



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svaddevegen 149  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 295	22 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 295</b>	<b>22 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 295</b>	<b>-22 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>137</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-24 158	-22 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 071 606	2 071 606
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 074	424 232
Sum omløpsmidler		2 471 680	2 495 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 680</b>	<b>2 495 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-740 320	-716 162
Sum opptjent egenkapital		-740 320	-716 162
Sum egenkapital		-240 320	-216 162
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 412 000</b>	<b>1 412 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 000</b>	<b>2 712 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 000</b>	<b>2 712 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 680</b>	<b>2 495 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svaddevegen 149  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 996 785 173  
A TIL Å UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 295	22 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 295</b>	<b>22 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 295</b>	<b>-22 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>137</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-24 158	-22 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 158</b>	<b>-22 910</b>



Organisasjonsnr: 996 785 173  
A TIL Å UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 071 606	2 071 606
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 074	424 232
Sum omløpsmidler		2 471 680	2 495 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 680</b>	<b>2 495 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-740 320	-716 162
Sum opptjent egenkapital		-740 320	-716 162
Sum egenkapital		-240 320	-216 162
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Andre avsetninger for forpliktelse</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 300 000	1 300 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 712 000	2 712 000
Sum gjeld		2 712 000	2 712 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 680</b>	<b>2 495 838</b>





Organisasjonsnr: 996 785 173  
A TIL Å UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A til Å Holding AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Rjukan 360 AS	150.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





A til Å Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 20BA3-5DAJU-E64LP-GEIQ3-5CGW5-SJHDM



## A til Å Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 295	22 910
Sum driftskostnader		<u>24 295</u>	<u>22 910</u>
Driftsresultat		<u>-24 295</u>	<u>-22 910</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	0
Netto finansposter		<u>137</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 158</u>	<u>-22 910</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-24 158</u>	<u>-22 910</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-24 158</u>	<u>-22 910</u>
Sum disponert		<u>-24 158</u>	<u>-22 910</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 20BA3-5DAJU-E64LP-GEIQ3-5CGW5-SJHDM



## A til Å Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>2 071 606</u>	<u>2 071 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>400 074</u>	<u>424 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 471 680</u>	<u>2 495 838</u>
Sum eiendeler		<u>2 471 680</u>	<u>2 495 838</u>



## A til Å Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-740 320</u>	<u>-716 162</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-740 320</u>	<u>-716 162</u>
Sum egenkapital		<u>-240 320</u>	<u>-216 162</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 412 000</u>	<u>1 412 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 412 000</u>	<u>1 412 000</u>
Sum gjeld		<u>2 712 000</u>	<u>2 712 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 471 680</u>	<u>2 495 838</u>

31. desember 2023  
Rjukan, 7. juni 2024

Geir Olav Luraas  
Styreleder

Bård Lien  
Styremedlem

Håvard Lurås  
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 20BA3-5DAJU-E64LP-GEIQ3-5CGW5-SJHDM



## A til Å Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

A til Å Utvikling AS sin virksomhet er å kjøpe, utvikle fast eiendom for salg og utleie. Virksomheten driver med utgangspunkt i selskapets lokaler i Rjukan.

#### *Datterselskap/konsern*

A til Å Utvikling AS er et datterselskap til SAG Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap. SAG Holding AS har forretningskontor i Tinn kommune.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.



### A til Å Utvikling AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	-716 162	-216 162
Årsresultat	0	-24 158	-24 158
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-740 320	-240 320

##### Note 4 - Varer

	2023	2022
Tomter	2 071 606	2 071 606

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A til Å Holding AS	350	70 %	70 %
Rjukan 360 AS	150	30 %	30 %
Sum	500	100 %	100 %

##### Note 6 - Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Forpliktelse til grunneier Br. Fossheim Transport AS	1 300 000	1 300 000

##### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 412 000	1 412 000



## A til Å Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 158	-22 910
Årets skattegrunnlag	<u>-24 158</u>	<u>-22 910</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 300 000	-1 300 000
Sum	<u>-1 300 000</u>	<u>-1 300 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-753 998	-729 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 053 998</u>	<u>-2 029 840</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-451 880	-446 565

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen iht. God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det anses å være merverdier i tomtene. Fortsatt drift er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lien, Bård

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-227090

IP: 109.109.xxx.xxx

2024-06-17 06:45:45 UTC



### Lurås, Håvard

Daglig leder

På vegne av: A til Å Utvikling

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1919320

IP: 109.109.xxx.xxx

2024-06-17 07:00:22 UTC



### Luraas, Geir Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-150728

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 09:38:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20BA3-5D4JU-E64LP-GEIQ3-5CGW5-SJHDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>