen av 2020 solgt samt 100% ferdigproduisert. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo.

#### 2. Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### 3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret i B7 Bolig Syd AS er et internt styre og bestod ved utgangen av 2021 av tre menn. Selskapet har som uttalt målsetning at det ikke skal forefinnes diskriminering mht kjønn eller annet.

#### 4. Ytre miljø

Selskapet antas ikke å forurense det ytre miljø gjennom den pågående virksomhet. Planlegging og utbygging av tomteområdet skjer i henhold til prosjektets eget miljøoppfølgingsprogram. Det har ikke skjedd uforutsette hendelser i 2021 hva gjelder miljø.

#### 5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Selskapet viser et årsresultat på - kr 2.284.671 mot fjorårets kr 37.884.976. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er - kr 24.095.024 mot fjorårets kr 31.564.337.


Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Selskapets antas i liten grad av å være påvirket av Covid-19 situasjonen.

Det er tegnet forsikring for dekning av formuestap og forsvarsomkostninger for krav fremsatt mot selskapet som følge av ansvarsbetingende handlinger eller unnlaterelser for personer i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende.

#### 6. Styrets forslag disponering av resultat.

Selskapets årsresultat er på - kr 2.284.671. Styret foreslår at det avgis konsernbidrag på kr 155.895 og at kr 2.440.565 belastes opptjent egenkapital.

Oslo, 12.05.2022

  
Lars Holm

  
Birger Kronborg

  
Øystein Olav Ylvisåker





## Balanse pr 31.12.

### B7 Bolig Syd AS

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 529	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer konsernselskaper		19 946 906	23 137 981
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 032 436</b>	<b>23 137 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer boligsalg			8 900 000
Konsernkonto	4	1 363 571	13 567 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 571</b>	<b>22 467 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 396 007</b>	<b>45 605 366</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (194.690 aksje à kr 1)		194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		924 780	924 780
Opptjent egenkapital		8 141 201	10 581 766
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 169 912</b>	<b>22 610 477</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		602 836
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>602 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			19 587 445
Kortsiktig gjeld		1 226 094	2 804 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 094</b>	<b>22 392 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 396 006</b>	<b>45 605 366</b>

12.05.2022

Lars Holm

Styrets leder

Øystein Olav Ylvisaker

Styremedlem

Birger Kronborg

Styremedlem



## B7 Bolig Syd AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noier	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Prosjektinntekter		536 220	242 645 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 220</b>	<b>242 645 358</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1,2	(528 406)	(212 500)
Driftskostnader eiendommer		48 726	(760 284)
Prosjektkostnader		(3 436 220)	(193 102 094)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 915 900)</b>	<b>(194 074 877)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 379 680)</b>	<b>48 570 481</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter konsern		508 790	
Andre finansinntekter		(54 755)	3 283 679
Rentekostnader konsern			(3 268 639)
Andre finanskostnader		(3 420)	(15 040)
<b>Netto finansposter</b>		<b>450 615</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 929 065)</b>	<b>48 570 482</b>
Skatter	3	644 394	(10 685 506)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2 284 671)</b>	<b>37 884 976</b>
<b>Disponering:</b>			
Avsatt utbytte			(60 000 000)
Avgitt konsernbidrag		(155 895)	
Overført opptjent egenkapital		2 440 565	22 115 024
<b>Sum disponering</b>	5	<b>2 284 671</b>	<b>(37 884 976)</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen skal gi en oversikt over innbetalinger og utbetalinger og forklare likviditetsendringer. Salg av eiendommer og prosjekter behandles som en operasjonell aktivitet.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og markedsføringstjenester, og har mottatt kr 366 711 inkl mva mot kr 1 551 038 forrige år.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 56.250,- mot fjorårets kr 25.000,-.

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-2 929 065	48 570 482
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	3 128 929	40 463 361
Periodens skattegrunnlag	199 865	89 033 843
Avgitt konsernbidrag	-199 865	0
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	-0	89 033 843

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Avsetninger	-1 163 282	1 772 019
Taps- og gevinstkonto	774 514	968 142
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-388 768	2 740 161
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-85 529	602 835

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	688 364	8 901 939
Betalbar skatt	0	-19 587 445
Skatt på avgitt konsernbidrag	-43 970	0
Skatt i resultatregnskapet	644 394	-10 685 506

## Note 4 Konsernkonto

B7 Bolig Syd AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

**Note 5****Endring i egenkapitalen**

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	194 690	10 909 241	924 780	10 581 766	22 610 477
Avgivelse av konsernbidrag				(155 895)	(155 895)
Årets resultat				(2 284 671)	(2 284 671)
Balanse 31.12.	194 690	10 909 241	924 780	8 141 201	20 169 912

**Aksjonærversikt pr. 31.12**

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	194 690	1	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo.  
Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



## Kontanstrømoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	(2 929 065)	48 570 482
Endring kortsiktige fordringer	-	-
Endring annen kortsiktig gjeld	(21 165 959)	(17 006 144)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter A</b>	<b>(24 095 024)</b>	<b>31 564 337</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Endring investering	-	136 492 434
Endring salgsvederlag	8 900 000	177 969 019
Endring langsiktige fordringer	2 991 210	(83 137 981)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet B</b>	<b>11 891 210</b>	<b>231 323 471</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Endringer langsiktig gjeld/fordring	-	(252 682 480)
<b>Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter C</b>	<b>-</b>	<b>(252 682 480)</b>
Beholdning av bankinnskudd pr 01.01.	13 567 385	3 362 056
Netto endringer fra aktiviteter (A+B+C)	(12 203 814)	10 205 328
Beholdning av bankinnskudd pr 31.12.	<b>1 363 571</b>	<b>13 567 385</b>



Til generalforsamlingen i B7 Bolig Syd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B7 Bolig Syd AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

