



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 108 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølebuktveien 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Kallevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		351 882	289 632
Sum inntekter		351 882	289 632
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		32 614	30 085
Sum kostnader		71 614	69 085
Driftsresultat		280 267	220 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 124	300 619
Sum finansinntekter		421 124	300 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 500	199 200
Sum finanskostnader		280 500	199 200
Netto finans		140 624	101 419
Resultat før skattekostnad		420 891	321 966
Skattekostnad på resultat	4	92 596	70 833
Årsresultat	5	328 295	251 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 295	251 133
Totalresultat		328 295	251 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 295	251 133
Sum overføringer og disponeringer		328 295	251 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 656	43 151
Sum immaterielle eiendeler		48 656	43 151
Varige driftsmidler			
Tomt	3	488 736	488 736
Lagerbygg	3	33 000	72 000
Sum varige driftsmidler		521 736	560 736
Sum anleggsmidler		570 392	603 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 483	10 253
Sum fordringer		11 483	10 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 930 853	9 176 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930 853	9 176 062
Sum omløpsmidler		9 942 335	9 186 316
SUM EIENDELER		10 512 727	9 790 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 354 476	2 373 995
Sum opptjent egenkapital		2 354 476	2 373 995
Sum egenkapital	5	2 516 476	2 535 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		83 857	68 228
Gjeld til morselskap		7 466 479	6 839 948
Annen kortsiktig gjeld		445 915	346 031
Sum kortsiktig gjeld		7 996 251	7 254 207
Sum gjeld		7 996 251	7 254 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 512 727	9 790 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697657

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 108 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølebuktveien 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Kallevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 920 108 474
NORMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		351 882	289 632
Sum inntekter		351 882	289 632
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		32 614	30 085
Sum kostnader		71 614	69 085
Driftsresultat		280 267	220 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 124	300 619
Sum finansinntekter		421 124	300 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 500	199 200
Sum finanskostnader		280 500	199 200
Netto finans		140 624	101 419
Resultat før skattekostnad		420 891	321 966
Skattekostnad på resultat	4	92 596	70 833
Årsresultat	5	328 295	251 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 295	251 133
Totalresultat		328 295	251 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 295	251 133
Sum overføringer og disponeringer		328 295	251 133



Organisasjonsnr: 920 108 474
NORMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 656	43 151
Sum immaterielle eiendeler		48 656	43 151
Varige driftsmidler			
Tomt	3	488 736	488 736
Lagerbygg	3	33 000	72 000
Sum varige driftsmidler		521 736	560 736
Sum anleggsmidler		570 392	603 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 483	10 253
Sum fordringer		11 483	10 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 930 853	9 176 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930 853	9 176 062
Sum omløpsmidler		9 942 335	9 186 316
SUM EIENDELER		10 512 727	9 790 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 354 476	2 373 995
Sum opptjent egenkapital		2 354 476	2 373 995
Sum egenkapital	5	2 516 476	2 535 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Skattetrekk og andre trekk	83 857	68 228
Gjeld til morselskap	7 466 479	6 839 948
Annen kortsiktig gjeld	445 915	346 031
Sum kortsiktig gjeld	7 996 251	7 254 207
Sum gjeld	7 996 251	7 254 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 512 727	9 790 203



Organisasjonsnr: 920 108 474
NORMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norman Eiendom AS

Org.nr.: 920 108 474



Norman Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		351 882	289 632
Sum driftsinntekter		351 882	289 632
Avskrivning på driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		32 614	30 085
Sum driftskostnader		71 614	69 085
Driftsresultat		280 267	220 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 124	300 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 500	199 200
Resultat av finansposter		140 624	101 419
Resultat før skattekostnad		420 891	321 966
Skattekostnad på resultat	4	92 596	70 833
Resultat		328 295	251 133
Årsresultat	5	328 295	251 133
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 295	251 133
Sum overføringer		328 295	251 133

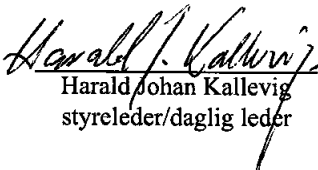


Norman Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 656	43 151
Sum immaterielle eiendeler		48 656	43 151
Varige driftsmidler			
Tomt	3	488 736	488 736
Lagerbygg	3	33 000	72 000
Sum varige driftsmidler		521 736	560 736
Sum anleggsmidler		570 392	603 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 483	10 253
Sum fordringer		11 483	10 253
Bankinnskudd		9 930 853	9 176 062
Sum omløpsmidler		9 942 335	9 186 316
Sum eiendeler		10 512 727	9 790 203
Norman Eiendom AS		Side 3	



Norman Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 354 476	2 373 995
Sum opptjent egenkapital		<u>2 354 476</u>	<u>2 373 995</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 516 476</u>	<u>2 535 995</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		83 857	68 228
Gjeld til morselskap		7 466 479	6 839 948
Annen kortsiktig gjeld		445 915	346 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 996 251</u>	<u>7 254 207</u>
Sum gjeld		<u>7 996 251</u>	<u>7 254 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 512 727</u>	<u>9 790 203</u>

Kopervik, 03.04.2025
Styret i Norman Eiendom AS


Harald Johan Kallevig
styreleder/daglig leder

Norman Eiendom AS Side 4



Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 978 291	488 736	2 467 027
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 978 291	488 736	2 467 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 945 291		1 945 291
= Bokført verdi 31.12.24	33 000	488 736	521 736
Årets ordinære avskrivninger	39 000		39 000
Økonomisk levetid	50 år		



Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 101	76 127
Endring i utsatt skattefordel	-5 505	-5 294
Skattekostnad ordinært resultat	92 596	70 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 891	321 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 024	24 065
Avgitt konsernbidrag	-445 915	-346 031
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 101	76 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 101	-76 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-221 164	-196 140	25 024
Sum	-221 164	-196 140	25 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-221 164	-196 140	25 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 656	-43 151	5 505



Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	162 000	2 373 995	2 535 995
Årets resultat		328 295	328 295
Konsernbidrag avgitt		-347 814	-347 814
Pr 31.12.2024	162 000	2 354 476	2 516 476

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norman Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	324	500,0	162 000
Sum	324		162 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EJA Holding AS	324	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norman Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norman Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norman Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. april 2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor