



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		100 400	65 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 400</b>	<b>65 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad		57 517	103 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 517</b>	<b>243 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 117</b>	<b>-178 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		213	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205</b>	<b>-120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 322</b>	<b>-178 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 411	-39 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-123 240	-195 000
Overføringer annen egenkapital		47 329	56 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 307 262	19 397 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 307 262</b>	<b>19 397 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 307 262</b>	<b>19 397 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 194	41 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 194</b>	<b>41 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 194</b>	<b>41 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 408 456</b>	<b>19 438 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 003 003	10 955 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 003 003</b>	<b>10 955 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 003 003</b>	<b>11 955 675</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		328 889	315 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 889</b>	<b>315 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 889</b>	<b>315 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		7 063 264	7 167 647
Annen kortsiktig gjeld		13 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 076 564</b>	<b>7 167 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 453</b>	<b>7 483 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 408 456</b>	<b>19 438 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		100 400	65 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 400</b>	<b>65 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad		57 517	103 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 517</b>	<b>243 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 117</b>	<b>-178 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		213	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205</b>	<b>-120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 322</b>	<b>-178 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 411	-39 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-123 240	-195 000
Overføringer annen egenkapital		47 329	56 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 19 307 262 19 397 300  
Sum varige driftsmidler 19 307 262 19 397 300

Sum anleggsmidler 19 307 262 19 397 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 101 194 41 562  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 101 194 41 562

Sum omløpsmidler 101 194 41 562

SUM EIENDELER 19 408 456 19 438 861

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 003 003 10 955 675  
Sum opptjent egenkapital 11 003 003 10 955 675

Sum egenkapital 12 003 003 11 955 675

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 328 889 315 540  
Sum avsetninger for forpliktelseser 328 889 315 540  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 328 889 315 540



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	7 063 264	7 167 647
Annen kortsiktig gjeld	13 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 076 564</b>	<b>7 167 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 405 453</b>	<b>7 483 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 408 456</b>	<b>19 438 861</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MASTO WIRESERVICE AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**SOLSLETTA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 995799588



SOLSLETTA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		100 400	65 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 400</b>	<b>65 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad		57 517	103 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 517</b>	<b>243 331</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-97 117</b>	<b>-178 031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		213	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	<b>139</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-205</b>	<b>-120</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-97 322</b>	<b>-178 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 411	-39 193
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-123 240	-195 000
Overføringer annen egenkapital		47 329	56 043
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-75 911</b>	<b>-138 957</b>



## SOLSLETTA EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 307 262	19 397 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 307 262</b>	<b>19 397 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 307 262</b>	<b>19 397 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 194	41 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>101 194</b>	<b>41 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 408 456</b>	<b>19 438 861</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 003 003	10 955 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 003 003</b>	<b>10 955 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 003 003</b>	<b>11 955 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		328 889	315 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>328 889</b>	<b>315 540</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>328 889</b>	<b>315 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 063 264	7 167 647
Annen kortsiktig gjeld		13 300	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 076 564</b>	<b>7 167 647</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 405 453</b>	<b>7 483 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 408 456</b>	<b>19 438 861</b>

Tveit, 12. mai 2021

Tor B Krageboen



## NOTER 2020 for SOLSLETTA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt på konsernbidrag.

### **1) Ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte.**

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder. Revisjonshonorar i 2020: kr 3.900,- + konsulenthonorar kr 4.000,- .

### **2) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Masto Wireservice as.

### **3) Varige driftsmidler**

	BYGNINGER	TOMT	PROSJEKTKOST	SUM
Kostpris pr 1.1.2020	7.251.648	5.331.012	8.126.288	20.708.948
Tilgang 2020			49.962	49.962
Akkumulert avskrivninger	1.451.648			1.451.648
Bokf.verdi 31.12.2020	5.800.000	5.331.012	8.176.250	<b>19.307.262</b>
Årets avskrivning	140.000			140.000



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SOLSLETTA EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Solsletta Eiendom as som viser et underskudd på kr 75.911,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor