



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 138 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS VASKERIET AS
Forretningsadresse: Sanddalsvegen 11D
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 14 200 | 80 515 |
| Sum inntekter | | 14 200 | 80 515 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 062 | 136 757 |
| Sum kostnader | | 164 062 | 136 757 |
| Driftsresultat | | -149 862 | -56 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 40 000 | 12 435 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 770 | 4 463 |
| Annen finansinntekt | | 53 836 | 373 378 |
| Netto urealisert verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 526 038 | 2 125 653 |
| Sum finansinntekter | | 623 643 | 14 938 494 |
| Netto urealisert verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 76 225 |
| Annen finanskostnad | | 757 897 | |
| Sum finanskostnader | | 757 897 | 76 225 |
| Netto finans | | -134 253 | 14 862 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 115 | 14 806 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 115 | 14 806 027 |
| Årsresultat | 5 | -284 115 | 14 806 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 115 | 14 806 027 |
| Totalresultat | | -284 115 | 14 806 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 5 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 9 806 027 |
| Overført fra annen egenkapital | | -284 115 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 115 | 14 806 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 770 000 | 1 770 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 770 000 | 1 770 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 92 556 100 | 92 556 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 92 556 100 | 92 556 100 |
| Sum anleggsmidler | | 94 326 100 | 94 326 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 48 351 |
| Sum fordringer | | | 48 351 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | 11 949 544 | 17 133 567 |
| Sum investeringer | | 11 949 544 | 17 133 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 234 931 | 271 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 931 | 271 482 |
| Sum omløpsmidler | | 12 184 476 | 17 453 401 |
| SUM EIENDELER | | 106 510 576 | 111 779 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 21 700 000 | 21 700 000 |
| Overkurs | | 163 345 | 163 345 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 863 345 | 21 863 345 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 618 041 | 84 902 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 618 041 | 84 902 156 |
| Sum egenkapital | | 106 481 386 | 106 765 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 440 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 190 | 5 014 000 |
| Sum gjeld | | 29 190 | 5 014 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 510 576 | 111 779 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213380

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 138 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS VASKERIET AS
Forretningsadresse: Sanddalsvegen 11D
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 935 138 884
BERGENS VASKERIET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 14 200 | 80 515 |
| Sum inntekter | | 14 200 | 80 515 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 062 | 136 757 |
| Sum kostnader | | 164 062 | 136 757 |
| Driftsresultat | | -149 862 | -56 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 40 000 | 12 435 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 770 | 4 463 |
| Annen finansinntekt | | 53 836 | 373 378 |
| Netto urealisert verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 526 038 | 2 125 653 |
| Sum finansinntekter | | 623 643 | 14 938 494 |
| Netto urealisert verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 76 225 |
| Annen finanskostnad | | 757 897 | |
| Sum finanskostnader | | 757 897 | 76 225 |
| Netto finans | | -134 253 | 14 862 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 115 | 14 806 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 115 | 14 806 027 |
| Årsresultat | 5 | -284 115 | 14 806 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 115 | 14 806 027 |
| Totalresultat | | -284 115 | 14 806 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 9 806 027 |



| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -284 115 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -284 115 | 14 806 027 |



Organisasjonsnr: 935 138 884
BERGENS VASKERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 770 000

1 770 000

Sum varige driftsmidler

1 770 000

1 770 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

92 556 100

92 556 100

Sum finansielle

anleggsmidler

92 556 100

92 556 100

Sum anleggsmidler

94 326 100

94 326 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

48 351

Sum fordringer

48 351

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

11 949 544

17 133 567

Sum investeringer

11 949 544

17 133 567

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

234 931

271 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

234 931

271 482

Sum omløpsmidler

12 184 476

17 453 401

SUM EIENDELER

106 510 576

111 779 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 21 700 000 | 21 700 000 |
| Overkurs | | 163 345 | 163 345 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 863 345 | 21 863 345 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 618 041 | 84 902 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 618 041 | 84 902 156 |
| Sum egenkapital | | 106 481 386 | 106 765 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 440 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 190 | 5 014 000 |
| Sum gjeld | | 29 190 | 5 014 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 510 576 | 111 779 501 |



