



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 245 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 13
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 242 517	3 101 301
Sum inntekter		3 242 517	3 101 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 255 443	1 076 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 496	236 496
Annen driftskostnad	2	2 165 290	622 200
Sum kostnader		3 657 229	1 934 769
Driftsresultat		-414 712	1 166 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	3 212
Annen finansinntekt		51 000	
Sum finansinntekter		51 339	3 212
Annen rentekostnad		814 892	781 141
Annen finanskostnad		1 716	226
Sum finanskostnader		816 608	781 367
Netto finans		-765 269	-778 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 179 981	388 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-259 596	86 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 385	301 915
Årsresultat	8	-920 385	301 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-920 385	301 915
Totalresultat		-920 385	301 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	52 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			249 426
Overført fra annen egenkapital		-3 420 385	
Sum overføringer og disponeringer		-920 385	301 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 823 397	11 992 850
Maskiner og anlegg	3, 9	134 087	201 130
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	575 000	
Sum varige driftsmidler		12 532 484	12 193 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 688 802	21 727 564
Sum finansielle anleggsmidler		22 688 802	21 727 564
Sum anleggsmidler		35 221 286	33 921 544
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9		91 920
Andre kortsiktige fordringer	6	224 514	229 345
Sum fordringer	6	224 514	321 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 100 399	191 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 399	191 985
Sum omløpsmidler		1 324 913	513 251
SUM EIENDELER		36 546 199	34 434 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	612 000	612 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 119 102	7 539 487
Sum opptjent egenkapital		4 119 102	7 539 487
Sum egenkapital	8	7 191 102	10 611 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 129 820	1 389 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 129 820	1 389 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	27 500 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 629 820	23 389 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	54 020	214 778
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 460	7 532
Annen kortsiktig gjeld	6	666 797	211 582
Sum kortsiktig gjeld	6	725 277	433 892
Sum gjeld		29 355 097	23 823 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 546 199	34 434 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653405

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 245 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 13
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 242 517	3 101 301
Sum inntekter		3 242 517	3 101 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 255 443	1 076 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 496	236 496
Annen driftskostnad	2	2 165 290	622 200
Sum kostnader		3 657 229	1 934 769
Driftsresultat		-414 712	1 166 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	3 212
Annen finansinntekt		51 000	
Sum finansinntekter		51 339	3 212
Annen rentekostnad		814 892	781 141
Annen finanskostnad		1 716	226
Sum finanskostnader		816 608	781 367
Netto finans		-765 269	-778 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 179 981	388 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-259 596	86 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 385	301 915
Årsresultat	8	-920 385	301 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-920 385	301 915
Totalresultat		-920 385	301 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	52 489
Avsatt til annen egenkapital			249 426
Overført fra annen egenkapital		-3 420 385	
Sum overføringer og disponeringer		-920 385	301 915





Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	11 823 397	11 992 850
Maskiner og anlegg	3, 9	134 087	201 130
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	575 000	
Sum varige driftsmidler		12 532 484	12 193 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	22 688 802	21 727 564
Sum finansielle anleggsmidler		22 688 802	21 727 564
Sum anleggsmidler		35 221 286	33 921 544
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	9		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 9		91 920
Andre kortsiktige fordringer	6	224 514	229 345
Sum fordringer	6	224 514	321 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 100 399	191 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 399	191 985
Sum omløpsmidler		1 324 913	513 251
SUM EIENDELER		36 546 199	34 434 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	612 000	612 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 119 102	7 539 487
Sum opptjent egenkapital		4 119 102	7 539 487
Sum egenkapital	8	7 191 102	10 611 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 129 820	1 389 416
Sum avsetninger for forpliktelses		1 129 820	1 389 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	27 500 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 629 820	23 389 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	54 020	214 778
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 460	7 532
Annen kortsiktig gjeld	6	666 797	211 582
Sum kortsiktig gjeld	6	725 277	433 892
Sum gjeld		29 355 097	23 823 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 546 199	34 434 795



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandviksveien 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandviksveien 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U87WMF-ODDLQ-V0EG1-SM7T-SVBV2-ECHBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 06:07:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U87WM-ODDLQ-V0EGT-SM17T-SVBV2-ECHBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Sandviksveien 36 AS

Penneo Dokumentnr: 4SLHC-7QZ1L-SKYHP-867IS-1GELG-2242A



Resultatregnskap

Sandviksveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 242 517	3 101 301
Sum driftsinntekter		3 242 517	3 101 301
Lønnskostnad	2	1 255 443	1 076 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 496	236 496
Annen driftskostnad	2	2 165 290	622 200
Sum driftskostnader		3 657 229	1 934 769
Driftsresultat		-414 712	1 166 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	3 212
Annen finansinntekt		51 000	0
Annen rentekostnad		814 892	781 141
Annen finanskostnad		1 716	226
Resultat av finansposter		-765 269	-778 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 179 981	388 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-259 596	86 462
Ordinært resultat		-920 385	301 915
Årsresultat	8	-920 385	301 915
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	52 489
Avsatt til annen egenkapital		0	249 426
Overført fra annen egenkapital		3 420 385	0
Sum overføringer		-920 385	301 915

