



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C  
6507 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 402	38 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 402</b>	<b>38 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 402</b>	<b>-38 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		114 047	75 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 047</b>	<b>75 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 047</b>	<b>-75 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-159 449	-114 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	165 000	165 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 960 038	2 940 663
<b>Sum varer</b>		<b>2 960 038</b>	<b>2 940 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 587	313 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 587</b>	<b>313 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 624</b>	<b>3 254 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 275 624</b>	<b>3 419 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			86 140
Udekket tap		73 309	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 309</b>	<b>86 140</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 691</b>	<b>186 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 431 629	1 625 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 629</b>	<b>1 625 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 629</b>	<b>1 625 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 765	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 813 540	1 607 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 305</b>	<b>1 607 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 934</b>	<b>3 233 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 624</b>	<b>3 419 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C  
6507 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 854 014  
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 402	38 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 402</b>	<b>38 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 402</b>	<b>-38 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		114 047	75 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 047</b>	<b>75 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 047</b>	<b>-75 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-159 449	-114 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>



Organisasjonsnr: 992 854 014  
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	165 000	165 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 960 038	2 940 663
<b>Sum varer</b>		<b>2 960 038</b>	<b>2 940 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 587	313 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 587</b>	<b>313 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 624</b>	<b>3 254 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 275 624</b>	<b>3 419 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			86 140
Udekket tap		73 309	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 309</b>	<b>86 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 691</b>	<b>186 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 431 629	1 625 130



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 629</b>	<b>1 625 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 629</b>	<b>1 625 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 765	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 813 540	1 607 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 305</b>	<b>1 607 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 934</b>	<b>3 233 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 624</b>	<b>3 419 199</b>



Organisasjonsnr: 992 854 014  
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Klokkarbukta Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2HTPS-2EFOU-JEM42-DVY0Z-0TY06-QQUYT



## Resultatregnskap Klokkarbukta Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	45 402	38 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 402</b>	<b>38 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 402</b>	<b>-38 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	30
Annen rentekostnad		114 047	75 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 047</b>	<b>-75 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-159 449	-114 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 449</b>	<b>-114 486</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HTPS-2EFOU-JEM4Z-DVY0Z-0TY06-QQUYT



### Balanse

#### Klokkarbukta Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konseksjoner, patenter o.l.	4	165 000	165 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 960 038	2 940 663
<b>Sum varer</b>		<b>2 960 038</b>	<b>2 940 663</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 587	313 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 587</b>	<b>313 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 624</b>	<b>3 254 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 275 624</b>	<b>3 419 199</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HTPS-2EFOU-JEM4Z-DVY0Z-0TY06-QQUT



**Balanse**  
Klokkarbukta Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	86 140
Udekket tap		-73 309	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 309</b>	<b>86 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 691</b>	<b>186 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 431 629	1 625 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 629</b>	<b>1 625 130</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 765	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 813 540	1 607 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 305</b>	<b>1 607 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 934</b>	<b>3 233 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 275 624</b>	<b>3 419 199</b>

Kristiansund  
Styret i Klokkarbukta Utvikling AS

Terje Hammerås  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2HTPS-2EFOU-JEM4Z-DVY0Z-0TY06-QQUYT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 449	-114 486
Permanente forskjeller	7 530	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-151 919</b>	<b>-114 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 269	-206 350	151 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 269	206 351	-151 919
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	86 140	186 140
Årets resultat			-73 309	-86 140	-159 449
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-73 309</b>	<b>0</b>	<b>26 691</b>

## Note 4 Immaterielle eiendeler

Selskapet har bruksrett til to båtplasser i Klokkarbukta, Gjemnes.

## Note 5 Varer

Varelager er tomter i Kristiansund og Gjemnes som er innkjøpt for utvikling og videresalg.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klokkarbukta Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBT AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	-1 790 945	-1 590 945



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerås, Terje

Daglig leder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-501113

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-05-07 20:29:03 UTC



### Hammerås, Terje

Styreleder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-501113

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-05-07 20:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HTPS-2EFOU-JEN42-DVY0Z-0TY06-QQUYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>