Organisasjonsnr: 935 138 884
BERGENS VASKERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 10850.00 | 1000.00 | 10850000.00 |
| B-aksjer | 10850.00 | 1000.00 | 10850000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------|-----------|-------------|
| Capacita AS | 3255.00 | 15.00% | A |
| Capacita AS | 1085.00 | 5.00% | B |
| Novo Invest AS | 4340.00 | 20.00% | B |
| Lauritzen Eiendom AS | 7595.00 | 35.00% | A |
| Lauritzen Eiendom AS | 5425.00 | 25.00% | B |

| Sum | Sum antall | Sum eierandel |
|-----|------------|---------------|
| | 21700.00 | 100.00% |

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|------|--------------|---------------|
|---------|------|--------------|---------------|

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Optivask AS | 50.00% | 50.00% | 321997212.00 | -112932.96 |



Årsregnskap 2020 Bergens Vaskeriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 138 884



**Resultatregnskap
Bergens Vaskeriet AS**

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 14 200 | 80 515 |
| Sum driftsinntekter | | 14 200 | 80 515 |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 062 | 136 757 |
| Sum driftskostnader | | 164 062 | 136 757 |
| DRIFTSRESULTAT | | -149 862 | -56 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 40 000 | 12 435 000 |
| Renteinntekter | | 3 770 | 4 463 |
| Annens finansinntekt | | 53 836 | 373 378 |
| Netto urealisert verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 526 038 | 2 125 653 |
| Netto urealisert verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 76 225 |
| Annens finanskostnad | | 757 897 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -134 253 | 14 862 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 115 | 14 806 027 |
| ÅRSOVERSKUDD | 5 | -284 115 | 14 806 027 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 9 806 027 |
| Overført fra annen egenkapital | | 284 115 | 0 |
| Sum overføringer | | -284 115 | 14 806 027 |



Balanse
Bergens Vaskeriet AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 770 000 | 1 770 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 770 000 | 1 770 000 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 92 556 100 | 92 556 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 92 556 100 | 92 556 100 |
| Sum anleggsmidler | | 94 326 100 | 94 326 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 48 351 |
| Sum fordringer | | 0 | 48 351 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | 11 949 544 | 17 133 567 |
| Sum investeringer | | 11 949 544 | 17 133 567 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 234 931 | 271 482 |
| Sum omløpsmidler | | 12 184 476 | 17 453 401 |
| SUM EIENDELER | | 106 510 576 | 111 779 501 |

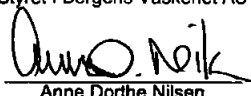


Balanse
Bergens Vaskeriet AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 21 700 000 | 21 700 000 |
| Overkurs | | 163 345 | 163 345 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 863 345 | 21 863 345 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 618 041 | 84 902 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 618 041 | 84 902 156 |
| Sum egenkapital | | 106 481 386 | 106 765 501 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 440 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 190 | 5 014 000 |
| Sum gjeld | | 29 190 | 5 014 000 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 106 510 576 | 111 779 501 |

Bergen, 30.03.2021
Styret i Bergens Vaskeriet AS


Tor Lauritzen
Styreleder


Anne Dorthe Nilsen
Styremedlem


Espen Lauritzen
Styremedlem/ Daglig leder



Bergens Vaskeriet AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet..

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak og unnlater å balanseføre utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap verdsettes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi, mens kortsiktige investeringer i aksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Godtgjørelse til revisor (inkl mva) | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon | 24 375 | 21 438 |
| Teknisk bistand oppsett av årsregnskap og ligningsdokumenter | 15 250 | 15 500 |
| Andre tjenester | 9 750 | 0 |
| Sum | 49 375 | 36 938 |



Bergens Vaskeriet AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------------------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer med stemmerett | 10 850 | 1 000 | 10 850 000 |
| B-aksjer uten stemmerett | 10 850 | 1 000 | 10 850 000 |
| Sum | 21 700 | | 21 700 000 |

| Aksjonærene: | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Capacita AS | 3 255 | 1 085 | 20 % | 30 % |
| Novo Invest AS | 0 | 4 340 | 20 % | 0 % |
| Lauritzen Eiendom AS | 7 595 | 5 425 | 60 % | 70 % |
| Sum | 10 850 | 10 850 | 100 % | 100 % |

Aksjer eiet av medlemmer av styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Indirekte aksjeeie gjennom | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|-------------|
| Tor Lauritzen | Styrets leder | Lauritzen Eiendom AS | 56,92 % | 37,71 % |
| Anne Dorthe Nilsen | Styremedlem | Capacita AS | 10,00 % | 24,00 % |
| Espen Lauritzen | Styremedl./daglig leder | Lauritzen Eiendom AS | 1,16 % | 0,00 % |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Sum |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2020 | 1 770 000 | 1 770 000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 1 770 000 | 1 770 000 |

Bokført verdi bygning vedrører bygning og eiendom i utland. Bygningen blir tilstrekkelig vedlikeholdt og avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Egenkapital | Resultat | Balansført verdi |
|-------------|----------------|-----------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Optivask AS | Kinn | 50 % | 321 997 212 | -112 933 | 92 556 100 |
| Sum | | | 321 997 212 | -112 933 | 92 556 100 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|----------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -284 115 | 14 806 027 |
| Permanente forskjeller | 42 211 | -14 768 568 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -40 228 | -44 433 |



Bergens Vaskeriet AS
Noter til regnskapet 2020

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt | -282 132 | -6 975 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -104 911 | -131 139 | -26 228 |
| Andre forskjeller | 0 | -14 000 | -14 000 |
| Sum | -104 911 | -145 139 | -40 228 |
| Akkumulert frømførbar underskudd | -307 324 | -25 192 | 282 132 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 412 235 | 170 331 | -241 904 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investeringer i finansielle instrumenter

Investeringer i verdipapirfond vurderes til virkelig verdi, mens investeringer i aksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

| Verdipapir | Antall | Kostpris | Bokført verdi | Markeds verdi |
|------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Nordea Emerging Stars Equity Fund | 756 | 776 854 | 1 269 484 | 1 269 484 |
| Nordea Emerging Stars Equity F. BP | 494 | 631 349 | 639 659 | 639 659 |
| Nordea Norge Verdi | 115 | 1 288 441 | 1 525 315 | 1 525 315 |
| Nordea Stabile Aksjer Global | 1 323 | 3 216 346 | 3 860 837 | 3 860 837 |
| Nordea Plan Rente | 2 899 | 2 670 479 | 3 085 787 | 3 085 787 |
| Aberdeen Global Emerging Markets | 1 | 9,33 | 122 | 122 |
| Arctic Norwegian Equities | 131 | 192 091 | 265 636 | 265 636 |
| Egerton Capital Equity | 1 539 | 251 440 | 358 711 | 358 711 |
| KLP Aksje Global | 85 | 188 679 | 257 535 | 257 535 |
| Harvest Equity Kernel Hedged | 217 | 190 339 | 224 501 | 224 501 |
| Alfred Berg Obligasjon | 12 | 1 403 | 1 444 | 1 444 |
| Blue Bay Investment Grade Global | 187 | 189 994 | 225 827 | 225 827 |
| PIMCO GIS Income Fund | 595 | 61 258 | 68 747 | 68 747 |
| TT Emerging Markets Equity Fund | 1 437 | 113 354 | 165 939 | 165 939 |
| Sum | | 9 772 036 | 11 949 544 | 11 949 544 |



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergens Vaskeriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergens Vaskeriet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 284 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 27KBX-EVXQ-W3CFW-HTGW5-OH7AA-47PVH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergens Vaskeriet AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 7. april 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27K8X-EFVXQ-W3CFW-HTGW5-OH7AA-47PVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-07 09:27:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 27KXB-EFVXQ-W3CFW-HTGW5-OH7AA-47PVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>