



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 274 607	26 700 544
Annen driftsinntekt		634 934	1 372 609
Sum inntekter		28 909 541	28 073 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 149 194	5 118 762
Annen driftskostnad	3	2 498 963	2 706 053
Sum kostnader		7 648 157	7 824 815
Driftsresultat		21 261 384	20 248 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 073 746	4 105 148
Annen renteinntekt		24 641	
Sum finansinntekter		4 098 387	4 105 148
Annen rentekostnad		11 335 317	10 996 756
Annen finanskostnad		2 225	
Sum finanskostnader		11 337 542	10 996 756
Netto finans		-7 239 155	-6 891 608
Resultat før skattekostnad		14 022 229	13 356 730
Skattekostnad	5	3 084 890	2 938 480
Årsresultat		10 937 339	10 418 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-7 843 767	-6 697 352
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 093 572	3 720 899
Sum overføringer og disponeringer		10 937 339	10 418 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	264 248 205	266 885 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	7 441 125	8 837 054
Sum varige driftsmidler		271 689 330	275 722 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 333 455	99 786 944
Sum finansielle anleggsmidler		49 333 455	99 786 944
Sum anleggsmidler		321 022 785	375 509 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 265	509 377
Andre fordringer		227 638	56 589
Konsernfordringer	4	-1	
Sum fordringer		330 902	565 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 197	229 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 197	229 442
Sum omløpsmidler		545 099	795 408
SUM EIENDELER		321 567 884	376 304 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 543 423	20 449 851
Sum opptjent egenkapital		23 543 423	20 449 851
Sum egenkapital		149 667 083	146 573 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 178 804	7 306 259
Sum avsetninger for forpliktelser		8 178 804	7 306 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		150 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		158 178 804	217 306 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 362	940 771
Skyldige offentlige avgifter		224 356	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 056 112	8 586 349
Annen kortsiktig gjeld		2 394 169	2 897 741
Sum kortsiktig gjeld		13 721 999	12 424 861
Sum gjeld		171 900 803	229 731 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 567 886	376 304 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633767

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELLEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 274 607	26 700 544
Annen driftsinntekt		634 934	1 372 609
Sum inntekter		28 909 541	28 073 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 149 194	5 118 762
Annen driftskostnad	3	2 498 963	2 706 053
Sum kostnader		7 648 157	7 824 815
Driftsresultat		21 261 384	20 248 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 073 746	4 105 148
Annen renteinntekt		24 641	
Sum finansinntekter		4 098 387	4 105 148
Annen rentekostnad		11 335 317	10 996 756
Annen finanskostnad		2 225	
Sum finanskostnader		11 337 542	10 996 756
Netto finans		-7 239 155	-6 891 608
Resultat før skattekostnad		14 022 229	13 356 730
Skattekostnad	5	3 084 890	2 938 480
Årsresultat		10 937 339	10 418 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-7 843 767	-6 697 352
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 093 572	3 720 899
Sum overføringer og disponeringer		10 937 339	10 418 251



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	264 248 205	266 885 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	7 441 125	8 837 054
Sum varige driftsmidler		271 689 330	275 722 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 333 455	99 786 944
Sum finansielle anleggsmidler		49 333 455	99 786 944
Sum anleggsmidler		321 022 785	375 509 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 265	509 377
Andre fordringer		227 638	56 589
Konsernfordringer	4	-1	
Sum fordringer		330 902	565 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 197	229 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 197	229 442
Sum omløpsmidler		545 099	795 408
SUM EIENDELER		321 567 884	376 304 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 543 423	20 449 851
Sum opptjent egenkapital		23 543 423	20 449 851
Sum egenkapital		149 667 083	146 573 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 178 804	7 306 259
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 178 804	7 306 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		150 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		158 178 804	217 306 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 362	940 771
Skyldige offentlige avgifter		224 356	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 056 112	8 586 349
Annen kortsiktig gjeld		2 394 169	2 897 741
Sum kortsiktig gjeld		13 721 999	12 424 861
Sum gjeld		171 900 803	229 731 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 567 886	376 304 631



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vinkelen Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkelen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ADX77-MWTT-IRLYC-X0G6F-19MOC-MBVPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADX77-MMWT1T-IRLYC-X0G8T-19MOC-MBVPG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Resultatregnskap****Vinkelen Bergen AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		28 274 607	26 700 544
Annen driftsrelatert inntekt		634 934	1 372 609
Sum driftsinntekter		28 909 541	28 073 153
Avskrivning varige driftsmidler	2	5 149 194	5 118 762
Administrasjonskostnader	3	371 264	337 894
Leiekostnader		1 171 250	963 776
Eiendomskostnader		29 926	639 111
Eierkostnader		926 533	765 271
Sum driftskostnad		7 648 157	7 824 814
Driftsresultat		21 261 384	20 248 339
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 073 746	4 105 148
Annen renteinntekt		24 641	0
Sum finansinntekter		4 098 387	4 105 148
Annen rentekostnad		11 335 317	10 996 756
Annen finanskostnad		2 225	0
Sum finanskostnader		11 337 542	10 996 756
Sum netto finansposter		-7 239 155	-6 891 608
Ordinært resultat før skattekostnad		14 022 229	13 356 731
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 084 890	2 938 480
Ordinært resultat		10 937 339	10 418 251
Årsresultat		10 937 339	10 418 251
Overført annen egenkapital	6	3 093 572	3 720 899
Avsatt til konsernbidrag	6	7 843 767	6 697 352
Sum disponert		10 937 339	10 418 251



Balanse

Vinkelen Bergen AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	264 248 205	266 885 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2,8	7 441 125	8 837 054
Sum varige driftsmidler		271 689 331	275 722 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 333 455	99 786 944
Sum finansielle anleggsmidler		49 333 455	99 786 944
Sum anleggsmidler		321 022 786	375 509 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 265	509 377
Kortsiktige konsernfordringer	4	-1	0
Andre fordringer		227 638	56 589
Sum fordringer		330 902	565 965
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 197	229 442
Sum omløpsmidler		545 099	795 407
Sum eiendeler		321 567 885	376 304 631



Balanse

Vinkelen Bergen AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 543 423	20 449 851
Sum opptjent egenkapital		23 543 423	20 449 851
Sum egenkapital		149 667 083	146 573 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 178 804	7 306 259
Sum avsetninger for forpliktelser		8 178 804	7 306 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	-1	0
Øvrig langsiktig gjeld		150 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 362	940 771
Skyldige offentlige avgifter		224 356	0
Kortsiktig konserngjeld	4	10 056 112	8 586 349
Annen kortsiktig gjeld		2 394 169	2 897 741
Sum kortsiktig gjeld		13 721 998	12 424 861
Sum gjeld		171 900 802	229 731 120
Sum egenkapital og gjeld		321 567 885	376 304 631

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025
Vinkelen Bergen AS

Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Kunst	Innredning/ Inventar	Bygninger	Tornt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 760 071	410 000	13 600 704	204 558 421	9 006 870	295 336 066
Tilgang/avgang	441 385	0	0	391 153	283 707	1 116 245
Akk. avskrivninger 31.12.	8 274 919	0	6 569 578	9 918 484	0	24 762 982
Regnskapsmessig verdi	59 926 537	410 000	7 031 126	195 031 090	9 290 577	271 689 330
Årets avskrivninger	1 704 481	0	1 371 039	2 048 435	0	5 149 194
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år		10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	51 438	46 159

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	49 333 455	99 786 944
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-10 056 112	- 8 586 349

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	2 212 345	1 888 897
Endring utsatt skatt	872 546	1 049 483
Årets skattekostnad	3 084 890	2 938 380

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	14 022 229	13 356 731
Endringer midlertidige forskjeller	-3 966 117	-4 770 382
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	10 056 112	8 586 349
Betalbar skatt	2 212 345	1 888 897
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 212 345	1 888 897
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	37 223 672	33 269 376	3 954 298
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-47 278	-59 097	11 819
Sum	37 176 394	33 210 279	3 966 117
Utsatt skatt	8 178 807	7 306 259	872 546

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	28 948 710	5 441 733	112 183 068	146 573 511
Årets resultat	0	0	10 937 339	10 937 339
Avgitt konsernbidrag	0	0	7 843 767	7 843 767
Egenkapital 31.12.	28 948 710	5 441 733	115 276 640	149 667 083

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	205 310	141	28 948 710

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	205 310	100%	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 150 000 000 og



balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 271 689 331.