Pennco Dokumentnøkkel: 4SLHO-7QZ1L-SKYHP-867IS-1GELG-2242A



Balanse Sandviksveien 36 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 823 397	11 992 850
Maskiner og anlegg	3, 9	134 087	201 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	575 000	0
Sum varige driftsmidler		12 532 484	12 193 980
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 688 802	21 727 564
Sum finansielle anleggsmidler		22 688 802	21 727 564
Sum anleggsmidler		35 221 286	33 921 544
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 9	0	91 920
Andre kortsiktige fordringer	6	224 514	229 345
Sum fordringer	6	224 514	321 266
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 100 399	191 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 100 399	191 985
Sum omløpsmidler		1 324 913	513 251
Sum eiendeler		36 546 199	34 434 795

Penneo Dokumentnr: 45LHO-7QZ1L-SKYHP-867IS-1GELG-2242A



Balanse

Sandviksveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	612 000	612 000
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 119 102	7 539 487
Sum opptjent egenkapital		4 119 102	7 539 487
Sum egenkapital	8	7 191 102	10 611 487
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 129 820	1 389 416
Sum avsetning for forpliktelser		1 129 820	1 389 416
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	27 500 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	22 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	54 020	214 778
Skyldig offentlige avgifter		4 460	7 532
Annen kortsiktig gjeld	6	666 797	211 582
Sum kortsiktig gjeld	6	725 277	433 892
Sum gjeld		29 355 097	23 823 308
Sum egenkapital og gjeld		36 546 199	34 434 795

Oslo, 30.06.2022
Styret i Sandviksveien 36 AS

Eirik Bøle
styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnr: 45LHO-7QZ1L-SKYHP-867IS-1GELG-2242A



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 091 679	996 116
Arbeidsgiveravgift	163 764	140 255
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-60 298
Sum	1 255 443	1 076 073

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn til daglig leder	1 067 550	0
Annen godtgjørelse	69 768	0
Sum	1 137 318	0

OTP

Selskapet har i 2021 hatt 1 ansatt, eier som tar ut lønn. I tillegg ansatt en vaktmester i deltidsstilling, som ikke arbeidet i 2021, ordinær arbeidstid og lønn utgjør mindre enn 75%stilling. På bakgrunn av dette er ikke selskapet pliktig til å opprette OTP avtale.



Noter til regnskapet 2021

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 28 266,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 266
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	28 266

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter og annen fast eiendom	Inventar og transportm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 297 581	651 846	399 250	7 348 677
Tilgang	0	0	575 000	575 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 297 581	651 846	974 250	7 923 677
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 143 744	0	-247 449	-5 391 193
Oppskrevet før 1.1	8 000 000	2 000 000		10 000 000
Balanseført verdi 31.12	9 153 837	2 651 846	726 801	12 532 484
Årets avskrivninger	156 546	0	79 950	236 496

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 879.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	5 100,0	61 200
B-aksjer	108	5 100,0	550 800
Sum	120		612 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BØLE VEKST AS	12	108	120	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 688 802	21 727 564
Sum	22 688 802	21 727 564
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-259 596	86 462
Skattekostnad ordinært resultat	-259 596	86 462
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 179 981	388 377
Permanente forskjeller	0	4 632
Endring i midlertidige forskjeller	214 382	226 069
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-619 078
Skattepliktig inntekt	-965 599	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 702 254	8 797 180	94 926
Gevinst – og tapskonto	477 822	597 278	119 456
Sum	9 180 076	9 394 458	214 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 044 530	-3 078 930	965 599
Grunnlag for utsatt skatt	5 135 546	6 315 528	1 179 981
Utsatt skatt (22 %)	1 129 820	1 389 416	259 596

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	612 000	2 460 000	7 539 487	10 611 487
Årets resultat			-920 385	-920 385
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2021	612 000	2 460 000	4 119 102	7 191 102



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	22 688 802	21 727 564
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-27 500 000	-22 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	22 000 000
Sum	27 500 000	22 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 823 397	11 992 850
Sum	11 823 397	11 992 850

Verdi på eiendommen iflg. takst avholdt sommeren 2008 er kr 25 000 000. Det er utført betydelig vedlikehold av bygget, og sammen med endring i markedet, ligger markedsverdien pr i dag betydelig over verdien i taksten.

I tillegg har morselskapet Bøle Vekst AS stillet selvskyldnerkausjon på kr 16 000 000.

Penneo Dokumentnr: 45LHO-7QZ1L-SKYHP-867IS-1GELG-2242A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Bøle

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2866549

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-07-05 14:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4SLHO-7QZ1L-SKYHP-867IS-1GELG-2242A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>