



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 568	636 096
Sum inntekter		701 568	636 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-658 251	-568 620
Sum kostnader		-686 777	-597 145
Driftsresultat		14 791	38 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 869	17 494
Netto finans		15 869	17 494
Resultat før skattekostnad		30 660	56 445
Årsresultat	6,9	30 660	56 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 660	56 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	94 929	87 767
Andre fordringer	7	182 385	179 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	520 601	542 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 915	809 823
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		797 915	809 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	536 303	505 644
Sum egenkapital		536 303	505 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 073	61 043
Annen kortsiktig gjeld		196 539	243 136
Sum kortsiktig gjeld		261 612	304 179
Sum gjeld		261 612	304 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 915	809 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381341

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 568	636 096
Sum inntekter		701 568	636 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-658 251	-568 620
Sum kostnader		-686 777	-597 145
Driftsresultat		14 791	38 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 869	17 494
Netto finans		15 869	17 494
Resultat før skattekostnad		30 660	56 445
Årsresultat	6, 9	30 660	56 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 660	56 445



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	94 929	87 767
Andre fordringer	7	182 385	179 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	520 601	542 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 915	809 823
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		797 915	809 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	536 303	505 644
Sum egenkapital		536 303	505 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 073	61 043
Annen kortsiktig gjeld		196 539	243 136
Sum kortsiktig gjeld		261 612	304 179
Sum gjeld		261 612	304 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 915	809 823



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		216 288	206 784	217 200	217 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		108 256	105 792	108 460	119 500
Andre tillegg		377 024	323 520	381 932	381 888
Sum driftsinntekter		701 568	636 096	707 592	718 588
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar		-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-48 078	-46 542	-48 080	-50 200
Honorar administrative tjenester		-4 525	-3 569	-3 690	-4 800
Kontingent/felleskostnader	2	-374 832	-349 488	-374 832	-389 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-58 400	-5 760	-6 600	-6 600
Løpende vedlikehold	4	0	-1 572	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 939	-103 296	-108 460	-119 500
Forsikring		-60 110	-55 199	-60 113	-64 400
Andre driftsutgifter	5	-2 367	-3 194	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-686 777	-597 145	-665 300	-698 825
DRIFTSRESULTAT		14 791	38 951	42 292	19 763
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 869	17 494	5 000	12 500
Netto finansposter		15 869	17 494	5 000	12 500
Resultat før skattekostnad		30 660	56 445	47 292	32 263
Ordinært resultat etter skatt		30 660	56 445	47 292	32 263
ÅRSRESULTAT	6, 9	30 660	56 445	47 292	32 263
Disponering av totalresultat:		30 660	56 445	47 292	32 263
Overført til annen egenkapital		30 660	56 445	0	0

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 161
Forskutterte kostnader MBU		152 560	158 568
Periodiserte kostnader		94 929	86 606
Mellomregning Klare Finans	7	13 956	3 436
Opptjente renter		15 869	17 494
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	520 601	542 558
Sum omløpsmidler		797 915	809 823
SUM EIENDELER		797 915	809 823

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	536 303	505 644
Sum egenkapital		536 303	505 644
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 073	61 043
Forskudd kunder		13 635	17 924
Forskutterte inntekter MBU		182 904	225 212
Sum kortsiktig gjeld		261 612	304 179
Sum gjeld		261 612	304 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 915	809 823

Sted: _____, dato: _____

Terje Søbstad
Leder

Marianne Høyer
Styremedlem

Kjersti Strand
Styremedlem

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad veforening/sameie	374 832	349 488
Sum felleskostnad veforening/sameie	374 832	349 488

Boligselskapet svarer kontingent til "Realsameiet Havseilervegen 1-9 og 2-32" for tjenester som forsikring av fellesområder, heis, grøntarealer, veg, renhold og forretningsførsel.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	58 400	5 760
Sum drifts- og serviceavtaler	58 400	5 760



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2025

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	1 572
Sum vedlikehold	0	1 572

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Kostnader vedr. styrearbeid	0	506
Bankgebyrer	628	617
Andre gebyrer	1 739	2 071
Sum andre driftsutgifter	2 367	3 194

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	505 644	449 199
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 660	56 445
Årets endring i disponible midler	30 660	56 445
Disponible midler i periodens slutt	536 303	505 644
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	536 303	505 644

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	520 600	542 557
Sum bankinnskudd	520 601	542 558

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	505 644	449 199
Annen egenkapital 01.01	505 644	449 199
Årets resultat	30 660	56 445
Annen egenkapital 31.12	536 303	505 644
SUM EGENKAPITAL 31.12	536 303	505 644

Org.nr: 919 179 724 - 596



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Kanalhus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Kanalhus

Styreleder	Terje Søbstad (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Kjersti Strand (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Marianne Høyer (sign.)	06.03.2026



Fra: Anita Yttersian

Sendt: torsdag 5. mars 2026 15:07

Til: Amalie Siril Flem Grimstvedt

Emne: RE: Revisjon - Sameiet Havseilervegen Kanalhus (596)

Hei Amalie,

Beklager, skulle svart deg i går, men har travle dager for tiden.

Jeg har sett på vedleggene gjennom uken og har ingen kommentarer på regnskapet.

Mvh

Anita