



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 025 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34
Forretningsadresse: v/Sparebank1 Regnskapsh. Valhall AS
Halandvegen 3A
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 206	561 973
Annen driftsinntekt		751	265
Sum inntekter		669 957	562 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	54 198
Annen driftskostnad	1,2	710 923	602 450
Sum kostnader		765 120	656 647
Driftsresultat		-95 163	-94 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	810
Annen finansinntekt		12 220	10 021
Sum finansinntekter		13 172	10 831
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		13 172	10 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 991	-83 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 991	-83 591
Årsresultat		-81 991	-83 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 991	-83 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-81 991	-83 591
Sum overføringer og disponeringer		-81 991	-83 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 038	20 877
Andre kortsiktige fordringer		28 979	27 169
Sum fordringer		40 017	48 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 669	315 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 669	315 627
Sum omløpsmidler		315 686	363 673
SUM EIENDELER		315 686	363 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	263 986	345 977
Sum opptjent egenkapital		263 986	345 977
Sum egenkapital		263 986	345 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 701	17 696
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		51 700	17 696
Sum gjeld		51 700	17 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 686	363 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360176

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 025 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34
Forretningsadresse: Bakerovnsgrenda 56
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 206	561 973
Annen driftsinntekt		751	265
Sum inntekter		669 957	562 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	54 198
Annen driftskostnad	1,2	710 923	602 450
Sum kostnader		765 120	656 647
Driftsresultat		-95 163	-94 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	810
Annen finansinntekt		12 220	10 021
Sum finansinntekter		13 172	10 831
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		13 172	10 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 991	-83 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 991	-83 591
Årsresultat		-81 991	-83 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 991	-83 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-81 991	-83 591
Sum overføringer og disponeringer		-81 991	-83 591



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 038	20 877
Andre kortsiktige fordringer		28 979	27 169
Sum fordringer		40 017	48 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 669	315 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 669	315 627
Sum omløpsmidler		315 686	363 673
SUM EIENDELER		315 686	363 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	263 986	345 977
Sum opptjent egenkapital		263 986	345 977
Sum egenkapital		263 986	345 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 701	17 696
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		51 700	17 696
Sum gjeld		51 700	17 696



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

315 686

363 673



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

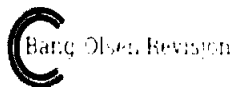
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34 som viser et underskudd på kr 81 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

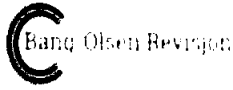
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mars 2023
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Sameiet dekker felleskostnader på vegne av leilighetseiere og det fastsettes et budsjett over disse kostnadene hvert år hvor sameierne betaler inn en forholdsmessig andel hvert halvår.

Note 1 - Godtgjørelser m.v.

	I år	I fjor
Lønn	47 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	6 698	6 698
Totalt	54 198	54 198

Det er ingen ansatte i sameiet.

Utbetaling av godtgjørelse til styret ble fordelt slik;

Styreleder kr. 30.000,-

Styremedlemmer kr. 5.000,-. Totalt kr. 15.000,-

Varamedlem kr. 2.500,-.

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i regnskapsåret med kr 10 625,- som gjelder revisjon. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Elektrisitet	96 245	50 000
Kommunale avgifter	0	0
Vannavgift	173 050	164 200
Snøbrøyting	91 487	84 375
Løypekjøring	40 000	40 000
Vedlikehold bygninger	133 254	108 446
Småanskaffelser mv	0	0
Revisjon	10 625	10 125
Regnskapsføring	41 236	32 188
Kontorkostnader mv.	8 509	3 292
Forsikringspremier	115 108	107 039
Div. kostnader	1 036	2 786
Totalt	710 923	602 450

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	345 977
Tilført fra årsresultat	-81 991
Pr 31.12.	263 986



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		669 206	561 973
Annen driftsinntekt		751	265
Sum driftsinntekter		669 957	562 238
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	54 198
Annen driftskostnad	1,2	710 923	602 450
Sum driftskostnader		765 120	656 647
DRIFTSRESULTAT		(95 163)	(94 409)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		952	810
Annen finansinntekt		12 220	10 021
Sum finansinntekter		13 172	10 831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
NETTO FINANSPOSTER		13 172	10 818
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(81 991)	(83 591)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(81 991)	(83 591)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(81 991)	(83 591)
SUM OVERF. OG DISP.		(81 991)	(83 591)



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 038	20 877
Andre kortsiktige fordringer		28 979	27 169
Sum fordringer		40 017	48 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 669	315 627
SUM OMLØPSMIDLER		315 686	363 673
SUM EIENDELER		315 686	363 673
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	263 986	345 977
Sum opptjent egenkapital		263 986	345 977
SUM EGENKAPITAL		263 986	345 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 701	17 696
Skyldig offentlige avgifter		(1)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 701	17 696
SUM GJELD		51 701	17 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 686	363 673

Oslo, 15/03 - 2023

Per Tore Meiholm

Lars Ragnar
Johannessen

Trond Arne Hilden

Per Erling Berg



Årsregnskap 2022 for

Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Org.nr. 994025961

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648