



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 861 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEN S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Helgelandsmoen Næringspark Patruljeveien 27 3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariell Holm Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 500	215 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 500</b>	<b>215 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 782	113 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 782</b>	<b>113 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 718</b>	<b>101 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		120 525	98 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 525</b>	<b>98 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 519</b>	<b>-98 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>34 198</b>	<b>3 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 524	758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>26 674</b>	<b>2 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 674</b>	<b>2 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		26 674	2 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 674</b>	<b>2 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 842	3 383 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	45 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 428 842</b>	<b>3 428 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 842</b>	<b>3 428 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 161	3 161
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 161</b>	<b>13 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409</b>	<b>13 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 570</b>	<b>26 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 412</b>	<b>3 455 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		25 656	-2 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 656</b>	<b>-2 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 086</b>	<b>21 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 279 021	2 331 460
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 052 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 021</b>	<b>3 381 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 021</b>	<b>3 381 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 782	51 750
Betalbar skatt	3	7 523	758
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 305</b>	<b>52 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 393 326</b>	<b>3 433 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 412</b>	<b>3 455 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgelandsmoen Næringspark  
Magasinveien 8  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariell Holm Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 861 207  
VIKEN S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 500	215 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 500</b>	<b>215 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 782	113 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 782</b>	<b>113 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 718</b>	<b>101 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		120 525	98 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 525</b>	<b>98 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 519</b>	<b>-98 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 198	3 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>7 524</b>	<b>758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 674</b>	<b>2 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		26 674	2 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 674</b>	<b>2 689</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 279 021	2 331 460
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 052 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 021</b>	<b>3 381 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 021</b>	<b>3 381 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 782	51 750
Betalbar skatt	3	7 523	758
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 305</b>	<b>52 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 393 326</b>	<b>3 433 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 412</b>	<b>3 455 664</b>



Organisasjonsnr: 924 861 207  
VIKEN S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Support AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

I henhold til reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	7 524	758
Årets totale skattekostnad	<u>7 524</u>	<u>758</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	34 198	3 447
Årets skattegrunnlag	<u>34 198</u>	<u>3 447</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 524	758

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 842
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 383 842</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 383 842</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Viken Support AS	30 000	100 %	100 %

Side 1



## Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

##### Oversikt langsiktig gjeld

	2022	2021
Skue Sparebank	-2 279 021	-2 331 460
Viken Support AS	1 050 000	1 050 000
Sum	<u>-1 229 021</u>	<u>-1 281 460</u>

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Lån Skue Sparebank	1 883 830	1 947 020
Lån Viken Support AS	787 500	787 500
Sum	<u>2 671 330</u>	<u>2 734 520</u>

##### Lånebetingelser Skue Sparebank:

- Lånet er et annuitetslån med fast løpetid.
- Løpetiden er på 25 år.
- Renteberegning er etterskuddsvis.
- Nominell rente p.t. 4,10% p.a. Effektiv rente p.t. 4,23% p.a.

##### Lånebetingelser Viken Support AS:

- Lånet er eit serielån.
- Løpetid er 15 år.
- Dei 2 første åra er rente- og avdragsfrie.
- Etter den rente- og avdragsfrie perioden nedbetales lånet som et serielån over 13 år med 12 terminer årlig.